

住宅設備メンテナンスサイクル			劣化の症状と交換時期の目安						
設備機器		日頃のメンテナンス	5年	10年	15年	20年	25年	30年	
キッチン	ビルトインコンロ・IHヒーター	清掃：都度 乾電池交換（ガスコンロ）：1回／年			着火・作動不良（10年～15年）				
	レンジフード	清掃：2回／年			異音、作動不良（10年～15年）				
	キッチン水栓	吐水口清掃：1回／月			根元からの漏水、止水、作動不良（10年～12年）				
	ディスポーザ	清掃：2回／年			異音、漏水、作動不良（7年～13年）				
	ビルトイン食洗機	清掃：都度			漏水、作動不良（10年～15年）				
	システムキッチン	清掃：都度			扉・引出しのがたつき、割れ、漏水、機能劣化（15年～20年）				
浴室・給湯器	給湯器	―――			設定温度、作動不良（10年～18年）				
	浴室水栓	吐水口清掃：1回／月			吐水不良（水はね）、漏水（12年～20年）				
	浴室暖房乾燥機	フィルター清掃：1回／月			異音、作動不良（13年～17年）				
	ユニットバス	清掃：都度			パネルの割れ、漏水（15年～20年）				
トイレ	温水洗浄便座	清掃：都度			異音、漏水、水圧低下（10年～15年）				
	トイレ	清掃：都度			割れ、漏水、作動不良（15年～20年）				
洗面室	洗面化粧台	清掃：都度			扉・引出しのがたつき、割れ、漏水、機能低下（15年～20年）				
その他	エアコン	フィルター清掃：2回／年			異音、作動不良（10年～12年）				
	専有部配管	―――			漏水（20年～30年）				

※表記の年数は目安です。実際とは異なる場合がございます。