

宮古島のホテル宿泊券をプレゼント!

Residence Club



MAGAZINE vol.18 2023 September

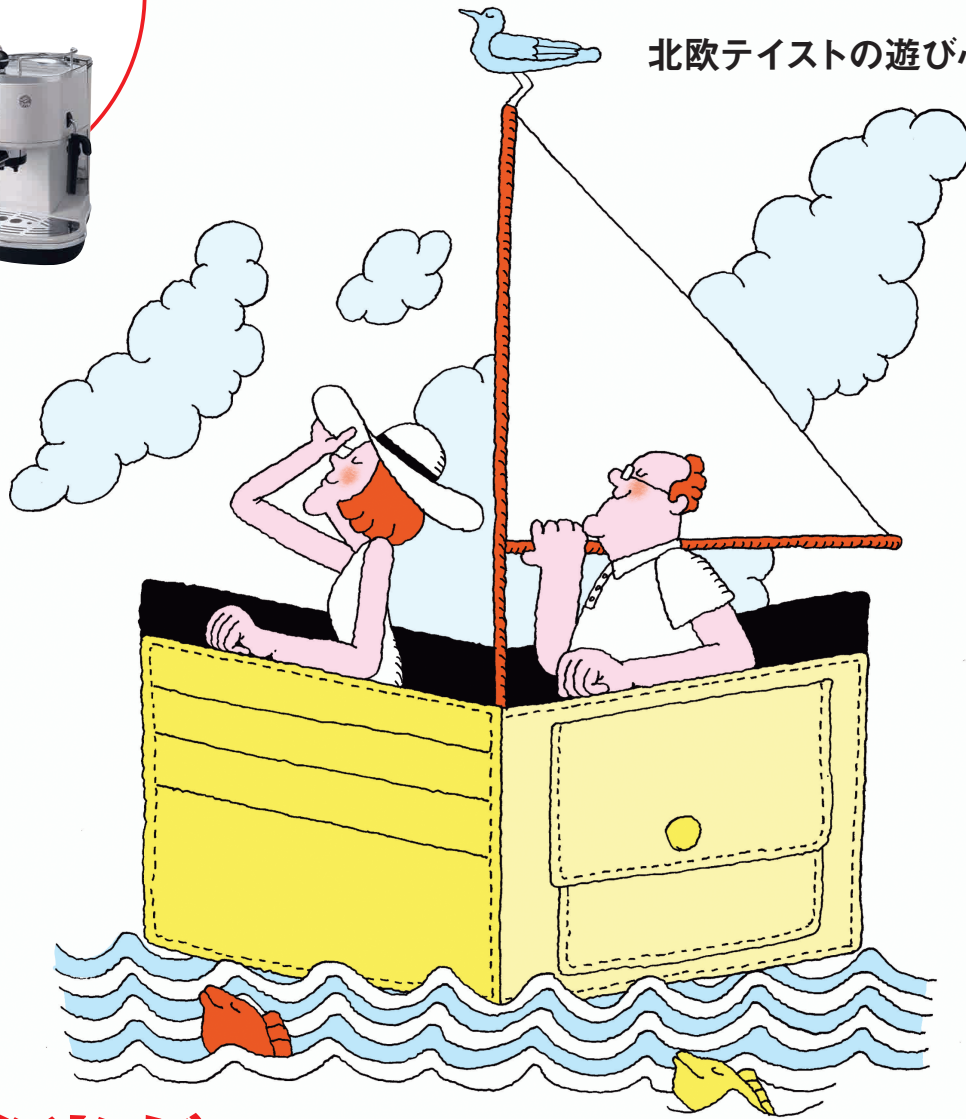
秋のレジクラ感謝祭

宮古島の特産品&
ブランド家電が
当たる!



次に住むなら、こんな家
犬山紙子さん

理想のフルリフォーム
北欧テイストの遊び心のある住まい。



人生後半が
輝く!

幸せを招く 「お金」の使い方

会員様とレジクラ事務局との情報の架け橋



つながる! レジクラ通信局



ありがとうございます!

秋のレジクラ感謝祭

会員の皆様のご愛顧に感謝の気持ちを込めて、暮らしに彩りを添えるプレゼントをご用意しました。今号の取材で訪れた宮古島のホテル宿泊券から、食欲の秋を盛り上げる「ノジマ」セレクトのキッチン家電まで! この機会に、ぜひ、ご応募ください!

応募方法は
P.7を
ご覧ください



1組2名様

「ヒルトン沖縄宮古島リゾート」 1泊朝食付き宿泊券

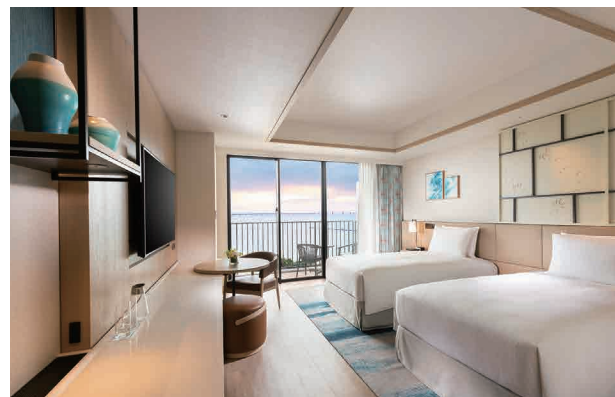


2023年6月18日開業! 宮古島を満喫できるリゾートホテル

空港や平良市街、ビーチへもアクセスしやすい好立地に開業したリゾートホテル。目の前には、宮古ブルーと称される美しい海や伊良部大橋の全景、輝くサンセットが広がります。客室内は宮古島の海や自然をイメージしたデザインで、上質なアメニティがそろう心地よい空間。プールや各種アクティビティも充実しており、ホテルの中でゆったり過ごすこともできます。

内容●客室タイプ：デラックスツイン サンセットビュー／プラン：1泊朝食付き／対象期間：2023年10月1日～2024年3月31日／除外日：2023年12月30日～2024年1月3日／備考：事前にご予約をお願いします。またご希望のお日にちの状況によりご予約をお受けできない場合がございます。

ヒルトン沖縄宮古島リゾートの詳細は
P.26をご覧ください。



PRESENT
3

1名様

宮古島 もろみ酢

琉球泡盛のもろみ粕を使った
天然発酵クエン酸飲料

泡盛造りの過程で生じる、栄養豊富なもろみ粕を活用した飲むお酢。エネルギー代謝に関わるクエン酸や、アミノ酸、ビタミン、ミネラルなどを多く含み、飲みやすくマイルドな味わいです。水やソーダで割ったり、サラダやお刺身にかけたりとさまざまなアレンジができます。

内容●多良間島産黒糖入り/内容量：720ml



PRESENT
2

1名様

琉球泡盛 下地島 2019

みやこ下地島空港ターミナルの
オリジナル琉球泡盛

下地島と隣接する伊良部島の酒造所「宮の華」とコラボレーションして誕生した、みやこ下地島空港ターミナルのオリジナル商品。11年古酒をベースに5年古酒をブレンドした、果実のような香りと、スッキリとしたキレのある後味が魅力の琉球泡盛です。

内容●アルコール分：25度/内容量：720ml



PRESENT
5

1名様

象印 ホットプレート EA-KK30

3枚のプレートで
料理のレパートリーが広がる



「深型プレート」「傾斜溝つき焼肉プレート」「区切り線つきたこ焼きプレート」の3枚のプレートが特長。「深型プレート」は深さ3.5cmのゆとりがあり、パエリアなどのこぼれやすい料理や、パスタ、すき焼きなど汁気が多い料理に最適。「焼く」から「煮る」までさまざまな料理が楽しめます。

内容●外形寸法：幅48×奥行33×高さ14 (cm) ※プレート3枚重ね時高さ18cm/本体質量：7kg

PRESENT
4

1名様

デロンギ エスプレッソ・カプチーノメーカー レトロなイタリアンデザインのコーヒーメーカー

専用の「カフェ・ボッド」やお好みのコーヒー粉で、本格的なエスプレッソが抽出できます。カプチーノに欠かせない、泡立てミルクが簡単に作れるスチームノズルや、天板でカップを温められるカップウォーマートレイなどの機能が充実。香り高い一杯が自宅で楽しめます。

内容●外形寸法：幅26.5×奥行29×高さ32.5 (cm) / 重量：4kg / 色：ホワイト



PRESENT
6

1名様

ブラウン マルチクイック 7 ハンドブレンダー MQ7035XG 独自の技術を駆使したパワーブレンダー



本体のボタンを握る強さでスピードを調整する機能や、手の動きに合わせて刃が上下に伸縮する独自の機能に加え、パワフルなモーターを搭載。硬い食材も一気に攪拌し、より細かく、均一で滑らかな仕上がりを実現します。アタッチメントを換えれば、つぶす、混ぜる、刻む、おろす、と調理の幅が広がります。

内容●外形寸法 (ブレンダー装着時)：幅7×奥行7×高さ40 (cm) / 本体重量 (ブレンダー装着時)：0.9kg / 同梱物：マルチクイック 7 ハンドブレンダー、MCチョッパー、おろしディスク、ステンレス製泡立て器、専用計量カップ 600ml

CHECK IT OUT!

会員優待に
家電専門店「ノジマ」が
新たに加わりました！
優待内容は
P.6をご覧ください。

ただいま募集中です！
ぜひ、ご参加ください！

今後のイベントのご案内

11/25

いま蔵王が熱い！ 果樹王国やまがたのワインを楽しむ！
ワイン生産者の解説をライブで聞きながら、やまがたワインを楽しむ贅沢な体験会！

リアル
開催

3年ぶりのリアルイベントを、東京・大手町の3×3 Lab Futureにて開催します！ さくらんぼや桃などで有名な果樹王国やまがたは、優れたワイン産地としても注目を浴びています。伝統と革新のワイナリーが集まる注目のエリア・蔵王山麓の裾野に広がる上山市から、実際にワイン造りを行っている、タケダワイナリー岸平さん・ウッディファーム&ワイナリー金原さんのお二人をゲストにお迎えし、山形でワイン造りの楽しさや苦労、ここだけの裏話などをお話しいたします。イベントで紹介するワインを実際に楽しみながら、ワイン生産者とトークができる贅沢な時間をお過ごしください。ぜひ皆様のご参加をお待ちしております！



【イベント概要】

開催日時 ● 2023年11月25日(土) 夕方
(開催時間はウェブサイトをご確認ください)
開催方式 ● リアルイベント
開催場所 ● 東京・大手町 3×3 Lab Future
募集人数 ● 50名様
対象 ● 三菱地所のレジデンスクラブ ロイヤル・プレミアム会員
応募締め切り ● 11月5日(日)

イベントの詳細、お申し込みは
右のQRコードまたはレジクラ ウェブサイトにて
ご確認ください ▶



レジクラトピックス

レジクラからの
素敵なお知らせ

毎月9の付く日は 「レジクラDAY」

毎月9日・19日・29日に「三菱地所のレジデンスクラブ」
ウェブサイトにログインいただくと、
会員様だけの特別なキャンペーンにご応募いただけます。

9日は感謝の日 毎月5名様

上質なホテルで優雅なひとときを。
抽選でホテル共通ギフト券(3万円)を進呈。

19日はお得の日 毎月10名様

店頭やネットショップでお好きな物を。
抽選でビックカメラギフトカード(1万円)を進呈。

29日は食事の日 毎月10名様

三菱地所グループの施設で至福のお料理を。
抽選でグループ共通ギフトカード(1万円)を進呈。

※詳しくは、ウェブサイトをご確認ください。



毎月3回当たる
大チャンス♪

詳しくはこちら



11/1

**老後のお金の真実！
年金は破綻するか？**
日本人の9割が勘違いしている誤解を解く

オンライン
開催



年金だけで老後の生活は大丈夫なのでしょうか。「赤字財政で未納者が多いからいずれ破綻する」というイメージを持つ人も多い日本の年金制度について、経済コラムニストの大江英樹さんがわかりやすく解説します。老後に損しないためのポイントもお伝えします。



経済コラムニスト
大江英樹さん

【イベント概要】

開催日時 ● 2023年11月1日(水) 19時
開催方式 ● オンライン (Zoom 設定)
参加費 ● 無料 募集人数 ● 500名様
対象 ● 三菱地所のレジデンスクラブ ウェブ会員
応募締め切り ● 10月25日(水)

詳しくはこちら▶



たくさんのご応募
ありがとうございました！

イベントアフターレポート

Event Report 2

ヴェネチアとアマルフィは、なぜ愛されるのか？

建築史家・陣内秀信氏が語るイタリアの豊かな暮らし



終了

世 界的な観光地として名をはせる水の都・ヴェネチアと、世界一美しい海岸と呼ばれる世界遺産の街・アマルフィ。2つの街をこよなく愛する建築史家・陣内秀信さんが、その魅力をご案内。有名な観光スポットではなく、ヴェネチアの迷宮のような街並みを再発見したり、新たな食文化を世界に発信するアマルフィの意欲的な試みに着目したりするなど、一味違うイタリアの顔に迫りました。



世界で一番美しい海岸 アマルフィ〜アマルフィ海岸〜

会員様の声

- ヴェネチアの入り組んだ美しい街並み、車のない舟と徒歩の暮らし。昔ながらの街を大切に守り続ける丁寧な暮らしぶりが素敵です。
- アマルフィの急な崖に建つ住宅街。海から見たアマルフィの街はとても美しいと思いましたが、住むのは大変そうですね！

Event Report 1

イタリア・モダンインテリアの旅

家具を通してイタリア的発想を学ぶ



終了

家 具やインテリアのデザイン・イベントで街中が埋め尽くされる「ミラノサローネ国際家具見本市」をジャーナリスト・本間美紀さんがご紹介。同見本市は世界中の家具ブランド約1400社が出展しミラノの街全体を巻き込む一大イベントで、家具ばかりでなく生活スタイルそのものを提案する展示も。伝統とモダンを融合させるイタリア家具の発想に、参加者からは驚きと称賛の声が寄せられました。



会員様からの質問

- Q. 専門家ではない一般人でも楽しめるイベントはありますか？
- A. 事前登録が必要なブランドもありますが、基本的に家具のショールームは全部入れますし、入場自由のミラノ大学構内でもさまざまな催しがあり、とにかく「街を歩けばイベントに当たる」という状態です。

Event Report 4

新NISAで「老後資金」倍増レッスン

新制度のしくみと賢い運用方法がわかる！



終了

人 気ファイナンシャル・プランナーの藤川太さんに、2024年から導入される新NISAについて解説いただきました。資産運用するなら売却益や配当金が非課税になるNISA制度が有利であること、新NISAは非課税枠が拡大し無期限化することなど、基本をやさしくレクチャー。さらに「NISA口座はどこで開設すべき？」「新NISAで投資できる商品は？」など実践的な投資法への助言もありました。



会員様の声

- NISAの歴史や現状、新しい制度の説明、年代ごとのオススメのファンドなど勉強になりました。
- ずっとNISAを始めなければ...と思っていたながら、なかなか手が回っていませんでしたが、お話を聞いて新NISAがスタートしたらすぐに始めようと思えました。

Event Report 3

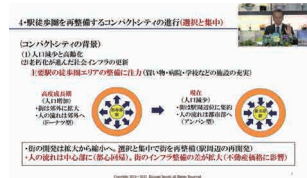
三大都市圏の不動産市況セミナー

首都圏・関西圏・中部圏の注目エリアは？



終了

住 宅評論家で「住まいる総合研究所」の代表理事・井口克美さんを講師に迎えて、三大都市圏の不動産市況と今後の展望を徹底的に分析・解説していただきました。いずれの地域も新築マンションの供給は減少気味で、価格は上昇傾向。なかでも国が指定する「都市再生緊急整備地域」に開発が集中しているため、その周辺エリアの人の流れや将来像を予測することが大切、というお話が印象的でした。



会員様からの質問

- Q. 市況の影響を受けにくい物件の選び方を教えてください。
- A. 住宅地で利便性の良いエリア、今後も人が集まり続けるであろうエリアが価格的には安定しています。ただし資産性の面から見ると、「安定＝伸びが少ない」ということ。投資として考えるなら都心部を。

あのブランドも！ 約160種類のバラエティ 暮らしを彩る、多種多様なご優待

レジクラでは会員様向けにさまざまな特典をご用意しています。
ぜひ、スマホでQRコードを読み取り「会員優待ガイド2023」をご覧ください。
優待のご利用には、ウェブ会員登録が必要となります。
ぜひ、ご登録の上、ご活用ください！

登録方法は
P.7
をご覧ください



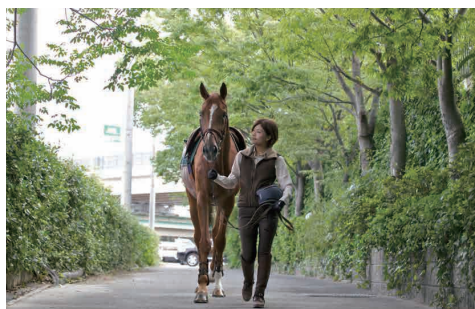
デジタル版
「会員優待ガイド2023」
はこちらから▶



Pick Up!

注目の優待

初めてでも大丈夫、全国38会場で乗れる！
乗馬クラブ クレイン



1971年の創立以来、初心者向けの乗馬スクールや各種競技会、野外騎乗の実施からオリンピック選手の育成まで幅広く事業を展開しています。小中学生から大人まで、お客様に合わせた乗馬プランをご案内。初めての方でもマンツーマンでレッスンします。

乗馬スクール
45分
5500円
(税込)を
30%割引
※別途、
装具レンタル料、
保険料が必要

ウェブで
詳しく！

メーカー販売員のいない唯一の家電専門店
ノジマ



メーカー販売員のいないノジマでは、専門知識を持った自社従業員が、メーカーや携帯キャリアに関わらずフラットな立場でお客様のニーズに合った商品のご案内をいたします。ご購入いただいた製品のアフターサポートも保証が充実で安心のノジマにお任せください。

5%割引
店舗限定
特別優待
クーポンを印刷

ウェブで
詳しく！

ノジマモバイル
会員へ新規
ご登録いただいた
お客様に
新規会員ポイント
とオリジナル
エコバックを
プレゼント！



国内・海外の多彩なプランをご用意
JTB



国内から海外まで魅力的な旅を提案します。JTB 第七事業部個人旅行デスクにお電話でご予約いただいた場合のみ、割引を適用させていただきます。「三菱地所のレジデンスクラブ」会員である旨をお伝えください。なお、割引の際は JTB トラベルポイントは付与されません。

JTB 海外
パッケージ商品
「ルックJTB」
3%割引
JTB 国内
パッケージ商品
「ダイナミック
パッケージ
JTBMySTYLE」
3%割引
※宿泊を伴う
列車利用
プラン
(首都圏発限定)

ウェブで
詳しく！

世界中から選び抜いたアイテムがそろう
THE CONRAN SHOP ザ・コンランショップ



往年の名作から若手デザイナーの最新作まで、世界中から厳選した魅力あふれる家具や照明、ラグ、カーテンを特別価格にてお買い求めいただけます。また専任のスタッフがお客様のご自宅に合わせたインテリアコーディネートのお手伝いをさせていただくサービスも承っています。

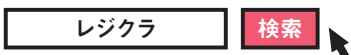
家具・照明・
ラグ・
カーテン
10%割引
対象外商品あり

ウェブで
詳しく！

プレゼント応募方法

P.2～3の「秋のレジクラ感謝祭」はウェブサイトからご応募ください

ウェブ会員に未登録の方は、下記のウェブ会員登録方法をご覧ください。



応募締め切り

2023年11月5日(日)

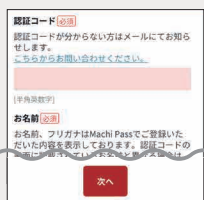
●当選者の発表について
賞品の発送をもって、当選者の発表に代えさせていただきます。



三菱地所のレジデンスクラブ(レジクラ) ウェブ会員 登録方法

Machi Pass 登録済
Machi PassのIDをお持ちの方

4.「認証コード」の入力
認証コード・お名前を入力します。



5. 追加情報設定
会員情報の入力
必要な事項を入力します。



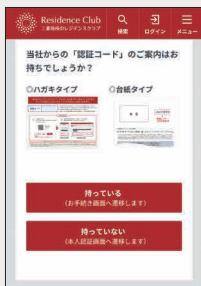
6. 登録完了
お手続き完了のメールが届きます。



1. Machi Passでログイン



3.「認証コード」有無の確認
お持ちの場合「持っている」へお進みください。

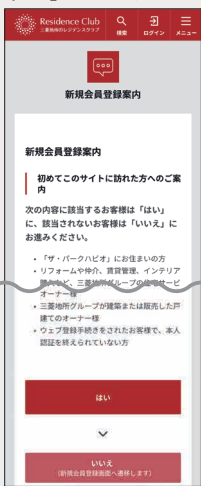


*「持っていない」場合、手元にない・不明の場合は、本人認証画面に進むか、右記のレジクラ事務局までお問い合わせください。

4. Machi Pass取得完了
[Machi Pass] 本登録手続きのご案内メールの登録URLをクリックするとMachi Passユーザー登録が完了します。



※レジクラ登録のお手続き
→2.5. 新規会員登録案内記載の内容に該当する場合「はい」へお進みください。

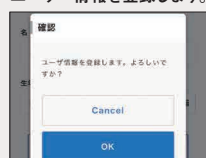


Machi Pass 未登録
Machi PassのIDをお持ちでない方

1. 新規登録
登録情報を入力します。
(メールアドレス・パスワード・お名前・生年月日)



2. 確認
ユーザー情報を登録します。



3. 仮登録完了
登録したメールアドレスに[Machi Pass] 本登録手続きのご案内メールが届きます。



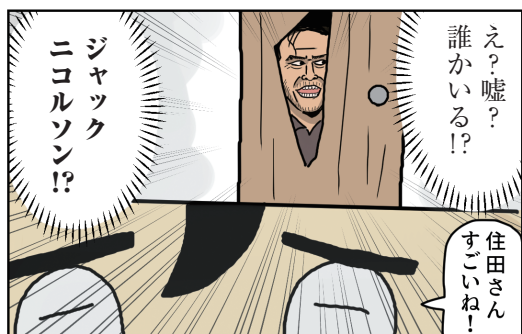
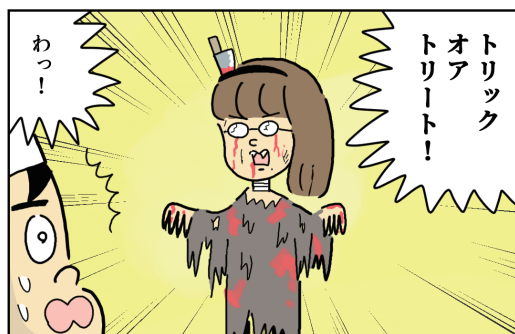
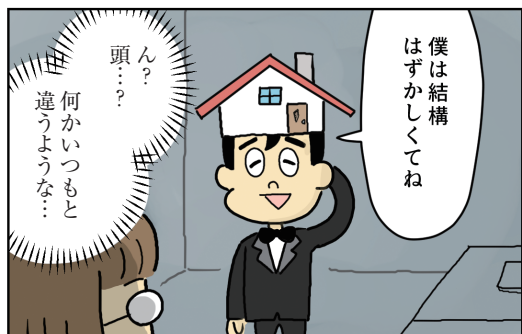
こちらからスタート
QRコードを読み取ってください



Machi Passのご登録状況
(未登録・登録済)に応じて該当するほうにお進みください。

登録方法で
ご不明点がある場合は
三菱地所の
レジデンスクラブ事務局
☎0120-320-773
(11～18時、日曜定休)
www.resiclub.com

※画面イメージは修正などにより、実際のもとは異なる場合があります。



それだけ! お家だいすき

家好くん

イエヨンと
読みます



住まいのコンシェルジュ。
家が大好きで、幼少期から
間取り研究にいそむ。
住宅についての知識・提案力は
社内ですごい。

レジクラ インフォメーション

レジデンスクラブ会員様へのお知らせ

ご相談ください！

三菱地所の住まいリレーがお住み替えをしっかりサポート

三菱地所ハウスネットの営業所が、 2店舗オープン&2店舗移転しました！

三菱地所ハウスネットは新たに「赤羽営業所」「津田沼営業所」をオープン。また「有楽町営業所」「西宮北口営業所」の装いを新たにし、移転いたしました。不動産に関する身近な相談窓口として、多くのお客様により迅速にお応えしてまいります。お近くにお出かけの際には、ぜひお立ち寄りください。



詳細はこちら



赤羽営業所 所長：川人 憲二

北区・川口市・戸田市を中心に営業しております。お客様一人一人に寄り添い、そして安心して納得度の高いお取引引きを心がけてまいります。

赤羽営業所への問い合わせ
東京都北区赤羽 2-16-4
セキネビル 2F
☎ 0120-700-725



津田沼営業所 所長：安井 英夫

津田沼駅前の「津田沼ザ・タワー」や妻の杜エリアの「ザ・パークハウス」「ザ・レジデンス」のマンションをはじめ、土地・一戸建・事業用不動産など多くの売買情報を取り扱っております。

津田沼営業所への問い合わせ
千葉県習志野市谷津 7-8-1
アーバンビル 1F
☎ 0120-036-600



有楽町営業所 所長：佐々木 芳典

銀座エリア・日本橋エリア・新橋エリアを中心に、安心して納得度の高いお取引引きを心がけてまいります。有楽町にお越しの際はお気軽にお立ち寄りください。

有楽町営業所への問い合わせ
東京都千代田区有楽町
2-10-1
東京交通会館ビル 10F
☎ 0120-780-706



西宮北口営業所 所長：田中 肇之

甲子園球場や宝塚歌劇のある西宮市内 東部エリア・宝塚エリアを中心に「売買・賃貸の仲介、賃貸の管理」をしております。話題のスポットなど、地域情報と物件情報をお届けいたします！

西宮北口営業所への問い合わせ
兵庫県西宮市南昭和町
10-12
CASA MADONNA VII 2F
☎ 0120-243-863

ご検討ください！

スムーズな売却を！

あなたのご自宅を三菱地所レジデンス、 アーバンライフが買い取ります！

お客様がお持ちのマンションを三菱地所レジデンス、アーバンライフが買い取ることで、マンション売却に要する手間や時間、不安を軽減し、スムーズにご売却いただけます。

※買い取りには諸条件があります。

【お問い合わせ】

三菱地所レジデンス

リノベーション事業一部・二部

☎ 0120-320-212

受付時間 10～17時（土日祝定休）

【関西エリアはこちら】

アーバンライフ リノベーション事業部

☎ 06-6457-0012

受付時間 9時～17時30分（土日祝定休）



詳細はこちら



キャンペーンのお知らせ

快適な暮らしを叶えるリフォーム&サポート

住まいの応援キャンペーン

ガ スコンロや水栓などの設備機器交換やお風呂・キッチンなどのリフォームだけでなく、ハウスクリーニングや浄水器カートリッジの販売まで専有部分へのサービスをお得な価格でご案内。最適な協力施工会社をご紹介します。

※フルリフォームのご相談も承ります。
※リフォームはマンションが対象です。

【対象エリア】

東日本対象エリア：東京都・神奈川県・千葉県・埼玉県・茨城県（一部を除く）

西日本対象エリア：愛知県・岐阜県・三重県・京都府・奈良県・大阪府・兵庫県・

広島県・福岡県（一部を除く）

【キャンペーン開催期間】

2023年10月26日（木）～2024年1月22日（月）

【お電話でのお問合せ】

東日本対象エリア：☎ 0120-108-246（受付時間 平日10～17時）

西日本対象エリア：☎ 0800-919-0411（受付時間 平日10～17時）

土日祝はこちら：☎ 0120-948-728（受付時間 10～17時 受付のみ）



詳細はこちら



ご相談・お見積り無料！

秋を楽しもう！季節の変わり目はインテリアも衣替え！

【最大40%OFF】 インテリア優待サービス

三菱地所グループの「メック・デザイン・インターナショナル」では、模様替えやインテリアの買い替えに関するご相談を受け付けています。また、カーテン・ソファ・チェア・テーブル・照明など、お気に入りのインテリアを【最大40%OFF】の優待価格でご購入可能です！

※ご希望商品により対象地域が限られる場合がございます。

【メール・お電話でのご相談はこちらから】

customer-mdi@mecdesign.co.jp

☎ 0120-019-445

受付時間 10～17時（土日祝定休）



サービスの詳細・
お問い合わせはこちら



キャンペーンのお知らせ

三菱地所コミュニティ管理マンションにお住まいの皆様へ

おそうじ本舗「秋冬向け」年末前の キャンペーンが始まります！

毎日、使い続ける浴室やレンジフード、キッチンにはガンコな水垢や油汚れがたくさんついています。堆積した汚れは、自分で掃除をしてもなかなかキレイにはなりません。おそうじ本舗では洗剤や機材をオリジナルで開発して、皆様のお掃除に関するお困りごとを解決しています。年に一度はプロのお掃除で汚れをリセットすることをオススメします！



【キャンペーンスケジュール・お申し込み】
詳細はおそうじ本舗
ウェブサイトをご確認ください！

【お問い合わせ】

おそうじ本舗 ☎ 0120-032-122

受付時間 平日 9～20時 / 土日祝 9～18時（年末年始休）



レジクラ インフォメーション

レジデンスクラブ会員様へのお知らせ

フォローお待ちしています!

暮らしに、いつも新しいよこびを。

三菱地所レジデンス公式SNSを ご活用ください!

三菱地所レジデンスでは、Instagram、X (旧 Twitter)、LINE、Pinterest などSNSを通じてモデルルームのインテリア紹介や暮らしのアイデア、ザ・パークハウスの魅力などさまざまなコンテンツを発信しています。理想のライフスタイルをかなえるヒントが盛りだくさん。また最新の物件情報もお知らせしていますので、ぜひフォローして最新情報をチェックしてください!



@the_parkhouse



@mecr_sumai



@mecsumai



@MITSUBISHI
ESTATERESIDENCE



チェックしてください!

三菱地所ホーム公式オンラインストアの商品拡充!

「KIDZUKI」より木製商品を販売

三菱地所ホーム公式オンラインストアでは、当社が創造する木の出会いの場「KIDZUKI (キッズキ)」での取り組みを通じて出会った、素敵なお木製の家具・玩具を販売中! 建築端材を活用して動物のオブジェを作るキットや、建築の部材となる規格寸法材を使用したツールなど、シンプルで機能的、かつ愛着のわくデザインの木工商品を取りそろえました。ぜひお気軽にご覧ください!

【KIDZUKIに関するお問い合わせ】
kidzuki@mjhome.co.jp

「KIDZUKI」
サイトはこちら



詳細はこちら



ご利用ください!

あのブランドのアイテムを優待価格で!

SCONTO (スコント)

SCONTO (スコント) は、全国約60ブランドのインテリアショップと提携しており、店頭やウェブショップにて商品をお得にご購入いただけるクーポンをご提供する、無料のスマートフォン限定ウェブサービスです。

提携ショップにクーポンご提示で、最大15%OFF

※ブランドにより特典内容は異なります。特典の詳細は、SCONTO にログインして、各ブランド詳細画面をご確認ください。

【主な提携ブランド】

IDC 大家家具、unico、ビックカメラ、TOKYO interior、MOMO NATURAL など、約60ブランドのショップと提携

ご利用方法

【ユーザー登録方法】

右記「サイトはこちら」から直接アクセスいただくか、「詳しくはこちら」(PDFファイルにリンク)から利用方法をご確認ください。キャンペーンコード「H990o2」を入力し、「新規登録」ページにて必要事項をご入力の上、ご登録ください。

サイトは
こちら



詳しくは
こちら



最大
15%OFF
クーポン

登録ブランド
ショップ
約60
(随時追加)

ブランド
ショップの
カテゴリ別
検索機能

地図上で
ショップ検索
GPS機能

【店頭でのご利用の場合】

スマートフォンでSCONTOにログインし、ホーム画面を店頭のスタッフにお見せください。スタッフが提示するQRコードをSCONTOのクーポンカメラで読み取っていただくと、クーポンが表示されます。

【ウェブショップでのご利用の場合】

ブランド詳細画面にあるクーポンコードを会計時に入力してください。

【お問い合わせ】

ユーザー登録・サービスの利用方法に関するお問い合わせ先
support@sconto.jp

レジデンスクラブマガジンは、
「三菱地所のレジデンスクラブ」、通称“レジクラ”の会報誌です。
毎日の暮らしを上質にし、
よりよいライフデザインを描くための情報をお届けします。
皆様の人生のあらゆる場面に寄り添う
三菱地所グループでありたいと願っています。



今号の表紙

人生を航海するには
お金が欠かせません。
「自分はどよう使いたいか」
を考えてみるのが、
豊かな暮らしへの近道に
なるのではないのでしょうか。

COVER
Joe Ichimura=illustration

お問い合わせ先

三菱地所のレジデンスクラブ事務局
☎ 0120-320-773
(11~18時 日曜定休)

2023年9月発行

発行元
三菱地所株式会社
〒100-8133
東京都千代田区大手町 1-1-1
大手町パークビル

三菱地所レジデンス株式会社
三菱地所コミュニティ株式会社
三菱地所ホーム株式会社
三菱地所ハウスネット株式会社
アーバンライフ株式会社
株式会社メック・デザイン・インターナショナル
株式会社泉パークタウンサービス

編集制作

株式会社プロモーションズライト
株式会社プレジデント社

デザイン
小倉貴義

イラスト協力
みやかわさとこ/株式会社ラポール

印刷・製本
大日本印刷株式会社

本誌掲載の写真・イラスト・記事の無断転載を禁じます。
本誌内情報は特に記載のない場合、2023年7月現在のものです。
※QRコードは株式会社デンソーウェブの登録商標です。

p.12 人生後半が輝く! 幸せを招く 「お金」の使い方

p.24 [レジクラ×三菱地所の空港事業] presents ニッポン、心と心をつなぐ旅

第10回 みやこ下地島空港ターミナル編

この懐かしい居心地…おばあの家だ!
農家民宿で知る島の暮らしと
優しくディープな宮古の味わい

p.2 つながる! レジクラ通信局

p.8 レジクラ インフォメーション

p.11 休日の昼は麺!

p.22 理想のフルリフォーム

p.27 長い目で見た、お金の話

p.28 コンシェルジュと語る“次に住むなら、こんな家”

第11回ゲスト 犬山紙子さん

p.30 住まいの悩みはプロにまかせよう!

p.31 大切なわが家の「設備」ノート

休日の 昼は 麺!

休日のお昼は、ひと工夫ありの料理を楽しみませんか？
何度でも食べたいくなる、プロ直伝の麺料理を紹介します！

調理中の
写真付きレシピは
ウェブで公開中



むっちりした太麺にとろ〜り卵黄が絡む

Vol. 3

卵かけペペロンチーノ

材料(1人分)

スパゲッティ(太麺)……………100g
※シェフは太さ2.2ミリのものを使用
にんにく……………1片
赤唐辛子……………小1本
イタリアンパセリ(粗みじん切り)
……………ふたつまみ
塩……………適量
オリーブオイル……………大さじ2
卵黄……………1個分



作り方

- 鍋に2ℓの湯を沸かし塩18g(分量外)を加えスパゲッティを入れる。時々混ぜながら、袋の表示時間どおりにゆでる。
- フライパンに、包丁の腹でつぶしたにんにく、赤唐辛子、オリーブオイルを入れ、中火にかける。
- にんにくがシュワシュワと泡立ってきたら弱火にし、にんにくの下面がきつね色になったら上下を返し、火を止める。
- イタリアンパセリ、塩ひとつまみを加え混ぜたら、オイルソースの完成。辛さを控えめに仕上げたい場合は赤唐辛子を取り除く。
- ゆで上がったスパゲッティの湯をしっかりときり、4のフライパンに入れる。火をつけずに、ざっくりと和える。あらかじめ温めておいた器に盛り、卵黄をのせる。

にんにく、赤唐辛子、オリーブオイルで作るパスタ料理の王道、ペペロンチーノ。その上に卵黄を落とした鮮やかな一皿です。教えてくれたのは、鎌倉で人気のイタリア料理店「オステリア コマチーナ」の亀井良真さん。

「イメージは好物の卵かけご飯。おいしい卵が店に届いた日に喜び勇んで作る、まかないの定番なんです」

麺はもちっとした食感がご飯にも通じる太麺が断然おすすめ。ゆで上げた麺とオイルソースを和えるときは、「ソースが熱々だと麺に絡みにくいので、加熱せずに作業しましょう。ざっくり和えればOKです」と亀井さん。

香ばしいにんにく、イタリアンパセリの爽快な香りをまとった太麺に卵黄を絡めれば、まるやかさが加わっておいしさ倍増。「卵の代わりに、たらこやいくら、納豆や塩辛など和の素材も合います」というからぜひお試しを。 **R**

ペペロンチーノは
ご飯代わりです



教えてくれたのは 亀井 良真さん

かめい・りょうま ● 1974年兵庫県生まれ。
鎌倉のイタリア料理店などで修業を重ね、2010年に自店を開業。
ナチュラルワインに合うシンプルかつ魅力的な料理を日々作る。
「オステリア コマチーナ」
神奈川県鎌倉市小町 2-6-12 KUSUNOKI443 1階
☎ 070-8968-5768 (予約はオンラインにて)
🕒 11時30分～13時30分(L.O.)、18～20時(L.O.)
🚫 火曜、ほか不定休あり

幸せを招く「お金」の使い方

自分が好きなこと、価値を感じることに、堂々とお金を使う。人生の満足度を高めるために、お金の「増やし方」よりも「使い方」を磨いていこう。



子 どもの頃からホテルは別世界に来た感じがして好きでした。ある程度の年齢になると、気分転換にもとてもいい場所ですね。別に泊まらなくても、ロビーやレストランにいただけで日常を離れた気分になります。

「ホテルジャンキーズクラブ」というホテル好きの集まりがあって、僕はそのメンバーです。仲間は外国や日本各地のいろんなホテルを訪れていますけれども、僕は、都内ばかり(笑)。都内には素敵なホテルがいっぱいあって、それを巡っているだけで十分に楽しい。旅費をかけるより、その分、近場のホテルで使ったほうが心身が満たされた気がするんです。それ自体が小さな旅のようなものですね。基本的には1泊です。予定がなければチェックインしてすぐ部屋で少しのんびりして、あればプールに行つて。時にはエステや、ホテル内のレストランで食事をして、自分の好きな音楽をかけてゆっくり過ごす。そんな一日で本場にリフレッシュできます。

ホテル巡りをしていると、そのホテルへ



Special Interview

俳優・篠井英介さんが語る「お金」の美学

ホテルで過ごす時間は 至高のバカンスです。

俳優の篠井英介さんは、無類のホテル好きが集まる「ホテルジャンキーズクラブ」のメンバー。

ホテルを心ゆくまで味わい尽くす
“ホカンス”の醍醐味とは？



Eisuke Sasai

1958年、石川県金沢市生まれ。
1984年、劇団「花組芝居」に参加、看板女形として人気を博す。
退団後は代表作「欲望という名の電車」のランチ役をはじめ舞台・映画・テレビで活躍。
日本舞踊宗家藤間流師範名取、石川県観光大使。
2023年10月1～15日に
ケムリ研究室 no.3「眠くなっちゃった」
(作/演出:ケラリーノ・サンドロヴィッチ、
於:世田谷パブリックシアター、
以降、北九州、兵庫、新潟公演) 出演予定。

／ルのムードやインテリア一つにも個性があつて、それを見て歩くだけで面白い。若い頃はスタイリッシュで超現代的な感じもすごく好きだったんですけど、だんだん歳を重ねてきたら、こちらのホテルのような柔らかかみのあるヨーロッパアン調の落ち着いた雰囲気に癒やされますし、好きになってきましたね。それに老舗ホテルはやはりスタッフが素晴らしい。

もう一つ、ホテルが好きになったきっかけは、僕の場合、台詞を覚えるためでもありました。家に居ると集中できないから、ホテルに行つて覚えようと。お金をかけているので「今日は絶対この5ペー
ジは覚えるぞ」という闘志が湧く(笑)。作家が缶詰めになるのと同じです。ホテルに行きたいなあって、無性に思うときはありますね。最近は泊まるというより、ホテルの中で過ごしたい。レストランでもアフタヌーンティーでも、コーヒー一杯飲みに行くのもいいんです。そこに身を置いて静かにゆったりと過ごす。ホテルに来ているお客さんたちをウオッチするのもすごく楽しいんです。ちよつと早起きをしてホテルに朝ご飯だけ食べに行くこともあります。今はビュッフェスタイルが主流ですが、アラカルトでオムレツをゆつたりと食べるだ



「ホテル椿山荘東京」は、都内ホテルでいち早くアフタヌーンティーを提供したといわれるホテル。季節ごとに旬の食材を生かし、趣向に富んだ味わいが楽しめる。ロビーラウンジ「ル・ジャルダン」のほか、客室内でいただくプランもある。9月からは旬の栗と秋の味覚をふんだんに楽しめる「マロンアフタヌーンティー」が登場。2時間の時間制、完全予約制(前日18時まで)。

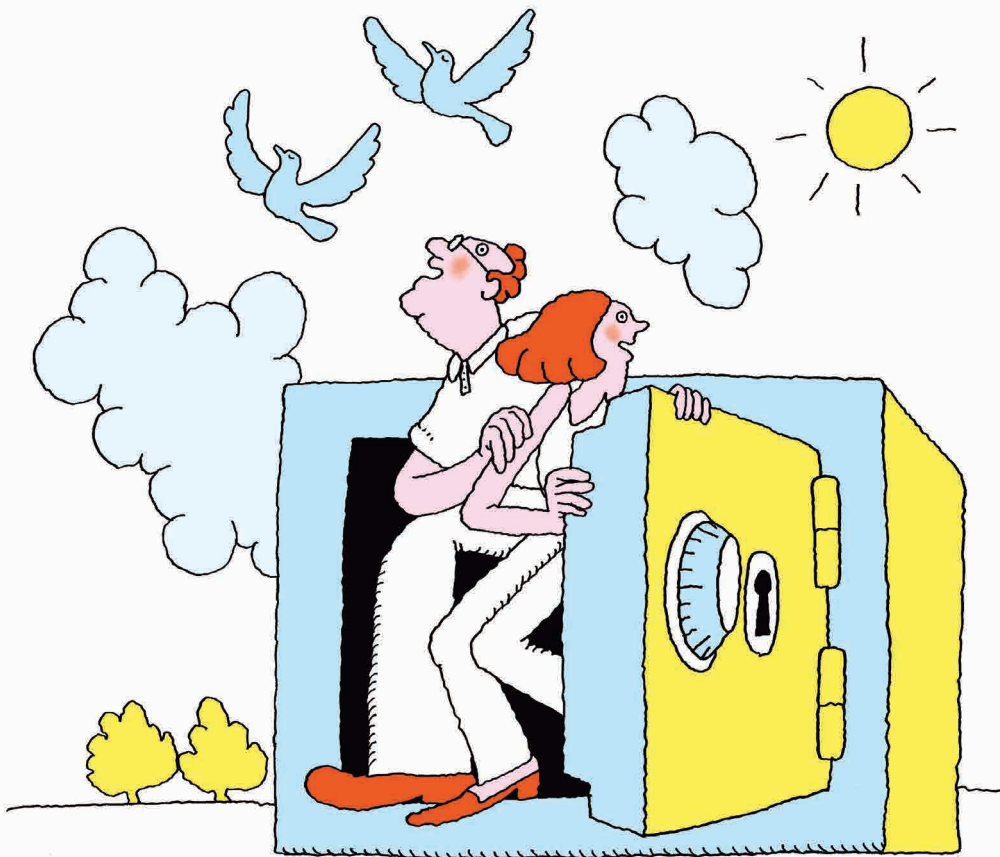


撮影協力/ホテル椿山荘東京
東京都文京区関口2-10-8
<https://hotel-chinzanso-tokyo.jp>
●9月19日(火)より、
秋の庭園演出
「TOKYO MOON ～雲と月～」を
開催。美しい庭園を包む雲海と
雲海スクリーンに投影される
東京の月。手が届きそうなほど
近いお月見を
お楽しみいただけます。

けれども贅沢な気分になります。ホテルを使ってバカンスをする。ホカンス。という言葉がありますが、ちよつとお疲れ気味だったら、たまにはこんなお金の使い方もおすすです。特別な日でなくても、心豊かな非日常が味わえます。
元氣なうちに、いい時間の過ごし方にちゃんとお金をかけるのもこれから大事なことだと思えます。演劇を観たり、音楽を聴いたり、美術館や博物館に行ったりすることも、心を豊かにする贅沢です。そんな消えてなくなるものの尊さ、素敵さに目を向けてほしいですね。

「老後不安」に惑わされなくなる！ 定年後のお金の真実

「老後破産」など将来に不安があれば、お金を使う気にならない。経済コラムニスト・大江英樹さんは、どれだけ必要なのかを「見える化」して考えれば過剰な不安を払拭できると語る。



経済コラムニスト
大江英樹さん
Hideki Oe

1952年大阪府生まれ。大手証券会社で個人資産運用や企業年金コンサルティングなどに従事。定年まで勤務し、独立後は資産運用やライフプランニングに関する講演・執筆活動を行っている。『90歳までに使い切る お金の賢い減らし方』（光文社新書）など著書多数。

なぜ、老後のお金が不安なのか

年間100回以上全国各地で講演していますが、そのうちの約半分は「老後のお金」をテーマにしています。お話しするのは、「お金の呪縛から解放されましよう」ということ。ここでも、上手なお金の「減らし方」についてお伝えしたいと思います。

そもそも、なぜ多くの人が老後の資金に不安を抱くのでしょうか。それは、正しい知識を持っていないからです。講演会の参加者にヒアリングをすると、ほとんどの人が、老後が不安な割に自分が受け取れる年金額や毎月の支出額を把握していないことがわかります。これでは不安も何もあつたものではありません。なんとなく、「老後不安」という物語に不安を感じているにすぎないのです。世間を取り巻く漠然とした「老後不安」という物語に脅かされ、ひたすらお金を増やそうと考え、引退した後も節約に励み、お金を使わずにいた結果、死ぬ時に一番たくさんお金を持っていた。そうなるのは、あまりにも悲しすぎます。

自身の話をすると、家庭の事情により60歳で定年退職した時、貯金額は約150万円でした。それでも老後資金の不安はありませんでした。なぜなら、将

来にわたる収支を自分なりに算出していたから。企業年金で得られる額を把握し、毎月のおおよその生活費を見積もっていたのです。すると、定年後に労働収入がまったくなくても、贅沢さえしなければ生活を維持できるとわかったのです。このように、老後の収支を「見える化」すれば、余計な心配はなくなります。

老後の資金が不安になる原因は、もう一つ考えられます。それは、自分の貯蓄や投資で備えようと思うから。お金は使ったら減ってしまいます。そして、自分が何歳まで生きられるかわからない。それでは、誰でも不安になるのは当然です。

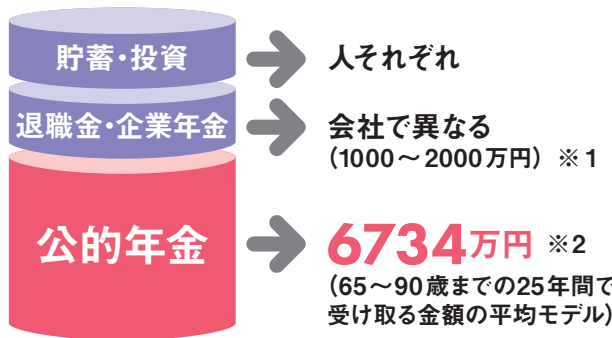
公的年金だけで十分生活できる

しかし会社員には公的年金があるので、不安になる必要はありません。実際には現在71歳（取材当時）で、年金だけでは生活しています。

データからも、心配無用であることは明らかです。厚生労働省が発表している令和5年度の年金のモデル支給額を見てください。夫婦二人で妻がずっと無職だった場合の会社員家庭の場合、年金支給額は月額約22万円です。65歳から90歳までの25年間で受け取る金額の平均モデ

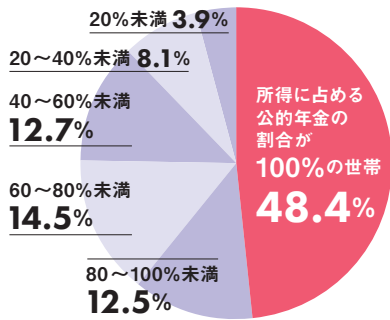
会社員は公的年金だけで食べていける!?

図1 「入ってくる」お金は公的年金が最大の土台



※1 大企業平均2000万円、中堅企業平均1000万円（厚生労働省、東京都労働相談情報センターのデータより） ※2 平均的な収入（平均標準報酬＝賞与含む月額換算43.9万円）で40年間就業した場合に受け取る年金（老齢厚生年金と2人分の老齢基礎年金（満額））の給付水準（令和5年度）

図2 「出ていく」お金は公的年金で賄える



65歳以上の夫婦（無職）の1カ月当たりの支出は **22万5000円**

※総務省 統計局調査による「65歳以上の夫婦のみの無職世帯の家計収支2020年」より資料提供／オフィス・リベルタス

ルは6734万円（図1）。何もしなくても年金でこれだけ入ってくるのです。さらに、共働きで妻も厚生年金に加入していた場合は、8900万円近くの年金を受け取れることとなります。

次に、支出も見てみましょう。総務省の調査では「65歳以上の夫婦のみの無職世帯の家計収支」は平均22万5000円という数字が出ています（図2）。

私自身も、定年退職してから家計簿をつけて確認したところ、妻と二人での生活費は月に21〜23万円です。

ここまで見てきたデータを組み合わせると、毎月の支出が22万5000円の生活を90歳まで続けた場合の支出額の合計は6750万円。公的年金の平均モデル支給額は6734万円ですから、ほぼ同額です。つまり、会社員の場合、老後は年金だけで十分生活していけるのです。

90歳を超えて生きていたとしても、公的年金は死ぬまで支給されます。また、公的年金は物価賃金連動ですから、今後どんなにインフレになっても年金は一緒

2019年に話題になった「老後2000万円問題」も、当時から私は「そんな問題は存在しない」と言い続けています。あの問題の論点は、「金融庁の報告書に載っている図によると、毎月の年金収入よりも支出のほうが約5万5000円多い。だから老後の30年間で2000万円が足りない」というものでした。

しかし、この指摘自体が間違っています。まず、毎月5万5000円も不足し続けるという計算がおかしい。もしこれだけの赤字が出れば、誰でも支出を減らすように調整するはず。もう一つ、この報告書を隅々まで読み込むと、厚生労働省のモデル世帯は平均貯蓄額として2500万円持っているこ

問題」のカラクリ

に上がっていくので心配はありません。私の経験上、歳をとるほどお金は使わなくなり。同じ年金額で支給されるのであれば、たとえ何歳まで生きようとしても生活に困ることはないでしょう。

また、自営業の人は小規模企業共済や国民年金基金といった終身で支給される仕組みもあるので、厚生年金の代わりに加入しておくといいでしょ。

図3

高齢夫婦の家計の収支

	実収入額	実支出額	差額（月間）	差額（30年間）
2017年	20万9198円	26万3717円	▲5万4519円	▲1963万円
2018年	22万2834円	26万4707円	▲4万1873円	▲1507万円
2019年	23万7659円	27万929円	▲3万3270円	▲1198万円
2020年	25万7763円	25万9304円	▲1541円	▲55万円
2021年	23万6576円	25万5100円	▲1万8525円	▲667万円

※差額（30年間）＝差額（月間）×12カ月×30年間
※総務省 統計局「家計調査報告」より

とが書かれているのです。正確には、「高齢夫婦無職世帯の平均、純貯蓄額が平均2484万円」とあります。つまり、あの報告書は2000万円足りないというのではなく、2500万円の貯蓄を毎月少しずつ取り崩していても大丈夫だ、と読み解くことができます。

その証拠に、総務省統計局「家計調査報告」を見ると、2017年から2021年にかけて、家計の収支は増額しています（図3）。2017年には差額（30年間）が1963万円、つまり2000

老後2000万円問題がたった55万円に!?



活しているし、会社員であれば公的年金という収入もあるので、老後の資金の不安は不要なのです。

そこで私は、「定年後は遊ぶために働きましょう」と提唱しています。旅行や釣り、ちよつとリッチな外食など、自分の趣味のために働くのであれば、「よっしゃ、頑張るぞ」という気になりますよね。仮に夫婦で月10万円を稼げば、年間120万円も遊ぶお金に使えるのです。

私は講演会などで得た収入を、大好きな旅行に使っています。そして、移動の新幹線は必ずグリーン車。窓からの景色を観るだけでもリフレッシュできる上、ゆったりとした座席に座るのはなんとも気分がいい。この時間が私にとっては何より大事なので、惜しまずにお金をかけます。

一方で、日常で使う車にはこだわりがありません。乗っているのは軽自動車です。汚れても気にならないので、前が見えないほど汚れるまで洗車もしません。大切なのは、お金の使い方にメリハリをつけること。高級車が好きな方であれば、手入れにお金をかけることも楽しいでしょうし、そのために働けばいい。自分の満足感と引き換えられるものに対して、どんどんお金を使っていくといいということです。65歳を過ぎてても、楽しむために働いたほうがいいと思います。

定年を過ぎても遊ぶために働く

つまり、貯金を取り崩しながらでも生

お金を減らすことで4つの財産を得る

私は、お金の使い道と出どころの3分法を実践しています(図4)。老後のお金の使い方には3パターンあります。まずは日常生活費、次に自己実現費、後は医療、介護、あるいは施設への入居費です。

日常生活費は、食費や光熱費といった何があっても絶対に必要なお金です。で

すから、これは死ぬまで決まった額が支給される公的年金で賄っていく。逆にいえば、公的年金の範囲を超える生活はしないようにします。

自己実現費は、旅行や趣味など遊ぶためのお金です。これは60歳以降も働いて得る収入で賄えばいい。要するに、60歳以降というのは、生活するために働く必要はまったくないんです。

そして医療・介護費。言い換えれば、必要になるかわからないお金です。不確実な出費だからこそ、いま手元にある確実なお金で賄うようにする。ですから、退職金や、すでに持っている金融資産はできるだけ取り崩さずに置いておくといでしょう。

どうですか？ 老後も安心してお金を使えそうな気がしてきたのではないのでしょうか。私は、お金を減らすことで財産が増えると考えています。どんな財産かというと、仲間、信頼、思い出、幸福感の4つです。生活も維持できないような経済状態ではこんなことは言っていられません。生活費は公的年金でほぼ賄えるわけです。老後の不安のために生活を切り詰めて、結局、貯金をたくさん残したまま亡くなっていくのはもったいない。4つの財産を増やすためにお金を減らしていくと、人生がもっと豊かになることでしょう。

図4 老後のお金の使い道と出どころ3分法



緩和ケアの
専門医が
たどり着いた

人生に悔いを残さない 「問いかけ」とは？

人は、人生の最期に何を望むのか。人生をより有意義に生きるにはどうしたらいいのか。
27年間で4000人の患者を看取ってきた医師・小澤竹俊さんが語る。

「穏やか」であれば
幸せな最期になる

人は、健康な時と病気になる時とでは世の中の見え方がまるで違ってしまいます。命の残りが限られると、独特の絶望感が押し寄せます。どんなに富を築いたとしても、お金はあの世に持つていきません。一切の努力がまったく通じない状況で何より大事なものは、うれしい、楽しい、幸せといったプラスの感情の表現である「穏やか」の境地にいかたどり着くかです。

穏やかになるには、大きく2つの方法があります。自身に起きている不条理をわかってくれる人の存在がある。あるいは絶望の中でもできるだけ苦しみを解決する。いずれにしても、それをかなえるには、自分にとっての大事なものに気づくことが重要です。暗くなると空の星が見えてくるように、絶望の闇に入ると、元気な時には気づかなかった大事なものが現れてくるのです。家族の存在や人の何気ない優しさ。お金では満た

されない大事な何かに気づいた人は幸せになれるのです。

これまで何千人もの患者さんを看取ってきましたが、後悔のない人生なんてありません。うまくいかなくても自分を認めること。「very good(よくできた)」だけでなく、「good enough(これでいい)」という概念もあります。後者の場合は、私たち緩和ケア専門医など他者の存在が大事になるでしょう。その他者には生きている人ではなく、先に逝った誰かも含まれます。古い友や伴侶との対話を通して納得できるものかもしれません。人生の最終段階における穏やかな境地とは、人それぞれに多様性があり、問題解決志向、原因結果論の日常生活の価値観とはまったく異なるのです。

人生があと1年なら、
を本気で考えてみる

より有意義に生きるために、元気なうちに「あと1年」と人生の締め切りを設けて考えてみてはいかがでしょう。自分は何がやりたいのか、何を優先したいのかが明

確になります。「きちんと身辺整理をしたい」「家族や大切な人と時間を大事にしたい」「旅行をしたい」など。やり残した後悔は、人生の後半になるほど重くなるものです。

もしやりたいことが何もなかったとしても、焦ったり自分を責めたりしないでください。その場合は、子どもの頃に楽しかったことややりたかったことなど、過去を振り返ってみるのもいいでしょう。誰のどのような人生にも必ず「生きる意味」があります。いま健康に生きている人にとっても、自分が存在している意味を探すことだけで人は穏やかになれるのです。



小澤竹俊さん
Takatoshi Ozawa

1963年東京生まれ。めぐみ在宅クリニック院長。勤務医時代にホスピス病棟長を経験。その後、一貫して人生の終末期を迎えた患者に寄りそうための医師としての考えや患者への接し方などについて広く普及する活動を続けていた。2015年には有志と共に一般社団法人エンドオブライフ・ケア協会を設立し、代表理事を務める。著書に『もしあと1年で人生が終わるとしたら?』(アスコム)など。

気持ちが前向きになる、馬と語り合う時間。

趣味は人生を豊かにしてくれるスパイス。なかでも動物を相手にする乗馬は、心身が元気になるスポーツだ。



約6年前から乗馬を始めた
中尾恵伊子さんは週2回程度
馬に会いに来る。

心が通じ合っていると
実感する瞬間が一番うれしい。



楽しみは乗るだけじゃない。
馬を世話するのも中尾さんの
大切なひととき。

乗

馬というと、「富裕層の趣味」というイメージを持つ人もいるかもしれない。しかし、乗馬クラブ「クレイン」の多胡啓さんはこう語る。

「入会金と月々の会費、1レッスンごとに騎乗料は必要ですが、最初はヘルメットや乗馬ブーツもレンタルできるので、スポーツクラブ感覚で楽しめます」

現在、クレインの会員として乗馬を楽しんでいる中尾恵伊子さん。乗馬は、馬と意思が通じたときが一番楽しいという。「最初は、なかなか言うことを聞いてもらえなかったのですが、ある時、私の指示が伝わって、従ってくれている、心が

通じ合っているという実感が得られたんです。その達成感、充実感には、何物にも代えがたい特別なものがありますね」

その言葉を聞いて多胡さんもうなずく。「日常的に馬と触れ合っていると、知らず知らずのうちに馬と会話している自分に気づく瞬間があります。馬と仲よくなりたい、心を通わせたいという気持ちが、上達の秘訣かもしれませんね」

中尾さんはいま、大きな目標に向けたチャレンジに取り組んでいる。

「3級ライセンス取得を目標に、練習に励んでいます。3級は初級者にとつて一つの壁なんです。でも、その壁を乗り越えられれば、『馬術の世界』に一歩足を踏み入れることができる……そう思っただけで頑張っています」

そう語る中尾さんの眼差しには、趣味の領域を超えた決意が感じられた。

「馬は、私がどうしたいのかを一生懸命感じ取って動いてくれます。私にとつて馬は、ベットという感覚ではなく、頼もしいパートナー。信頼できるパートナーと一緒にだからこそ、前向きな気持ちでチャレンジできるのだと思います」

会社員でも買える。現代アートで広がる世界。

鑑賞するだけでなく、気に入った作品を買い求めることで自分の感性が磨かれる。大金がなくても収集できる現代アートの魅力とは。

日 本屈指のアートコレクターとして知られ、横浜美術大学の教授でもある宮津大輔さん。作品を買い始めたのは、広告代理店に勤めていた30歳の時、草間彌生の作品を購入してからだという。「それから30年間で400点以上をコレクションしてきました。使ったお金は総額3000万円ぐらい。現在のアート市場ではその100倍程度の価値があるはずですが、私は心底ほれた作品だけを収集するので、一点も売ったことがありません。だから還暦でも貯金はゼロです」

ギャラリや海外のアートフェアで気に入った作品を買い求める。そう聞くと、1回100万円以上かかるように思われるが、宮津さんが集めてきたような若手作家の作品は、10万円以下の場合もある。「まだキャリアが浅いアーティストなら、後に美術館へ収蔵されるような傑作でも手が届く。それが現代アートを集める醍醐味です。30年前なら草間作品でも、若手社員のボーナス2回分でした」

絵を自分のものにするという喜びだけでなく、現代アート収集によって、世界が大きく広がったという。

「古典作品と違い、アーティストが同じ時代を生きているため、実際に彼らと会うことも可能です。作品の背景にもなっている本人の考え方などを通して、さまざまな社会的課題を知ることができるため、面白い。アートが、会社勤めとは違うコミュニティへの扉を開けてくれました」

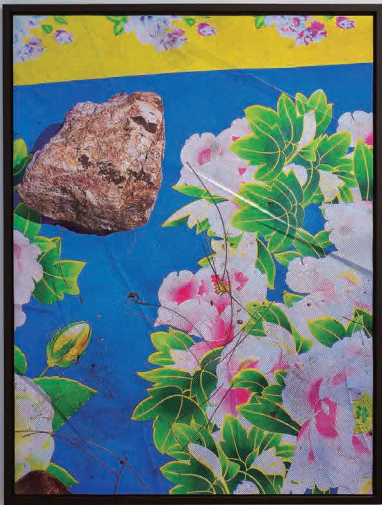
50歳を過ぎて大学教授に転身したのも、稼いだお金をアートに使ってきたから。「やはり好きなことこそが人生を導く。よく日本人はお金の使い方がうまくないといわれますが、本当に好きなものには怖がらずにお金をかけていい。そうすることで豊かな人生が訪れると思います」

イスラム教徒のLGBTQである

サマック・コーセムの作品。

宮津さんはアジアの作家に注目し交流している。

©Samak Kosem



アート・コレクターの宮津大輔さん。

会社員時代から世界最大級のアートフェア

「アート・バーゼル香港」などに足を運び、

たくさんのお作家の作品を購入してきた。



アートが、会社勤めとは違う
コミュニティへの扉を開けてくれました。



タイの少数民族の女性。

ブスイ・アジョウの絵画。

民族の歴史などの背景を知ると

世界を見る目が変わる。

©Busui Ajaw

空き家を建て替えて。地域に還元する私設図書館。

自分の本を無料で貸し出す「私設図書館」。読書を楽しむためのスペースは、いつしか訪れる人たちの交流の場に。



人と人のつながりが生まれる
最高の居場所になりました。

「じゃじゃの私設図書館」
オーナーの大場雅仁さん。



スタッフの瀧崎沙菜さんは
趣味である占いの
イベントを企画中。



敷地内で常連さんが
朝採れ野菜を
販売することも。

天 井まで届く本棚、大きな窓から差し込む明るい光、そしてコーヒーのいい香り。まるでブックカフェのような佇まいのこちらは、大場雅仁さんが出身地である浜松市で2020年にオープンした「じゃじゃの私設図書館」だ。「以前は東京で都市開発の仕事に携わっていました。体が元気がうちに新しいことを始めよう、自分だけの居場所を作ろう」と思い、61歳で退職。両親が残してくれた家を建て替え、この図書館を作りました。退職金の半分がなくなっていました。価値ある場所ができました」

館内には大場さんが会社勤めをしていた頃に集めた本に寄贈されたものを加え、約9000冊の蔵書が並ぶ。貸し出しは1回4冊までで期間は1カ月。貸し出しも閲覧も無料で、館内で飲み物片手に読書を楽しむ人も多いという。また、開館当初から映画上映会や読書会などいくつかのイベントを実施している。

「参加した人同士が連絡を取り合うなど、ここでの出会いがどんどん増えていきます。本を読むための場所として作りましたが、今は人と人をつなぐのが、この図書館の一番の役割だと感じます」

イベントにさまざまな人が訪れるなか、大場さんには忘れられない出会いがある。「読書会に参加された私と同年代の主婦の方が、つかえながら一生懸命、ご自身の意見を発表されたのです。聞けば、家の外で会話をする機会がほとんどないというので、『緊張したけれど、いろいろな話ができ、とても楽しかった』と笑顔で語ってくださいました。それを聞いて、こちらも幸せな気持ちになりました。自分の居場所があり、訪れる人が喜んでくれる。これ以上贅沢なことはありません」

未来を託して。遺贈寄付でつながる想い。

遺産を特定の個人や団体に寄付する「遺贈寄付」。使い切らなかつた自分のお金を次の社会へ贈る人が増えている。

「遺贈寄付はお金持ちだけがするもの、という誤解も多いですが、1万円や10万円といった少額の寄付が可能です。

近年は社会貢献意識の高まりによって、遺贈寄付をする人が増えています」と話すのは、日本承継寄付協会の三浦美樹さん。三浦さんの亡くなった祖母も、地元の写真館に遺贈寄付をした。

「本好きだった祖母は写真館に10万円の遺贈寄付をしました。祖母は決して資産家ではありませんでしたが、少額でも自分の死後に社会貢献できることに大きな喜びを感じていました。いま、写真館には祖母の寄付金で購入した本が棚に並び、私の娘もそこで本を読んでいます。写真館に行くたびに祖母のことを思い出し、誇らしい気持ちになります」

遺贈寄付は、人生で使わなかつたお金を自分で選んだ寄付先に贈ることで、人生最期の自己表現になり、次世代の社会や子孫に想いを託すこともできる。寄付先によっては、後世に名前を残すことも可能だ。独身でキャリアを積み上げてきた人が「私らしいお金の残し方をしたい」と財産の一部を保護犬のケア団体に寄付

するケースや、40代の子どもにすめられて遺贈寄付を知った60代の親が「地域の交流の場となる『子ども食堂』の存続に使ってほしい」と申し込んだ事例もあるそうだ。

「遺贈寄付のメリットは、老後のお金の心配が不要なことです。たとえ途中で気が変わっても撤回や修正ができます。財産を最期まで自分の好きなように使つて、万が一残つたら寄贈する、という気持ちで、誰でも無理なく次世代へ想いをつなぐことができる取り組みなのです」と三浦さんは話す。

財産状況や想いに合わせて寄付できる遺贈寄付だが、相談先がまだまだ少なく、実行が難しいという課題もある。

「正しく想いを残すためには、専門家と相談しながら遺言書を作成することが大切です。ぜひ遺贈寄付を得意とする司法書士などの士業や、寄付先として考えている団体に問い合わせしてみてください」
人生で築いてきた財産と想いを次世代につなぐ遺贈寄付。最期まで自分が納得できるお金の使い方をすれば、人生の満足度がさらに高まるに違いない。

R

（遺贈寄付でかなう） 4つの幸福

1. 遺産が形を変えて残り続ける。
2. 社会への恩返しができる。
3. 老後のお金を心配する必要がない。
4. 少額でも最期の寄付ができる。

（遺贈寄付の流れ）

- STEP 1
相続関係を把握
- STEP 2
寄付先を決定
- STEP 3
遺言書を作成
- STEP 4
遺言書を執行
- STEP 5
寄付



寄付先を選ぶことは 人生最期の自己表現になる



保護犬を新しい家庭に届ける「ピースワンコ・ジャパン」。日本の犬の殺処分をなくし、大切な命を守りたいという想いと共に寄付金を受け入れている。



日本の子育て環境を取り巻く社会課題への福祉支援や、国や自治体への政策提言などの活動に寄付金を役立てる認定NPO法人「フローレンス」。



日本承継寄付協会 代表理事
三浦美樹さん

相続を専門とする司法書士を長年務め、2019年に一般社団法人日本承継寄付協会を設立。「誰もができる社会貢献」である遺贈寄付を日本で文化として根付かせることを目指している。



1 心地よい窓辺に小上がりを作った。小上がりの中は収納に。ローマンシェードはマリメッコ。2 玄関の壁を一部取り払い、多目的な収納スペースを作った。腰壁はブルーグレーに。3 壁に作り付けの本棚はそのまま生かした。4 寝室のワークスペースには大容量の書庫も。5 ミストサウナを楽しめる大型のジェットバスに。6 北欧風カラーのタイルを貼った洗面台。竹のような風合いの床材は足裏の触感が心地よい。7 リビングダイニングは折り上げ天井に。飾り棚の上に設置したエアコンはルーバーで目隠し。

暮らしを変える、人生も変える

理想のフルリフォーム

マンション編 vol.13

北欧テイストを取り入れ、遊び心とゆとりのある住まいに。

洋室をリビングに取り込み、広々としたLDに。玄関を広げて土間と多目的収納を作り好きなモノをスッキリと整理しました。

インテリアの打ち合わせはいつもワクワクしました

新築で購入した都内のマンションが約20年経過し、リノベーションを決意したA様ご夫妻。

「夫婦二人の暮らしなので、部屋数を減らし、広々としたレイアウトを希望しました。そして、玄関脇に手軽にアクセスできる大型の収納スペースを作り、モノの整理も進めたいと考えました」

以前にフィンランドに住んだ経験を生かし、インテリアには北欧

テイストを取り入れました。

「インテリアコーディネーターの方や営業担当の方々との打ち合わせが楽しかったです。納得できるまで時間をかけて決めていきました。ダイニングの天井は薄いグリーンクロスのにしたのですが、日差しが入ると美しく、とくに気に入っています」

北欧の暮らしで得たことは、生活を楽しむことの大切さだったそう。好きなモノに囲まれつつ、スッキリ整理された理想の空間に生まれ変わりました。

R

営業担当の
コメント



三菱地所ホーム
リフォーム事業部 営業第二グループ
岩淵 文世 いわぶち・ふみよ
チームで連携し、お客様にとって
何がベストなのかを考え提案しています。

当社ならではの技術力で
実現した豊かな空間

開放感のある理想の間取りをかなえるには、例えば分電盤の位置の変更など、細かな技術面での課題がありました。ご主人様のお仕事柄、図面をよく理解されてお打ち合わせを進めることができ、コミュニケーションがスムーズに進みました。インテリアにはお客様の好みをたくさん盛り込みながら、きれいにまとまりました。思い切って“好き”を詰め込む楽しさを、私も共有させていただきました。

また、お風呂を大きくするためには、既存のユニットが特殊サイズだったため、壁を壊すなどの対応が必要だったのですが、当社ならではの技術力で実現しました。フルリフォームには、実際に壊してみても初めて困難に直面する場面も数多くあります。それでも、お客様の希望をかなえるため、インテリアコーディネーターや建築の現場がタッグを組み、ベストの選択を常に提案できるのが当社の強みだと自負しています。

リフォームに関するご相談

三菱地所のリフォーム
www.mec-reform.com

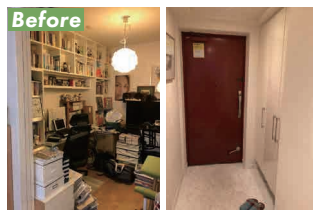
三菱地所コミュニティが管理する
マンションにお住まいのお客様

☎0120-948-728 (10～17時、定休なし)
ご依頼の内容、エリア等により、
ご要望にお応えできない場合がございます。

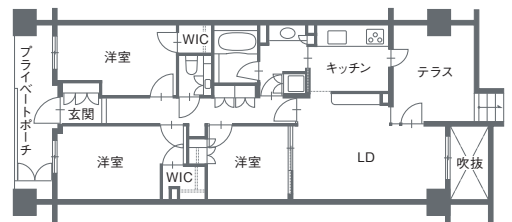
首都圏・関西圏の戸建て・マンション
(三菱地所コミュニティ管理以外)に
お住まいのお客様

☎0120-919-660 (9時30分～18時、水・日定休)
ご依頼の内容、エリア等により、
ご要望にお応えできない場合がございます。

詳しくは
こちら



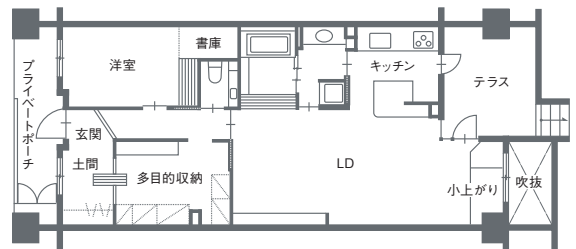
Before
玄関周りに圧迫感があった。本棚から溢れた書籍類をきちんと収納しなかった。



Before
3LDK

部屋が細かく分かれていて、お風呂も小さかった。

Data
物件
マンションフルリフォーム
※キッチンを除く
築年数
20年
延床面積
79.58㎡
リフォーム費用
約1000万円(税抜)
※インテリア別途
リフォーム内容
3LDK→1LDK+土間+多目的収納
設計・施工
三菱地所ホーム



After
1LDK+土間+多目的収納

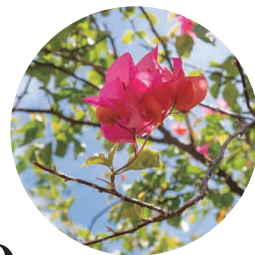
部屋数を減らし広々としたLDに。玄関周りは大きく変えた。洋室の壁を取り払い、多目的収納スペースを中心に回遊できる間取りに。キッチン、LD、洗面室もグルリと回遊できる。



津嘉山荘の敷地内の畑で
夕食に使う野菜を収穫する
健さんと優子さん夫妻。
この笑顔に癒やされる。

この懐かしい居心地…おばあの家だ!

農家民宿で知る島の暮らしと 優しくディープな宮古の味わい



観光地とはひと味違う
島に根差した宿泊体験

さとうきび畑に囲まれ、入口には色鮮やかなブーゲンビリア。沖繩の離島、宮古島らしいのどかな風景の中に、農家民宿「津嘉山荘」はひっそりと佇んでいた。

「いらっしやい。上がって、上がって」と人懐こい笑顔で迎え入れてくれたのは、宿を切り盛りしている津嘉山健さんと優子さん夫妻。

宿泊客の食堂を兼ねた民家の座敷へ上がると、すぐ目の前には立派な仏壇が。「沖縄は祖先崇拜の

「津嘉山荘」は宮古島の食材を使った料理の滋味と宿を切り盛りするご夫妻の飾らない人柄で人気の民宿だ。島人ならではのホスピタリティで多くの旅人に島暮らしの醍醐味を提供し続けている。



リゾート施設のような空港ターミナルから宮古諸島の旅を!



地だから。みんなの集まる場所に仏間があるわけよ」と、すかさず健さんが教えてくれた。畳が肌に心地よく、開放した窓からは海の匂いを含んだ島の風が吹き抜ける。「おばあの家に戻ってきたみたい、つてよくお客さんに言われます」と優子さんが言うように、初めての宿なのに寛げ、どこか懐かしい。

聞けばここは、健さんの母である宮古生まれの千代さんが30年前に開いた、島で初めての農家民宿。料理上手な千代さんが作る郷土料理は隣り間に人気となり、島外

三菱地所グループが運営するみやこ下地島空港ターミナルは、宮古諸島の第二の空の玄関口。空港からレンタカーで、隣の伊良部島までは約5分。壮大な宮古ブルーと称される海を楽しめる伊良部大橋を走れば、宮古島までは約20分で到着。空港ターミナル内には空港限定商品が並ぶお土産屋やカフェもあり、飛行機に乗らない人も楽しめる。羽田空港、成田空港から約3時間のフライトで国内有数の美しい海を臨む南国リゾートにひとつ飛び。



▲夕食は豚の三枚肉を煮込んだ宿名物のラフテーをはじめ、舌触り滑らかなアロエの刺身、ウンチュー（空心菜）炒めなど、12品ほどの郷土料理が並ぶ。連泊の際はメニューが変わる。



▲津嘉山荘のゴーヤチャンプルーは、鯉のスープが旨みのもとに。人気料理の一品。



▼ドラゴンフルーツやアセロラなど津嘉山荘の畑で採れた果物をはじめ、島のフルーツを泡盛で漬けた果実酒。夕食時、水割りやソーダ割りにして美酒に酔える。



「もともと観光地ではなかったこの島では20年続いたら老舗といわれているから、うちは結構な老舗」。そう屈託なく笑いながら話す健さんが跡を継いだのは10年ほど前。千代さん仕込みの島の料理を今は、あうんの呼吸で優子さんとこしらえ、客をもてなしている。「看板料理はラフテーです。豚の脂が違うんだろうね。沖縄県産の豚肉を使わないとうちの味にはな

らないの」と切り出し、健さんは秘訣を教えてくれた。皮つきの三枚肉を12時間かけて丁寧に下煮して、「お母さんよりちょっと甘めに味つけするのが僕流」とか。農家民宿とうたう通り野菜料理も実に豊富。畑から採ってきたばかりのゴーヤは鯉のスープを加え、

じっくり炒めてゴーヤチャンプルーに。アロエは皮をむき、透明な果肉を刺身にする。「天ぷらは島野菜なら何でもおいしい」と優子さんは言いながら、沖縄でポピュラーな四角豆やよもぎ、驚くことにドラゴンフルーツまで沖縄流の味つき衣にくぐらせて天ぷらにした。ほかにも、もずくの茶碗蒸しや海ぶどうなど、島食材尽くしの郷土料理が並んだ食卓は圧巻！「宿泊客全員で食卓を囲むから、お客さん同士で交流が生まれる。それが民宿のいいところね」と優子さん。さらに、調理を終えたご夫妻が客に交じっておしゃべりに興じるのが、千代さん時代からの名残だ。現地では島酒と呼ぶ泡盛を片手に、囁むほどに旨味が溢れるラフテーや滋味深いゴーヤチャンプルーに感激しながら、二人が語る島の暮らしや郷土料理の



▲真っ白い砂浜が美しい与那覇前浜ビーチの近くに佇む津嘉山荘。母屋は、沖縄の伝統的な造りで座敷が広い。ここで全3室の宿泊客が食卓を囲む。壁一面に家族写真を飾るのは沖縄ならではの。

話に耳を傾ける。こんなディープな体験を旅先の宿で味わえることなんて、そう滅多にないだろう。帰り際、今はお土産用の加工品作りに勤しむ千代さんが「お客さんは家族みたいなもの。いつでも帰っておいで」と手を振ってくれた。そんな懐の深さにも癒やされる民宿へぜひ訪れてみては。

R



民宿ならではのゆったりした時間を

地元の食材と自家栽培の野菜をふんだんに使った料理を味わえる「津嘉山荘」。予約は電話で受付。

● 沖縄県宮古島市
下地与那覇 149
☎ 0980-76-2435

ルーフトッパーからは
宮古ブルーの海に浮かぶ
全長 3540mの
伊良部大橋を一望。
美しい屋外プールも見下ろせ、
リゾート気分が盛り上がる。



伊良部大橋を望むビーチ沿いに 「ヒルトン沖縄宮古島リゾート」がオープン

抜群のロケーションと最高のサービスの組み合わせ。これぞリゾートの醍醐味だ。

快適なベッドで目を覚ましカーテンを開けると、宮古ブルーと称される青い海に架かる伊良部大橋が目飛び込んできた。2023年6月にオープンした「ヒルトン沖縄宮古島リゾート」から見える景色は、宮古島にあるあまたのホテルの中でも特別といえるだろう。彩り豊かな食材をそろえた朝食ビュッフェでお腹を満たしたら、いよいよ海へ街へ……といきたいところだが、ヒルトンの楽しみはホテルの中にもたくさんある。

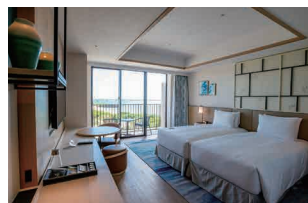
まず1階にある屋外プールは、目の前のビーチを吹き渡る海風が感じられる心地よさ。さらにキッズ用、ファミリー用に加え、大人だけがゆったり過ごせる大人専用プールがあるので思い思いに、気兼ねなく遊べるのもうれしいポイント。また、ラグジュアリーな雰囲気の内プールやスパバトリートメントが受けられる「トゥリバー」もあり、優雅な非日常感をたっぷり味わえるだろう。

滞在中はぜひ屋上のルーフトッパーへ。伊良部島が望め、夕暮れ時にはお酒を飲みながら眺めるサンセットが忘れられない体験となるはずだ。

R



海風が吹き抜ける圧巻のエントランス。客室は全329室。居心地のよいデザインで身も心も癒やされる。ムード溢れる屋内プールで優雅に泳ぎたい。



ヒルトン沖縄宮古島リゾート

ラグジュアリーな空間から宮古ブルーとサンセットを眺める特別な体験をぜひ。
沖縄県宮古島市平良久貝 550-7



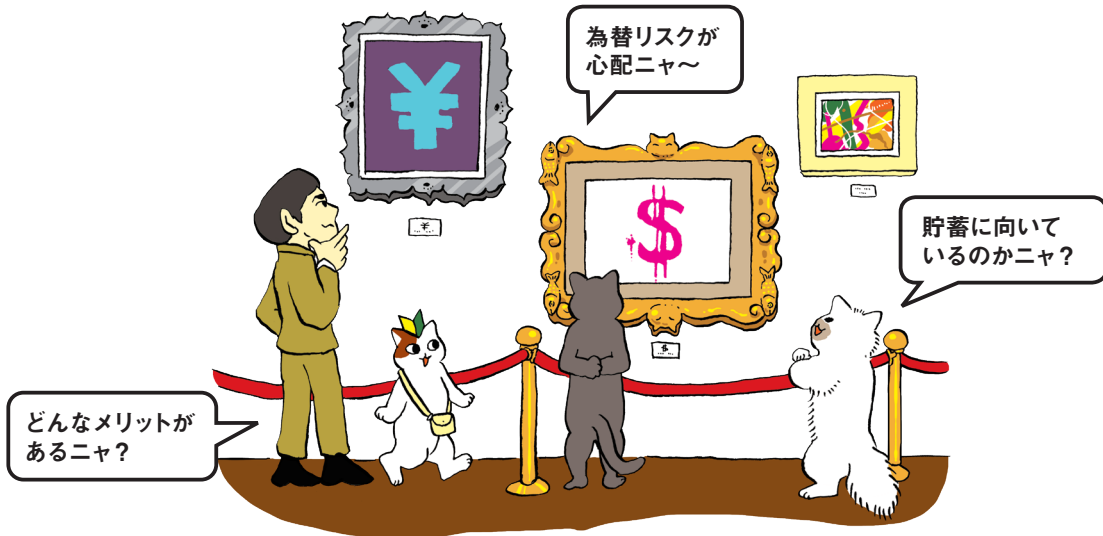
予約は
ウェブサイトから



ヒルトン沖縄宮古島リゾートの
宿泊券をプレゼント。
詳しくはP.2をご覧ください。

「外貨建て保険」って 本当におトクなの？

お金にまつわる知識について、知っておくべきポイントを人気ファイナンシャル・プランナーがお教えます。
今回は、最近人気といわれる「外貨建て保険」について。



2万世帯の家計を診断した
ファイナンシャル・プランナー
藤川 太

ふじかわ・ふとし ● 1993年
慶應義塾大学大学院理工
学研究科修了。2001年に
家計の見直し相談センター
を設立以来、2万世帯を超
える家計診断を行ってきた。
『世界一かんたんな NISAと
iDeCoの得する教科書』(宝
島社) など著書多数。

「為替リスク」に注意が必要！ 運用目的なら保険以外の選択肢も

近 年、外貨建て保険が数多く
販売されています。保険会
社だけでなく銀行の窓口でも販売
しているため、金融機関で加入を
すすめられた経験がある人もいる
のではないのでしょうか。

外貨建て保険とは、一般的に保
険料をアメリカドルやオーストラ
リアドルなどの外貨で支払い、保
険金や年金、解約返戻金を外貨で
受け取るタイプの保険で、終身保
険、養老保険、個人年金保険など
「貯蓄性の高い保険」がラインアッ
プされています。加入者も「保障
目的」というより「運用目的」の
人が多いようです。

外貨建て保険の商品ラインアッ
プが充実した背景の一つに、日本
の「超低金利」があります。
日銀のマイナス金利政策の状況
下に置かれている現在、円建ての
保険は運用利回りが低いため収益
性が見込めません。そこで、より
高い金利水準を維持している外貨
に注目が集まりました。それに
伴って各保険会社も外貨建て保険
の販売を強化し、多様な新商品が

登場したのです。

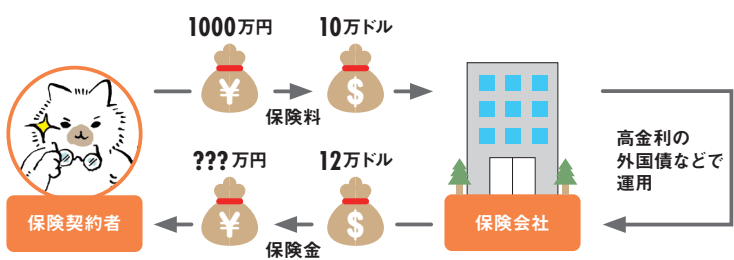
ただ、外貨建て保険には注意す
べきポイントがあります。それが
「為替変動リスク」です。

例えば、「保険金10万ドル」の外
貨建て保険に加入したとしましょ
う。加入時に1ドル＝100円だっ
たのが、1ドル＝120円と円安
になれば保険金額を円に換算した
価値は1200万円になります。

逆に1ドル＝80円と円高になれば
800万円になります。このよう
に為替リスクがあるだけでなく、
見た目の利率が高い割に実質的な
利率が低い商品が多く見られます。

私は、こうした理由から運用目
的での外貨建て保険をおすすめし
ていません。外貨建て保険は「リ
スクが高い割にリターンが低い投
資商品」だからです。主な目的が
「将来に向けた資産形成」なので
あれば、必ずしも保険商品を選
ぶ必要はありません。「つみたて
NISA」で運用コストの低い投
資信託を選び、長期にわたって非
課税で運用するのが賢い方法だと
思います。

外貨建て保険(ドル建て)の仕組み ※加入時の為替相場「1ドル=100円」の場合



保険金(12万ドル)受け取り時の為替相場によって、円での受取金額は異なる。
1ドル=120円なら 1440万円
1ドル=80円なら 960万円 **元本割れの可能性も!**



コンシェルジュ
と語る
“次に住むなら、
こんな家”

「住まいの総合相談窓口」の
コンシェルジュが著名人をお迎えして、
住まいのご相談を伺い、
理想の家について語り合います。
今回は、イラストエッセイストの
犬山紙子さんがご来場！

膨大な衣装や
本を収納する
アイデアはありますか？

コンシェルジュ
沼里和正

第11回ゲスト
イラストエッセイスト、コラムニスト
犬山紙子さん



Kamiko Inuyama

仙台のファッションカルチャー誌の編集者を経験。2011年、マガジンハウスからブログ本を出版しデビュー。現在はテレビ、ラジオ、雑誌、ウェブなどで活躍中。2014年に結婚、2017年に長女を出産後、児童虐待に声を上げるタレントチーム「こどものいのちはこどものもの」を立ち上げ、社会的養護を必要とする子どもたちにクラウドファンディングで支援を届けるプログラム「こどもギフト」のメンバーとして活動。

将来はアトリエと夫が楽器を弾ける部屋が欲しい。

——犬山様のコラムやエッセイをいつも楽しく拝見しています。2年前に中古マンションをご購入されたそうですね。

家族全員がお気に入りで、いつもリビングに集まっています。

課題点がありますか？

圧倒的に収納です！（笑）仕事

はい。コロナ禍真っ最中の時期に買ったので、ずっと家にこもっていても癒やされそうな家を選びました。周囲は緑が豊富で、治安も良くて、朝は鳥の声が聞こえるんです。とても気に入っています。

——それは素晴らしいですね。一番好きな場所はどちらですか？

リビングです。一方方向の窓全面から緑が見えて光がフワッと入るんです。私はそこで仕事、子どもは勉強、夫は楽器を弾くなど、

柄、衣装や本が膨大で。特に衣装は、自分の部屋にあるパイプハンガーとウォークインクローゼットがばんばんになるほど。さらにはトランクルームまで借りてそこにも入れています。どうしたらいいでしょう？

——まずはトランクルームに預けているものは、半年とか1年とか期限を決めます。期間内に取り出さなければ不要として、思い切つて処分していいかもしれません。

確かに。最初は不要品を捨てる

ことから始めないといけませんね。

次に家の中の収納について

す。今の季節によく着る1軍のものは、ベッドのヘッドボードの後ろにパイプハンガーを置いて、見える収納。にしてもいいですね。それ以外はウォークインクローゼットなどに収納します。

いいアイデアです。ベッドのそばにあれば起きたらすぐに服を

着られるから便利です。さらに、ウォークインクローゼットをなるべく有効に使うにはどうしたらいいですか？

——可動式のパイプハンガーを、

段違い平行棒のように高さを変えて並べて使うと収納量が増えます。同じ高さだと、ハンガーの肩の部分があふつかって邪魔になるのであまり衣類がかけられません。手前を低くしてシャツ系、奥を高くしてコートや丈の長いワンピースなど、分けてかけておくと洋服が取り出しやすいですね。

なるほど。使いやすくもなりそうですね。ほかにも方法がありますか？

——はい、いろいろとご提案できます。

あ、でも収納力を増やすとまた

モノが増えちゃうかも。本当は

すっきり暮らすことに憧れがある

のに、自分のモノは増える一方だし、子どもの工作やおもちゃ、小さくて可愛い服は愛着があつて捨てられないし……。

——家中のモノすべてをきちんと

収納するには無理がありますし、精神的に疲れてしまいます。ですから洋服にしろ、本にしろ、見せて格好良く収納するものと、隠して雑多に収納できるものを分けるといいですね。収納には割り切りとメリハリが大事です。

はい、勉強になります！

——さて、もし家をリフォームす

るか住み替えをするとしたら、どんな家に住みたいですか？子どもが独立したら、ベーシストの夫が気兼ねなく楽器を演奏できる部屋、私が一月中絵を描けるアトリエが欲しいです。大人の趣味にフォーカスした家に、いつかは住みたいです。

——防音室や、セカンドリビング

的な部屋を作ってアトリエにするのはいかがでしょうか？

わあ、素敵ですね。その際もよろしく願います。

R

住まいの総合相談窓口



ご自宅から住まいのコンシェルジュに相談してみよう

買いたい、建てたい、リフォームしたいなど、住まいのさまざまなご要望に関する情報やサービスをワンストップで提供する三菱地所グループの住まいの総合相談窓口です。私たちコンシェルジュがお答えします。

- このエリアで住み替えたい
- 実家の空き家を売却したい
- 実家の土地を活用したい
- そろそろ相続対策も考えたい
- 急な転勤で今の住まいを売りたい

お電話でのご予約・お問い合わせ
0120-320-773
相談予約受付時間
全日 11～18時（日曜定休）



※営業時間に変更になる場合がございます。詳しくはウェブサイトをご確認ください。



売りたい、買いたい、貸したい、借りたい……。
住まいのあらゆるお悩みに、
プロフェッショナルがお答えします。

いつも
スピード感を
意識して
います



16年暮らした住まい。 次の人にも喜んで 住んでももらいたくて。

亡くなったご主人との思い出の住まいを売却されたA様。
不動産売買のプロフェッショナルが、気持ちに寄り添いながら、
最適な方法を的確にご提案。大満足のご売却ができました。

三菱地所ハウスネット
渋谷営業所 チームリーダー
(ザ・パークハウス マイスター)
下村 将悟 しもむら・しょうご

ご売却をお任せ
いただいた
A様

ご主人が亡くなった後、ご自宅
を売却してコンパクトな暮らしを
考え始めたA様。

「スマホに不動産売買の案内メー
ルが届いたので、一括査定を依頼
しました。その時、真っ先にお返
事をくださったのが三菱地所ハウ
スネットさんでした」(A様)

初めは、まだ売るかどうか決め
かねていたというA様。それでも
スピーディに要望通りの対応をし
てくれた三菱地所ハウスネットに
信頼感が高まったといいます。

「複数の会社さんとお話しする中
で、私の不安を解消するよりも、
手数料など条件面の情報を前
に進めようとする会社さんが多い
中、下村さんはこちらが何を望
んでいるのかをいつもの確に汲み
取って対応してくださるので、安
心してご相談できました」(A様)

A様を担当した下村将悟は、一
定の仲介業務経験と実績件数を満
たした上で試験に合格した「ザ・
パークハウスマイスター」です。

「A様がいつもお部屋をていねい
にお掃除されていたのは、決して
高く売りたいからではなく、次に
お住まいになる方に喜んでいただ
きたいからだ」と拝察しました。A



「こちらの求めていることにいち早く、そして誠実に
応えてくれたのが下村さんでした」とA様。

様のお気持ちに沿えるよう、ご売
却のお手伝いをしました」(下村)

「次に住む方が入居される前に
しっかりとクリーニングするので
大丈夫ですと、下村さんに言って
いただき、不安が解消しました。
私が気にしていることに、いつも
先回りして解決方法を示してくだ
さり、安心してお任せできました」
(A様)

また、賃貸物件も扱っている三
菱地所ハウスネットは、物件が動
く繁忙期も熟知しています。

「A様が住み替えを希望されたの
は、一番出入りが激しい3月。す
ぐにお手続きを進めたほうがいい
とおすすめしました」(下村)

「気持ちに寄り添った対応で、大
満足の住み替えができました。心
から感謝しています」(A様)

R

「求めていることを
的確に察知してくださる姿勢に、
安心感が増しました」(A様)



●お住み替えのご相談・お問い合わせ
三菱地所の住まいリレー
www.mec-h.com

「三菱地所の住まいリレー」ウェブサイトはこちらから



三菱地所の住まいリレー 検索

☎ 0120-785-727
(三菱地所の住まいリレー受付ダイヤル
24時間365日受付)

三菱地所ハウスネットは、担当者の提案力
No.1の高い評価をいただきました。



※2022年 オリコン顧客満足度®ランキング
不動産仲介 購入 マンション
担当者の提案力 1位

高性能ユニットバスは、心を癒やす演出家。

普段は意識していないけれど、快適な暮らしを支えてくれる「設備」たち。知ればきっと愛着が湧くストーリーがあります。

お湯の流れでリラックスし
掃除もラクになる
おもてなし機能が満載！

湯船につかり、一日の疲れをさっぱりと洗い流す。忙しい現代人にとって、バスルームは英気を養う“家庭内リゾート”といえよう。家庭用ユニットバスの誕生から約60年がたった今、高性能で多機能なモデルに進化していることをご存じだろうか。

例えば、浴槽は人間工学に基づいたデザインで、限られたスペースの中でもお湯を効率的にため、ゆったり入れるように設計されている。浴槽のお湯を循環させ肩の上から打たせ湯のように浴びられる機能や、腰の高さにたっぷりの水流が出る機能もある。

でも、掃除の手間は変わらないんじゃないかって？ 最近の浴槽には自動洗浄機能が付いているものもある。あらかじめ洗剤を入れておけば、ボタン一つで汚れやぬめりを落としてくれるのだ。だから手洗いするのは2週間に一度程度でよし。なんと浴槽だけでなく、洗い場の床を自動で洗える機能もある。

それだけではない。お風呂のお悩みで定番のカビも発生しにくくなっている。ほかにもドア部分のゴムパッキンがなくなっ

ていたり、壁が目地なしになっていたりと、手入れはぐんとラクになっている。

毎日、長湯をしたら光熱費が心配だって？ ランニングコストも心配なさそうだ。あるメーカーの浴槽は魔法びんのような構造で外側に断熱材を入れているため、お湯が冷めにくい。4時間たっても温度低下が2.5℃以内だから、家族の入る時間がバラバラでも、何度も追い炊きしなくてすむ。

何よりバスルームは、体を清潔にするだけでなく、リラクゼーションを兼ねた場所。穏やかな時間を満喫できるスペースに一新すれば、毎日の暮らしの質が劇的に向上するのは間違いない。

そうそう、ユニットバスをリフォームする際に覚えておいてほしいポイントがある。築20年を超えたマンションでは配管設備からの漏水事故が発生する可能性が高くなる。日常では見えない部分だけに見逃しがちだが、ユニットバスと配管の更新工事を同時に施工することで、費用削減・工期短縮に繋がるメリットがあるため、トラブルを未然に防ぐためにも配管の更新工事が必要かどうか、確認をお忘れなく。 **R**

取材協力 / TOTO 齋藤由紀さん



三菱地所コミュニティからのお知らせ

快適な暮らしを叶えるリフォーム&サポート
ライフサポート・サービス

お部屋の中の住宅設備・フィルター・配管などについて、交換が必要なタイミング、更新漏れによるリスクの解説、概算費用やご検討ポイントを学べるサイトになっています。また、デジタルカタログもご覧いただけます。キャンペーン情報、まんがで学べる配管更新など、さまざまな情報を随時更新いたしますので、ぜひご覧ください。

【ハウスクリーニングに関するご相談】

三菱地所コミュニティ株式会社 ☎ 0120-948-728

【リフォームに関するご相談】

三菱地所コミュニティ株式会社 ライフサポート部 東日本 ☎ 0120-108-246
西日本 ☎ 0800-919-0411

※受付時間 10～17時 ※土・日・祝日、年末年始はお休み ※西日本は愛知県以西エリア

※三菱地所コミュニティ管理外の首都圏・関西圏の方は、三菱地所ホーム(0120-919-660)にご相談ください。対象エリアは、東京・神奈川・埼玉・千葉・大阪・兵庫・京都・奈良。それぞれ一部地域を除きます。



ホームページは
こちらから！

至福のファーストクラス体験を



TOTOの最高級バスルーム「シンラ」は自動洗浄と腰・肩をリラックスさせる機能を搭載(写真はマンション向け)。

写真提供 / TOTO

毎月
月末締切♪

レジクラから素敵なお知らせ



チャンスは
毎月やってくる!

レジクラ ウェブサイト限定

Machi Passわくわくキャンペーン

Machi Passからレジクラ ウェブサイトにログインされた方が対象です。この機会にぜひご応募ください。

※Machi Passへの切り替えがお済みでない方もお切り替え後にご応募いただけます。

締切
間近

9月は10名様に クラフトビールの詰め合わせを プレゼント!

9月30日(土)締切!

クラフトビールを
5本セットで
プレゼント。



キャンペーンの
詳細はこちら



※賞品は写真と異なる場合があります。

予告 10月・11月・12月は毎月10名様に お米のギフトセットを プレゼント!

10月9日(月)スタート!

AKOMEYA TOKYOの
利き米セット(5種)を
プレゼント。

キャンペーンの詳細は
10月9日(月)から
表示されます



※賞品は写真と異なる場合があります。

ウェブ会員登録はお済みですか?

ウェブ会員登録をさせていただくと、
3つのメリットがございます。

メリット

1 限定イベントやプレゼントに
お申し込みいただけます

メリット

2 割引などの会員優待を
ご利用いただけます

メリット

3 住まいのご要望、お悩みに関して
トータルサポートいたします

登録方法の詳細は P.7をご覧ください

ウェブ会員登録時には「認証コード」をご準備ください

ウェブ会員登録をするには、ウェブサイトのトップページにある「無料会員登録はこちら」にお進みください。「認証コード」がわからない、もしくは、受け取っていないお客様は、下記の事務局コールセンターにお電話をいただくか、ウェブサイトのお問い合わせフォームよりご連絡ください。

「認証コード」のお問い合わせ先

<https://www.resiclub.com/inquiry> ▶



©レジクラ

アンケートにご回答いただいた方にプレゼント

ウェブサイトにログインして、
アンケートにご回答いただいた方に抽選でプレゼント!

応募締め切り ▶ 2023年11月5日(日)

20
名様

三菱地所グループ
共通ギフトカード



10
名様

レジクラ
オリジナルエコバッグ



ご応募をお待ちしております!

※詳しくは、ウェブサイトをご確認ください。



お問い合わせ先
三菱地所のレジデンスクラブ事務局
☎ 0120-320-773

(11~18時、日曜定休)
*内容により受付後、担当窓口より
詳細をお問い合わせする可能性があります
www.resiclub.com

読者アンケートのご回答は、
「三菱地所のレジデンスクラブ」ウェブサイトから ▶

レジクラ

検索

※ウェブサイトログインが必要です。
※キャンペーンおよびプレゼントは予告なく変更となる場合がございます。

