

住まいのマニュアル 建物取扱編

ザ・パークハウス ●●●●

暮らしに、
いつも新しいよろこびを。

 **三菱地所レジデンス**

いつまでも快適にお住まいいただくために
「住まいのマニュアル 建物取扱編」をお役立てください

この度は、弊社マンションをご購入いただきまして、誠にありがとうございます。

この「住まいのマニュアル 建物取扱編」は、マンションライフをいつまでも快適にお過ごしいただくためのマニュアルです。

新たにマンション生活を始めるうえでのご注意や、心がけていただきたいポイントなど、建物に関する取扱い方法を、簡潔に小冊子にまとめております。

「住まいのマニュアル 建物取扱編」を皆様のお手元に置いていただき、ご活用ください。

も く じ

(住戸 共通事項)

ページ

1.	電気・水道・ガスの使用開始手続き	...	1
2.	集合玄関機(オートロック操作盤)	...	2
3.	インターホン	...	3
4.	漏水センサー	...	4
5.	住戸の防犯センサー	...	5
6.	強化ガラス	...	6
7.	ガラス面のフィルム	...	7
8.	テレビの接続について	...	8
9.	インターネット常時接続サービス利用	...	10
10.	風の通りぬけにご注意！	...	11
11.	浴室・洗面室・トイレの換気は連動式	...	12
12.	換気扇の設定～24時間設定	...	13
13.	換気レジスターのメンテナンス	...	14
14.	エアコン設置の注意点	...	15
15.	トイレ給水管のフィルター	...	16
16.	キッチンのレンジフード	...	16
17.	将来対応コンセント	...	17
18.	シャワー水栓と浄水器	...	18
19.	ディスプレイ使用時の注意！	...	19
20.	洗濯機パン	...	19
21.	ヘアキャッチャー	...	20
22.	浴室のご注意	...	21
23.	玄関床のお手入れ	...	22
24.	フローリングの伸縮特性(四季を通して)	...	24

不用な項目の削除は不要なセルを選んで削除→上方にシフトの手順で削除してください。

25.	壁や天井にビス止め できるの？	…	25
26.	玄関と洗面室の壁 将来対応手摺下地	…	25
27.	木製建具	…	25
28.	洗濯扉は乾燥機を使うときは開けて	…	26
29.	突っ張り棒	…	27
30.	クローゼットの棚	…	28
31.	異なるタイプの電球への交換は？	…	28
32.	引掛けシーリング	…	29
33.	サッシの【指はさみ防止】ストッパー	…	30
34.	バルコニー … 普段の心掛け		

(特例 住戸)

1.		…	30
2.	避難ハッチのある住戸 有事の心得	…	31
	対象住戸	床や天井に避難ハッチのある住戸	
3.	バルコニー隔壁 … 隣戸に避難する壁	…	32
	対象住戸		
4.	妻サッシの網戸は脱落防止ロックを！	…	33
	対象住戸		
5.	カウンター窓 11センチ限定の開閉	…	34
	対象住戸		
6.	専用庭の避難用扉	…	35
	対象住戸		

1 電気・水道・ガスの使用開始手続き

その他の電力会社
と連絡先を確認

中央電力の場合

■ 電気

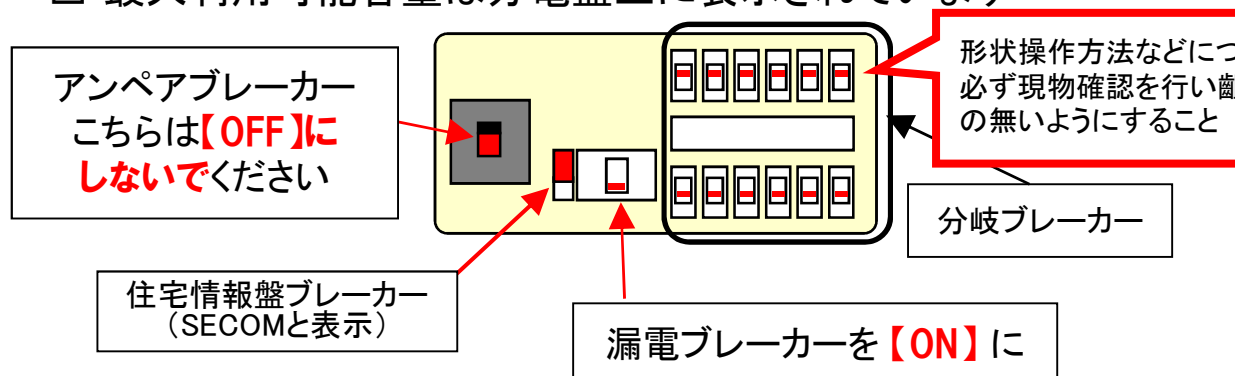
- 住戸内の分電盤を【ON】にすればすぐに使用できます
- お問い合わせは 中央電力株式会社へ

お客様専用ダイヤル:0120-45-2020(土・日・祭日を除く9:00~17:00)

24時間有人ダイヤル:0120-05-4920 (24時間受付)(停電/事故等緊急時)

URL=www.denryoku.co.jp/

- 最大利用可能容量は分電盤上に表示されています



■ アンペアブレーカーを切らないで！

- 住宅情報盤(セキュリティーインターホン)の電源が落ちると機器の異常として管理室とセコムに発報します
- セコムに異常信号が届くとセコムから連絡が入り 本人確認と状況の確認をします 本人確認ができない時や故障であることが分かった場合などはセコムが伺います
- アンペアブレーカーで電源を切ると住戸内全ての電源が落ちます そのため 住宅情報盤の電源も落ちてしまい 防犯システムのセキュリティー機能など 住宅情報盤が担う全ての機能が停止してしまいます
- 長期外出などブレーカーでまとめて電源を落としたい時には 漏電ブレーカーを落としてください

●●の部分は当該現場に合わせて確認し記入すること

■ 水道

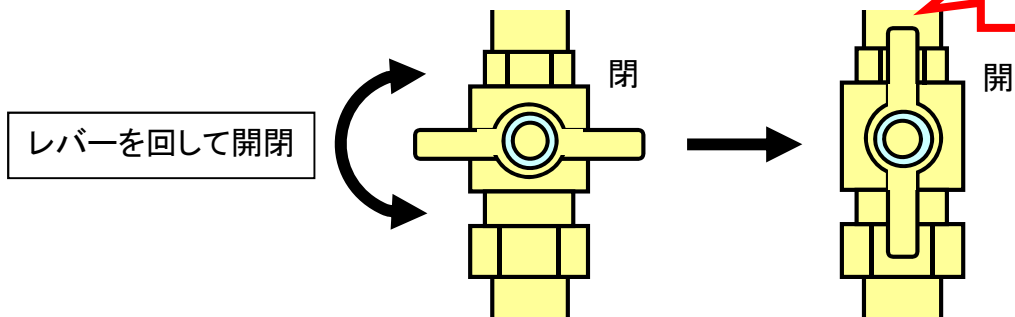
- ☐ メーターボックス内の**元バルブ**を開けばすぐに使用できます
- ☐ ただし●●水道局●●●●●●に使用開始の通知をしてください
- ☐ 通知表は取扱説明書ファイルの中に入れてお引渡します

●●水道局お客様センター

TEL: 000-000-0000

URL=www.●●●●●.●●●●●.●●●●●.jp/

形状操作方法
必ず現物確認
の無いように



■ ガス

- 開栓は●●ガス…お客様ご自身の**立会いが必要です**
□ しおりは取扱説明書ファイルの中に入れてお引渡します
●●ガスお客様センターまで開栓依頼を行ってください

●●●—●●●—●●●●

URL=www.●●●●●.●●●●●.●●●●●.jp/

2 集合玄関機(オートロック操作盤)

各現場ごとに名称等を確認して修正してください。

■ 住戸の鍵を持っている方の入館方法

- オートロック操作盤のノンタッチキー受信部に **ノンタッチキー**をかざすと自動ドアが開放します
- キースイッチに住戸の**鍵**を差し込み回すことでも解錠できます



■ 来訪者の入館方法

- 住戸の部屋番号と呼び出しボタンを押して訪問先を呼び出し
呼ばれたお宅の住宅情報盤(セキュリティインターホン)の
画面に現れる解錠ボタンを押すと自動ドアが開放されます

■ 宅配ボックス着荷のお知らせ

- 宅配ボックスに荷物が届くと 入館の際オートロック操作盤の
ノンタッチキー受信部に**ノンタッチキー**をかざした時に着荷を
お知らせします
- 住戸の**鍵**をキースイッチに差し込んで解錠した場合には
着荷のお知らせはできません

3 インターホン

■ 住宅情報盤(セキュリティーインターホン)親機

- リビングに設置されている住宅情報盤には 集合玄関(オートドア)の解錠機能・非常通報機能・セキュリティー機能・録画機能・宅配ロッカー着荷のお知らせ機能等があります
- 詳しくは LIFE EYE'S 取扱説明書 をご参照ください



形状操作方法などについて、必ず現物確認を行い齟齬の無いようにすること

通話/終話ボタン

■ 管理室との通話について

- 緊急時に管理室からコールした時のみ**通話出来ます**
- 住戸から管理室に**通話は出来ません！**
- 管理室に火災・防犯等**非常時の通報が出来ます**
- 詳しくは LIFE EYE'S 取扱説明書 をご参照ください

■ 使用上の注意事項

参考例として『特例基準に適合』と表現していますが、現場に合わせて表現を加工してください。

- 住宅情報盤は 火災報知設備と連動した一体のシステムとして 消防法による特例基準に適合させています
- 電源を落としたり 機器を取り外したりしないようお願いします
交換などで住宅情報盤を外すときは 事前に管理会社へご連絡・ご相談ください

4 漏水センサー

■ 漏水時の被害拡大防止のために漏水センサーを設置

□ 設置箇所

- ・ キッチンカウンター底板点検口の中
- ・ 洗面カウンター底板点検口の中
- ・ トイレの手洗いカウンター底板点検口の中
または 直近のPS点検口の中

設置箇所を確認してください。



□ 警報の種類と対処

- ・ 漏水センサーが漏水を感知すると住戸内のインターホン親機が警報音を出しモニター画面に漏水警報を表示します
- ・ 漏水センサー設置箇所をご確認ください
- ・ 警報音をすぐに止めるにはインターホン親機にある警報音停止ボタンを押してください
(センサーが水を感じている間は 警報画面は消えません)
- ・ 必ず**漏水の原因を解消し 床の水を除去した後 漏水センサーを元の位置(コンクリート面)に戻してください**
- ・ 漏水センサーが水を感じなくなると 警報は自動停止し モニター画面上の漏水表示が消えます
- ・ 漏水を感知して約30秒経過すると 管理室およびセコムコントロールセンターに異常信号が送信されます
- ・ 管理員が管理室にいる時に異常信号を受信した際は インターホンにてご連絡を差し上げます
- ・ 異常信号を受信するとセコムより **確認のお電話を差し上げます**
- ・ 以上のような理由により ご連絡が重複する場合がございます

□ 詳しくは LIFE EYE'S 取扱説明書 をご参照ください

5 住戸の防犯センサー

■ まずは窓閉めを完全に！

- 窓の防犯センサー装置は**マグネット式**(磁力)でサッシ枠と窓フレームの離隔を感知するシステムです
- したがって**クレセントの掛け忘れは感知できません**

■ 窓を開ける前には解除をお忘れなく！

- 防犯設定を解除せずに窓を開けると **侵入者あり**として警報が鳴ります **L・E3の場合** シリンダーのメーカー毎に操作方法が異なります。必ず確認してください。

■ 防犯センサーが感知したら

- **外出防犯設定**は**玄関ドア**の上のシリンダーでキーを90° 回すと鍵が掛り さらに回すことで設定できます その際「ピッ」という音と同時にインターホンにあるランプの点滅で設定が確認できます
住戸内に人が居るときは 外出防犯設定はしないでください
玄関キーで鍵を開けると同時に防犯設定も解除されます
外出防犯設定時に**センサー**が感知すると 玄関インターホンと住宅情報盤から警報を発し 管理室と警備会社に通報します
- **在宅防犯設定**は 住宅情報盤で設定します
在宅防犯設定時に**センサー**が感知すると 住宅情報盤から『**戸が開いています**』と警報を鳴らします 30秒経過しても解除されないと玄関インターホンからも音声警報を鳴らし周囲に知らせ 管理室と警備会社に通報します

- 詳しくは **LIFE EYE'S 取扱説明書** をご参照ください

■ もしも誤報なら…あわてず解除を

- まずは防犯設定を解除してください
- セコムから確認の連絡が入ります このときにご本人の確認と安全を確認します ご本人が確認できないとき 安全が確認できないときはセコムが駆けつけます

警備会社毎に対応が異なります。
必ず確認してください。

6 強化ガラス

設置箇所を確認してください。
この他、リビングのガラス入り扉やキッチン化粧棚の棚板として強化ガラスを使用している現場の実態に合わせて修正/加工してください

■ 強化ガラスの採用箇所

- 当物件ではパンフレットに記載されている図(耐熱強化ガラス)部位の他 共用エントランスの自動ドア周囲のガラスや浴室の扉に強化ガラスを採用しています
- 面積の大きな浴室の扉には破損の際にガラスの飛散を減らすためのフィルムを貼ってあります

参考事例で
修正等加

■ 強化ガラスの特徴

- 強化ガラスとは外力に対する強度を高め破損しにくいように加工したガラスです
- 割れるとガラス全体が細かい粒状に砕け 破片が当たっても負傷の恐れが少ない安全に配慮したガラスです
- 極稀に微細な不純物の混入により **何の予兆もなく大きな音**とともに**ガラスが割れる**ことがあります
(これを自然破損と呼びます)
- 強化ガラスは人の手や肩など面での衝撃には強いものの先の尖った物による一点に集中した衝撃には脆く割れてしまう性質があります
- 特に強化ガラスの小口(切断面)は表面部分よりも弱く**欠けやすい**ため鞆の金具や腕時計など**硬いものをガラスの角にぶつけない**ようにご注意ください
欠けた場合 ひび割れがガラス全体に及ぶことがあります
(これは自然破損とは異なります)

7 ガラス面のフィルム

■ フィルムの耐用年数

- フィルムの性能保持期限は 概ね10年程度と言われますが
使用環境により劣化の進行は大きく異なります
- 劣化が進行すると 当初の防犯や飛散防止対策としての機能が確保できなくなります
- 以下のような 劣化現象が見られましたら張替をお勧めします
詳しくは管理会社へご相談ください
- 接着剤層の劣化により接着力が低下している状況
 - ・ ふくれ/浮き/めくれ(接着力が不足しガラスから剥がれている状態)
 - ・ ツノ浮き(フィルム表面に皺が入り筋状に突出した状態)
- フィルム層が劣化している状況
 - ・ クラック / ひび割れ / やぶれ

共用部専用部を問わず、防犯及び飛散防止のフィルムが施工されている場合は、こちらの説明文を現場の仕様に合わせ加工し添付してください。

8 テレビの接続について

■ 受信システム について

- 本建物が受信できる放送とその受信方式は以下の通りです

地上デジタル放送・FMラジオ BSデジタル放送・スカパー！ スカパー！プレミアムサービス光 (各種有料放送は別途加入料等必要です)	→	光ファイバー経由で受信 スカパー！カスタマーセンター 0570-087-235 (PHS・IP電話からは03-4334-7821)
BS放送・110度CS放送	→	屋上パラボラアンテナにて受信

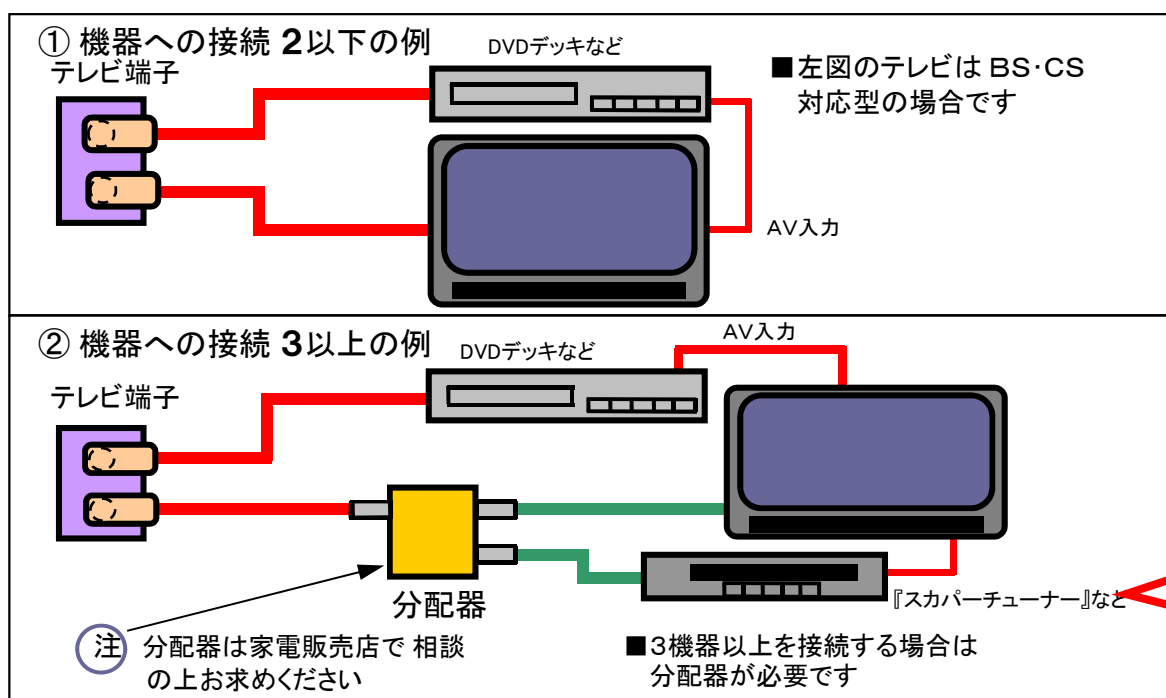
※ 各種有料放送を視聴するためには 別途契約や専用のチューナーが必要になります

■ お部屋のテレビ端子

- 各々の部屋に設置されているマルチメディアコンセント1ヶ所につき テレビ端子は**2つ**設置してあります
- テレビ端子1つで前項の一般放送・衛星放送が受信できます

■ テレビ端子と機器との接続

- 接続方法は AV機器(テレビ・ビデオ・チューナー等)により異なります
- お持ちの機器説明書を参考に接続してください



9 インターネット常時接続サービス利用

■ サービス提供会社

- ☐ 株式会社 つなぐネットコミュニケーションズ

お問い合わせは下記へ

e-mansionサポートセンター:0120-279-033

(※電話での申込はできません)

■ 利用申込方法

- ☐ インターネット(メールアドレス・ホームページ・追加オプション)のご利用に関しては**株式会社つなぐネットコミュニケーションズ**への申込みが必要です

- ☐ 申込方法

ホームページからお申込みください

URL = <http://www.em-net.ne.jp/>

※ 申込書でのお申込みも受け付けております

申込書をご希望のお客様は 上述の問合先にご依頼ください

■ ご利用の料金

利用料の請求の方法を確認してください。

- ☐ 利用料金は管理費と共にご請求させていただきます
- ☐ LANボード・ケーブル等の機器は別途お客様にご用意いただく必要がございます
- ☐ 追加オプションサービスなどは 別途費用となります

※ 詳しくは(株)つなぐネットコミュニケーションズの
e-mansion『サービス総合パンフレット』をご参照ください

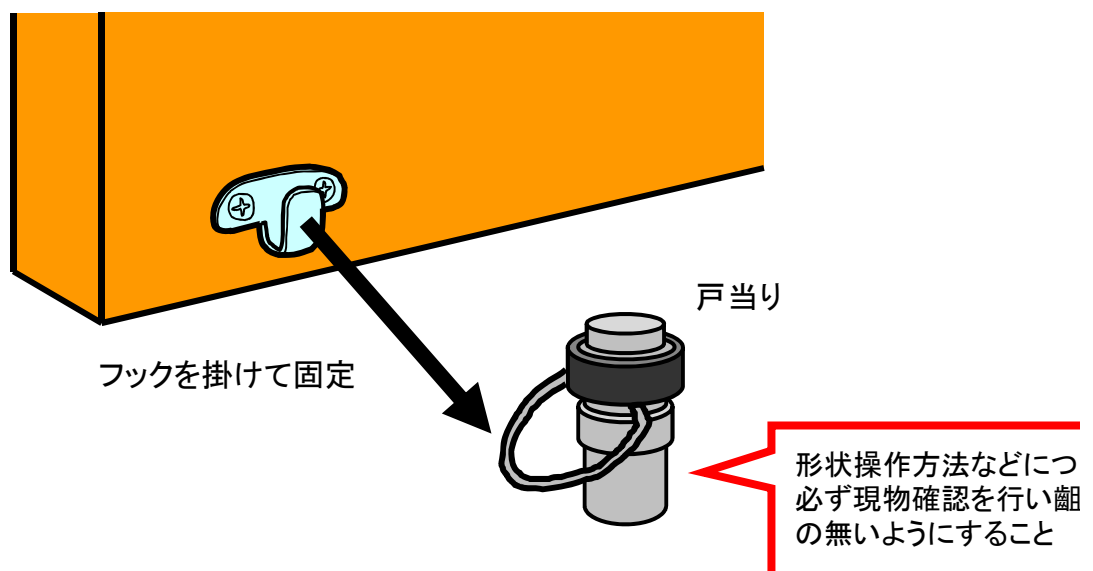
10 風の通りぬけにご注意！

■ バタンと閉まりあぶない！

- 窓が開いていて玄関ドアを開けたとき 風が通りぬけるとその風圧で部屋内の扉が不意に“バタン”と閉まる場合があります
- 洋室の窓を開けたときも 同様の場合があります
また 上の階ほど通りぬける風速が高まります
- リビングの扉にはガラスが入っていますので特にご注意ください

■ 閉めておくかフックに固定

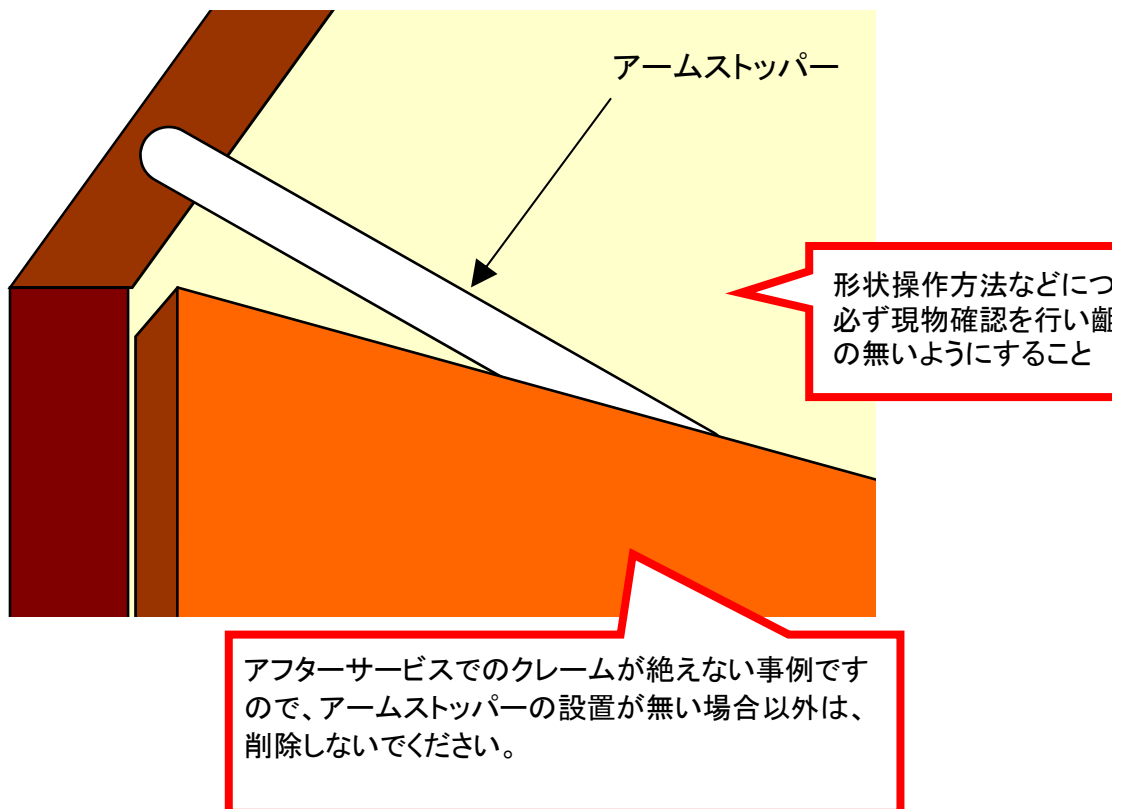
- 扉を固定せず ただの**開け放し**があぶない状態です
- 床に設置してある戸当りに扉固定用のフックが付いています
扉を開けたままにしておく場合はそのフックで固定してください



■ 普段はきちんと扉を閉めてください

対象となる室名を記載してください。

- 洗面室・トイレ・納戸・ウォークインクローゼット・バルコニー・ベランダ・玄関・クローゼットの扉には開閉の際に他の扉や壁との干渉を防ぐ目的でアームストッパーを設置しています
- アームストッパーは強い風の力に耐えられないので扉が風に煽られると **扉・アームストッパー・扉枠・丁番** が損壊する恐れがあります
- アームストッパー設置の扉は開け放しにせず 閉めてご使用ください



■ 閉めておくかドアキャッチャー

- 扉を固定せず ただの**開け放し**があぶない状態です
- 床に戸当たり兼用のドアキャッチャーを設置してあります
扉を開けたままにしておく場合は ドアキャッチャーに
固定してください

ドアキャッチャー



矢印の方向にドアを1度押し
込むとロックされます



形状操作:
必ず現物の
の無いよう

もう1度ドアを押し込むと
ロックが解除されます

11 換気の必要性

■ 24時間換気

- コンクリート造のマンションは気密性が高いので 常に**換気**を心掛けてください
- 建物の建材以外にも **絨毯・カーテン・家具**などにも揮発性有機化合物(VOC)が含まれている場合がありますので VOCの滞留を防ぐために常に換気してください
- 浴室・洗面室・トイレの**24時間換気**をしている場合はリビングや洋室の換気レジスターを【開】にしておけば住戸全体が換気されます

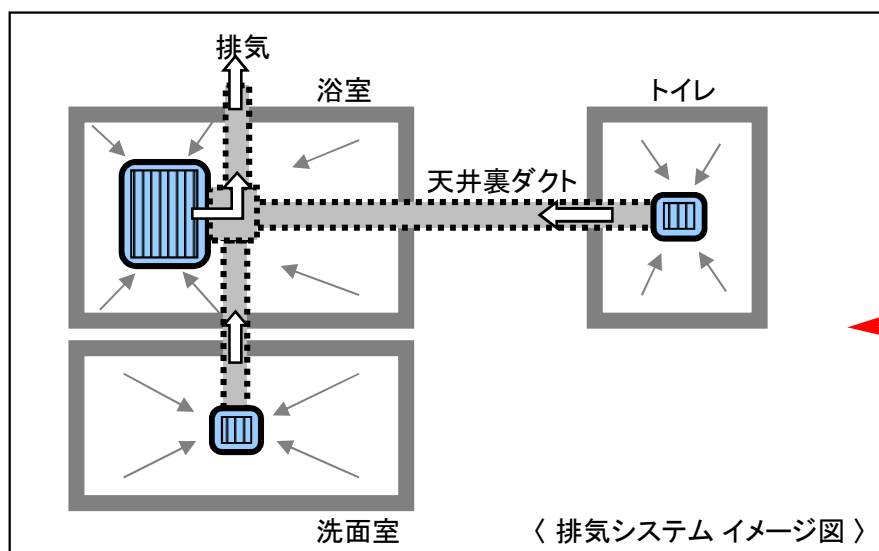
■ カビ対策

- カビの発生には 適度な温度と湿度の他 酸素と栄養があればどこにでも発生します 温度25～30℃湿度70%以上になると急激に発生しやすくなります
- カビ防止は諸条件のいずれかを取り除くことで対応できます
- まずは **室内の湿度を上げない生活**を心がけましょう
炊事や入浴時入浴後には換気扇を回してください
- 通風・換気をよくすることで 部屋間あるいは住戸内外の温度差を縮め 結露を抑制することでカビの予防につながります
- 家具の裏などは**空気の淀む場所**となり カビ発生の原因にもなりますので なるべく通風の良い状態にしてください

12 浴室・洗面室・トイレの換気は連動式

■ 3部屋とも同時に換気(排気)します

- 3部屋の換気は 浴室暖房乾燥機1台で制御しています
- 24時間換気スイッチを入れると3部屋同時に換気します
- 24時間換気スイッチが【ON】の場合 他のスイッチを操作しても換気は止まりません
- 浴室・洗面室・トイレの換気モードは 洗面室の浴室暖房乾燥機リモコンで設定します
- 24時間換気スイッチを入れた状態ではトイレの換気のスイッチは強弱の切り替えになります
- スwitchを強にした後弱にすると約3分後に強運転から弱運転に切り替わります
- 詳しくはメーカー発行の取扱説明書をご参照ください



形状操作方
必ず現物確
の無いよう!

13 換気扇の設定～24時間設定

エグゼ以上で標準的に採用

■ 24時間換気を設定してください

- 浴室・洗面室・トイレの換気モードは 洗面室の浴室暖房乾燥機リモコンで設定します



24時間換気の設定と解除は
A のスイッチです
設定すれば 3室とも換気扇は
止まることなく24時間 回ります

※ 設定を解除するときは《 長押し3秒 》

B のスイッチを押した時と
トイレのスイッチが
【ON】になった時には
通常換気を行います

■ 24時間換気～1ヶ月の電気料金は

●●の部分は当該現場に合
わせて確認し記入すること

- 常時換気だけであれば1ヶ月

消費電力… 約 ●●KW／

ダクト抵抗など現実的な負荷を考慮し
た消費電力を算出すること

電気料金… 約 ●●●円／月

※1KWhあたり25円として計算(基本料金は除きます)

※ マンションは大変気密性が高くなっていますので
普段から24時間換気をお勧めいたします

■ 24時間換気の設定を解除した場合

- 24時間換気設定時とトイレ換気スイッチの機能が異なります
- トイレ換気スイッチの機能は 強・弱切替から ON・OFFの切替になります

【強】→ON(通常換気を行います)

【弱】→OFF(通常換気を行いません)3分遅れで停止します

13 換気扇の設定～24時間設定

スタンダードで標準的に採用

■ 24時間換気を設定してください

- 浴室・洗面室・トイレの換気モードは 洗面室の浴室暖房乾燥機リモコンで設定します



24時間換気の設定と解除は
A のスイッチです
設定すれば 3室とも換気扇は
止まることなく24時間 回ります

※ 設定を解除するときは《 長押し3秒 》

■ 24時間換気～1ヶ月の電気料金は？

- 常時換気だけであれば1ヶ月で

消費電力… 約 ●●KW／月

電気料金… 約 ●●●円／月
※1KWhあたり25円として計算(基本料金は除きます)

※ マンションは大変気密性が高くなっていますので
普段から24時間換気をお勧めいたします

■ 24時間換気の設定を解除した場合

- 24時間換気設定時とトイレ換気スイッチの機能が異なります
- トイレ換気スイッチの機能は 強・弱切替から ON・OFFの切替になります

【強】→ON(通常換気を行います)

【弱】→OFF(通常換気を行いません)3分遅れで停止します

13 換気扇の設定～24時間設定

サバールで標準的に採用

■ 24時間換気を設定してください

- 浴室・洗面室・トイレの換気モードは 洗面室の浴室暖房乾燥機リモコンで設定します



B のスイッチを押した時とトイレのスイッチが【ON】になった時には通常換気を行います

24時間換気の設定と解除は **A** のスイッチです
設定すれば 3室とも換気扇は止まることなく24時間 回ります

※ 設定を解除するときは《 長押し3秒 》

■ 24時間換気～1ヶ月の電気料金は？

- 常時換気だけであれば1ヶ月で

消費電力… 約 ●●KW／月

電気料金… 約 ●●●円／月
※1KWhあたり25円として計算(基本料金は除きます)

※ マンションは大変気密性が高くなっていますので
普段から24時間換気をお勧めいたします

■ 24時間換気の設定を解除した場合

- 24時間換気設定時とトイレ換気スイッチの機能が異なります
- トイレ換気スイッチの機能は 強・弱切替から ON・OFFの切替になります

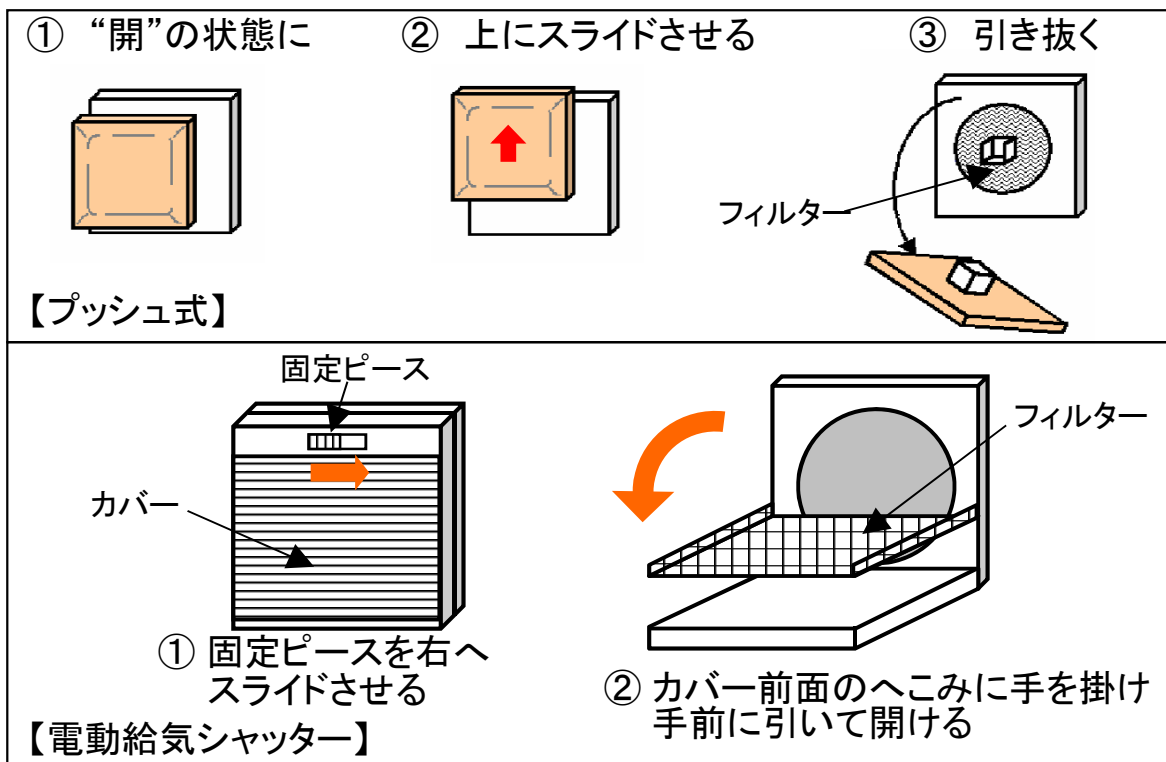
【強】…通常換気のON(換気する)

【弱】…通常換気のOFF(3分の遅れ切りスイッチ)

14 換気レジスターのメンテナンス

形状操作方法などについて、必ず現物確認を行い齟齬の無いようにすること

■ レジスターキャップのはずし方



- ☐ キャップを外すと中にフィルターがありますので フィルターを引き抜いて外してください
- ☐ フィルターは目詰まり防止として定期的に掃除してください
- ☐ 詳しくはメーカー発行の取扱説明書をご参照ください

■ その他の換気口のお手入れ

- ☐ 写真のような器具にはそれぞれフィルターがあります
- ☐ 3ヶ月に1度程度掃除をしてください
- ☐ 詳しくはメーカー発行の取扱説明書をご参照ください

【玄関の天井給気口】



カバーは真下に引くと
外れます

住戸の玄関にこのような給気口が設置されている場合には、説明をしてください。

- ☐ カバーを外すと中にフィルターがありますのでフィルターを引き抜いて外してください
- ☐ フィルターは目詰まり防止として定期的に掃除してください
- ☐ 詳しくはメーカー発行の取扱説明書をご参照ください

■ その他の換気口のお手入れ

- ☐ 写真のような器具にはそれぞれフィルターがあります
- ☐ 3ヶ月に1度程度掃除をしてください
- ☐ 詳しくはメーカー発行の取扱説明書をご参照ください



洗面室・トイレ換気扇



浴室暖房乾燥機

各現場で写真を撮影
えてください。

15 エアコンのご購入に

注意!!

『エアコン購入と取付の注意点』を全住戸分制作説明にしております。
万が一、全戸に『エアコン購入と取付の注意点』には説明を修正すること。

■ エアコン購入時は別冊をご参照ください

- エアコン取付け位置はパンフレット及び『エアコン購入と取付の注意点』に記載しております

(※『エアコン購入と取付の注意点』は取扱説明書ファイルに同封しております)

- 必ず**さぐり刺し**等で確認してパネルを付けてください
- 多機能エアコンの設置は配管の長さ及び配管を通すスリーブの径など機種毎に異なる制限があり **設置できない場合もあります**

(当物件では●●φのスリーブを設置しています)

- 設置の可否については 購入される販売店に『エアコン購入と取付の注意点』を見せてご確認ください

●●の部分は当該現場に合わせて確認し記入すること

別途エアコン専用の取説『エアコン購入と取付の注意点』をお引渡する前提で、そちらを見てもらうための注意喚起としてこのページを作成しています。
必要に応じて説明を補足しても結構ですが、『エアコン購入と取付の注意点』を見ればすべての情報が解るように作成してください。

15 複数台設置のエアコンのご注意

■ 1部屋にエアコンが複数台設置されている場合

- ☐ LD等広いお部屋で複数台のエアコンが近接設置されている場合 1台のリモコンで操作し同時に作動します
- ☐ 空調能力の設計上 その部屋を冷やすために設置された全てのエアコン室内機を稼働させる必要があります
- ☐ お引渡の時点では 利便性を優先し同時に作動する設定にしています ※初期設定のままでは個別に運転できません
- ☐ 有償になりますが 室内機とリモコンの設定を変更することで複数台設置されたエアコンを個別に運転することは可能です
- ☐ 設定の変更は 下記へご依頼ください

三菱電機修理受付センター ： 0120-56-8634

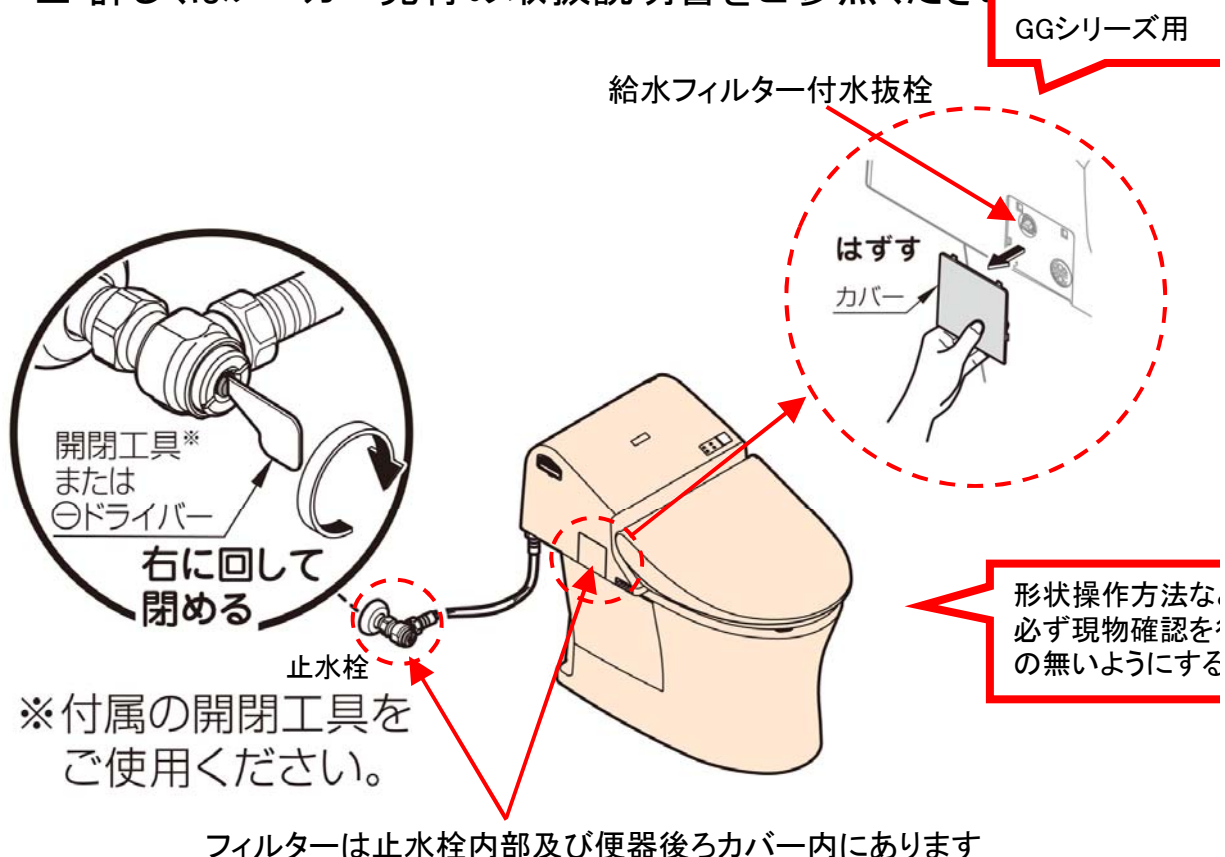
16 トイレ給水管のフィルター

■ フィルターは止水栓の中及び便器後ろカバーの中

- 水道水に万が一 微量のゴミが混入していることを想定し 濾過するフィルターをトイレ給水管に組み込んでいます

(便器メーカーの指針)

- 便器の中の流水孔が目詰まりしないための濾過器です
- フィルターは止水栓の中及び便器後ろカバーの中に設置されています
- 作業の際は必ず**一番最初に止水栓を閉めてください**
- 詳しくはメーカー発行の取扱説明書をご参照ください



■ 便器のフタを閉めましょう

- 便器のフタを閉めておくと 便座表面の熱が逃げにくくなり 節電になります

17 キッチンのレンジフード

●の部分は法令で定められた風量を確認し記入すること

■ レンジフードの排気は強力です

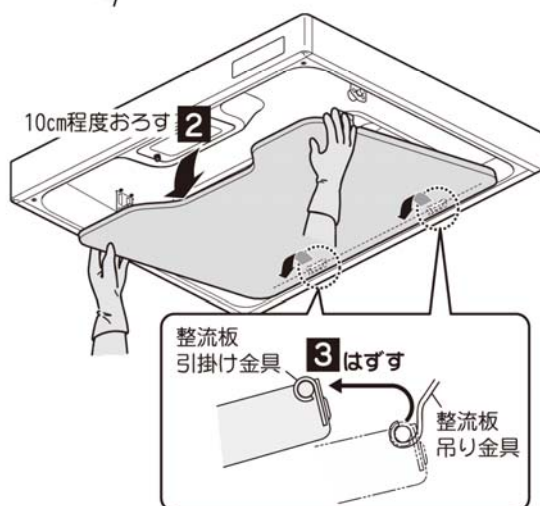
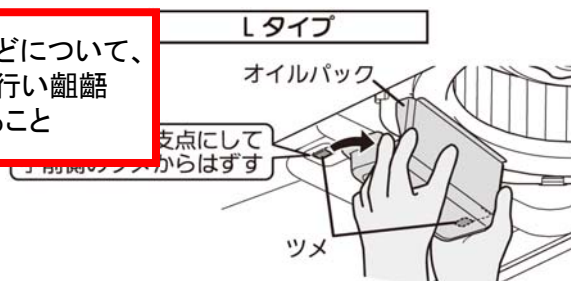
- レンジフードの排気の影響でお部屋が負圧になり 窓や玄関ドアの開け閉めが重くなることがあります
- コンロ●～●口の同時使用では【弱】運転で十分な排気風量がありますので【弱】で運転してください
- コンロ●口以上同時使用する場合や 香りの強い料理をする時など臭いが気になる時に【中】【強】の運転をしてください
- 調理が終わった時は【切】スイッチを押して運転を止めてください

■ レンジフードのお手入れ



- 整流板は左図の要領ではずします
- 吊金具からはずす時には整流板を落とさないようにご注意ください

形状操作方法などについて、必ず現物確認を行い齟齬の無いようにすること



- オイルパックは上図の要領ではずします
- はずす時にはオイルパックを落とさないようにご注意ください
- 油が溜る構造です はずす際は油をこぼさないようにご注意ください
- 対称形のRタイプがあります はずし方の要領は同じです

- オイルパックは月に一度程度中性洗剤で洗浄してください
- 詳しくはメーカー発行の取扱説明書をご参照ください

18 将来対応コンセント

■ キッチンコンロ下に将来対応用コンセントを設置

- ☐ キッチンについている点検口を開けるとコンセントがあります
- ☐ 入居後のオプション対応コンセントとして使用してください
- ☐ IHクッキングヒーター用: 200V・30A・1口アース付・単独回路
- ☐ コンベック用: ●●●V・●●A・●口アース付・単独回路

文章及び数値や●部分は、当該現場に合わせて確認し修正すること

16 排水管の高圧洗浄

ディスポーザを設置している場合は、定期的な排水洗浄の際にキッチンのシンク下の収納物を移動し、必要があるので、以下のように注意喚起すること。

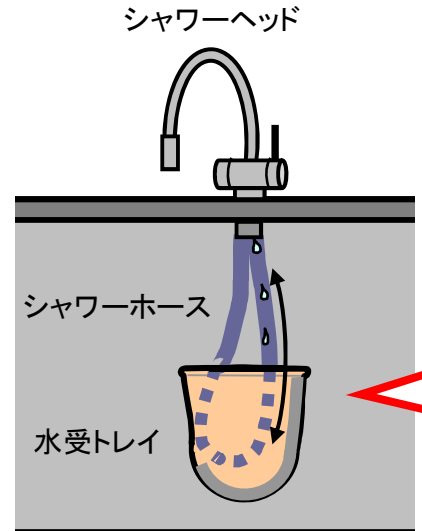
■ キッチンシンク下で作業します

- ☐ キッチンシンク下に排水管清掃用の掃除口がありますので
高圧洗浄の作業を行う際には 収納物を移動していただく
必要があります
- ☐ 作業日程は事前にお知らせいたしますのでご協力ください

19 シャワー水栓と浄水器

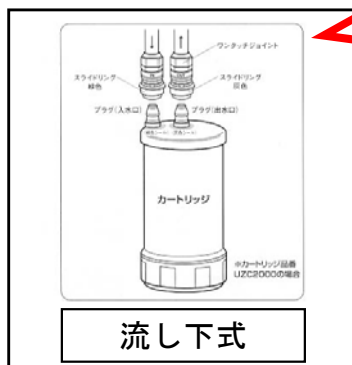
■ シャワー水栓と水受トレイ

- 水がホースを伝わりキャビネット内に入ることがありますのでシャワーホースは水受トレイの中に入れてください
- トレイは上に持ち上げれば外れますので定期的に清掃してください
- 多量の水が頻繁に溜まる時は水栓の異常が考えられますので管理会社にお知らせください

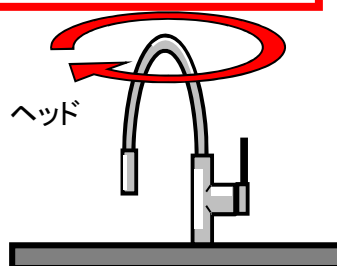


■ 浄水器のカートリッジ

- 浄水器のカートリッジは**お引渡しの時点では接続してありません**ご使用の際にお客さまご自身で接続してお使いください
- 浄水器に滞留した水は残留塩素が無くなっており雑菌が繁殖しやすくなっていますので その日の使い始めには浄水器の中の水が入れ替わる程度に水を流してから使ってください
- 浄水器を通した水は残留塩素が無くなっており雑菌による汚染を受けやすいので **汲み置きすることは避けて**ください
- その他の注意事項及び接続方法についてはメーカーの取扱説明書をご参照ください



形状操作方法などについて、必ず現物確認を行い齟齬の無いようにすること



浄水器のヘッドをシンクの外に向けたときは水を出さないでください

20 ディスポーザ使用時の注意！

■ ディスポーザ処理槽について

- 粉碎したゴミはディスポーザ処理層で微生物を利用し浄化処理しています 微生物減少すると正常に浄化処理できなくなります
- キッチンで塩素系漂白剤を使用する場合には 少量ずつ十分に薄めてから排水してください
- 濃度の高い塩素が多量に処理層に流れ込むと 微生物を殺菌してしまい 浄化処理機能が低下し悪臭や排水障害を起こす恐れがあります
- アルカリ性洗剤は使用しないでください 浄化処理機能が低下する恐れがあります
- 詳しくはメーカー発行の取扱説明書をご参照ください

■ とうもろこしの皮や牛骨はディスポーザに入れない

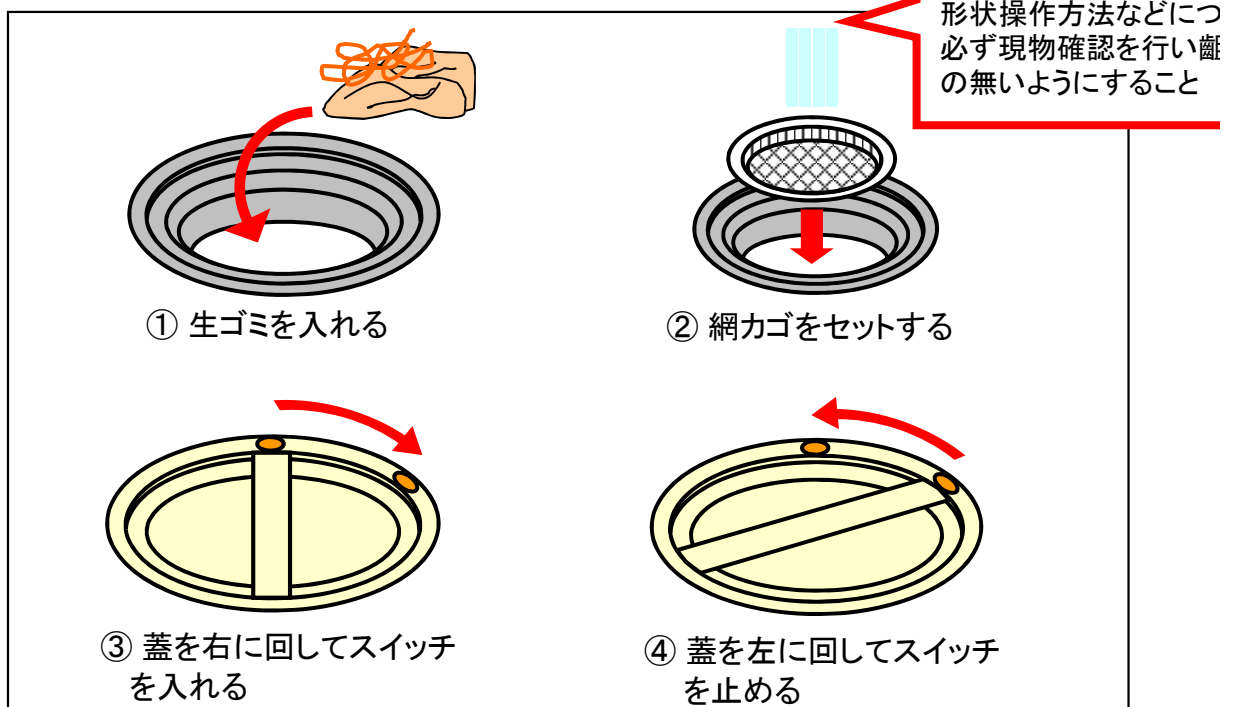
- とうもろこしの皮等の繊維質の強い物や牛骨等丈夫で硬い物はディスポーザでは処理できません
- **卵の殻**は配管詰まりの原因となりますので**流さないで**ください
- 詳しくはメーカー発行の取扱説明書をご参照ください

■ 粉碎室内に手を入れないで！！

- コンセントを差し込んだままの状態の手や tong を入れないでください
- コンセントはシンク下の引き出しを開けると奥にあります
- 詳しくはメーカー発行の取扱説明書をご参照ください

当該現場に合
すること

■ ディスポーザの使い方



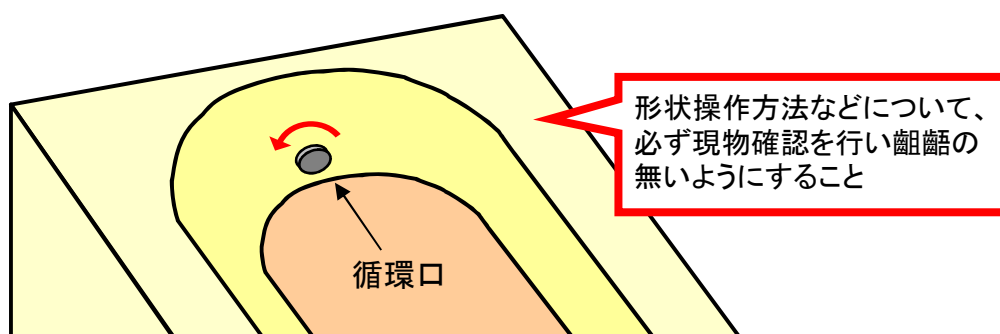
※ ディスポーザのフタを回すとスイッチが入り 自動的にシンク上の
水栓より給水が始まり 続いてゴミの粉碎が始まります

※ 粉碎が終わり【OFF】に合わせると自動的に給水も止ります

21 浴室のご注意

■ 浴槽内にお湯の出る循環口があります

- お湯張り時 追い焚き時には循環口より熱いお湯が出ます
- 循環口付近には身体を近づけないでください
- 循環口カバーにはフィルターが設置されていますので定期的に掃除をしてください
- 循環口カバーを外したままでの使用は大変危険ですのでご注意ください
- 詳しくはメーカー発行の取扱説明書をご参照ください



■ 入浴時のご注意

- 浴槽にお湯を入れるときや入浴中は必ずドアを閉めてください
- 浴室の扉には 換気のためガラリが設けてあります入浴時は浴室内の換気を行ってください
- 浴室内の換気が行われない場合 洗面室の壁紙等が湯気によりはがれる恐れがあります
- ドアやドア枠に 勢いよく水をかけないでください
水が浴室外に漏れて カビ・壁紙のはがれ・床材の腐蝕などが生じる恐れがあります

アルミ框ドアの前提で作成。
テンパードアの場合は、左側を使用してください。

■ 浴室の排水口にはヘアキャッチャーがあります

- 毛髪 ホコリ等が溜まりますので定期的に掃除をしてください
- そのまま放置しますと排水が詰まりますので十分ご注意ください
- 詳しくはメーカー発行の取扱説明書をご参照ください

■ エプロン内部もお掃除してください

TOTO／日ポリ以外のメーカー

- エプロン裏・浴槽の下なども定期的に掃除してください
- 長く放置すると**異臭**や**カビ**発生の原因となります
- 詳しくはメーカー発行の取扱説明書をご参照ください

■ 浴槽エプロンははずさない

TOTOの場合

- 浴槽エプロンは通常では開けられません 設備点検時及びメーカーのアフターサービス以外では絶対に開けないでください
- 使用年数が経ち内部の汚れが気になるようであれば メーカーのアフターサービス(有償)にて浴槽エプロン内部の清掃をしてもらうことができます

連絡先:TOTOメンテナンス株式会社

TEL:0120-101-005

FAX:0120-101-002

■ 浴槽エプロンははずさない

日ポリの場合

- 浴槽エプロンは通常では開けられません。設備点検時及びメーカーのアフターサービス以外では絶対に開けないでください
- 使用年数が経ち内部の汚れが気になるようであれば メーカーのアフターサービス(有償)にて浴槽エプロン内部の清掃をしてもらうことができます

連絡先: 日ポリ化工株式会社 東京営業所

TEL:03-5358-3331

FAX:03-5358-3332

玄関床のお手入れ

■ 玄関は水洗いしないで!!

- 玄関の床には防水処理をしていません
- 下階へ水漏れする恐れがありますので**水を流さないで**ください

タイル貼りの例は、右にあります。

■ 天然石の特性

- 天然石には おのこの異なる模様・色目・まだらがあります
- 石種にもよりますが堆積層が線として現れ 割れや傷のように見えることがあります
- 天然石は水・油を吸い込み 変色や染みになることがあります
水などをこぼした時にはすぐに拭き取ってください 濡れた靴や傘を置き放しにすると石の変色や染みになることがあります
- 天然石は酸やアルカリに侵され表面が溶けることがあります

■ 日常のお手入れ

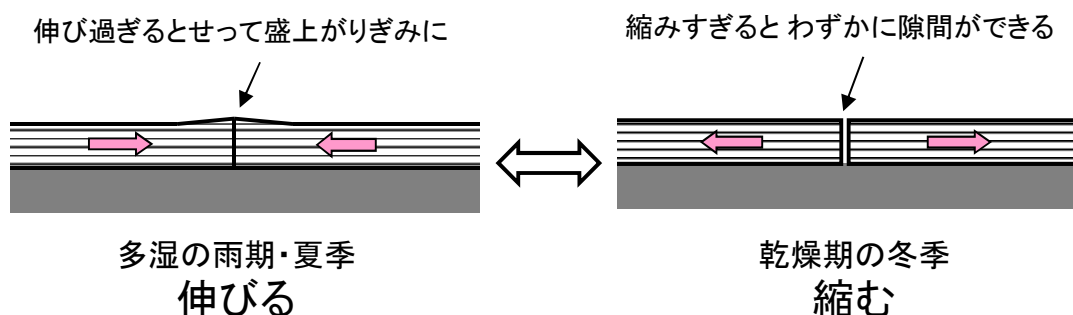
- 普段は掃き掃除と固く絞った雑巾等で掃除してください
- お掃除道具は石の表面を傷つけないよう柔らかい物をご使用ください
- 天然石は酸やアルカリに弱いので 洗剤をご使用になる時は必ず研磨剤の入っていない薄めた**中性洗剤**をご使用ください
洗剤の使用後は洗剤の残留が無いように速やかに丁寧に拭き取ってください
- マット等を敷くときにゴム等樹脂類を石に接したままにすると樹脂類の成分が石に浸透し変色や染みになることがありますので石の上にマット等を敷き放しにしないでください
- お手入れの最後には必ず乾拭きを行い 石に水分を残さないでください

23 フローリングの伸縮特性（四季を通して）

■ フローリングは伸び縮みします

- フローリングは合板の表面に特殊フィルムを貼り合わせた製品です
- 基材が木製ですので吸湿性があり そのため伸縮をくり返します
- 高湿度の雨期や夏季は吸湿し伸長が最大となり 乾燥する冬季は縮小が最大となります
- このために多少の床鳴りが発生することがあります 音の程度にもよりますが製品の性能や使用上特に問題はありません

伸縮のイメージ図



■ お手入れの心掛け

- 雨期・夏季はなるべく通風を良くして除湿などすれば伸長量は小さくなります

■ 床暖房以外の目的に使用しない

- 床暖房を洗濯物や布団等の乾燥用として使用しないでください
床暖房パネルの故障・フローリングのひび割れや変色等の原因になります

■ ワックスをかける場合

ワックスはかけなくても良い仕様となっていますが ワックスをかける場合は フローリングメーカー推奨のワックスをご使用ください

メーカー推奨ワックス

- ・ リンレイ: ハイテクフローリング

当該現場で採用したフローリングメーカーが推奨しているワックスを記載してください。

ワックスをかける場合は ドアキャッチャーにカバーを被せてからかけるようにしてください



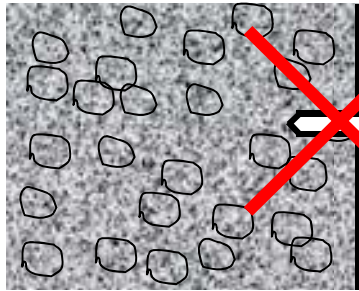
■ フロアコーティングについて

- フローリング材は自然の調湿作用とそれに伴う伸び縮みがあり 1年を通して伸縮しますが フロアコーティングを施すことにより 調湿作用及び伸縮を抑制し 不具合を発生させる恐れがあります
- また フロアコーティングが原因と思われる不具合につきましては 『ザ・パークハウス●●● アフターサービス規準』対象外とさせていただきますのであらかじめご了承ください

24 壁や天井にビス止めできるの？

■ 戸境の壁はコンクリート

形状/仕様などについて、
必ず現物確認を行い齟齬
の無いようにすること

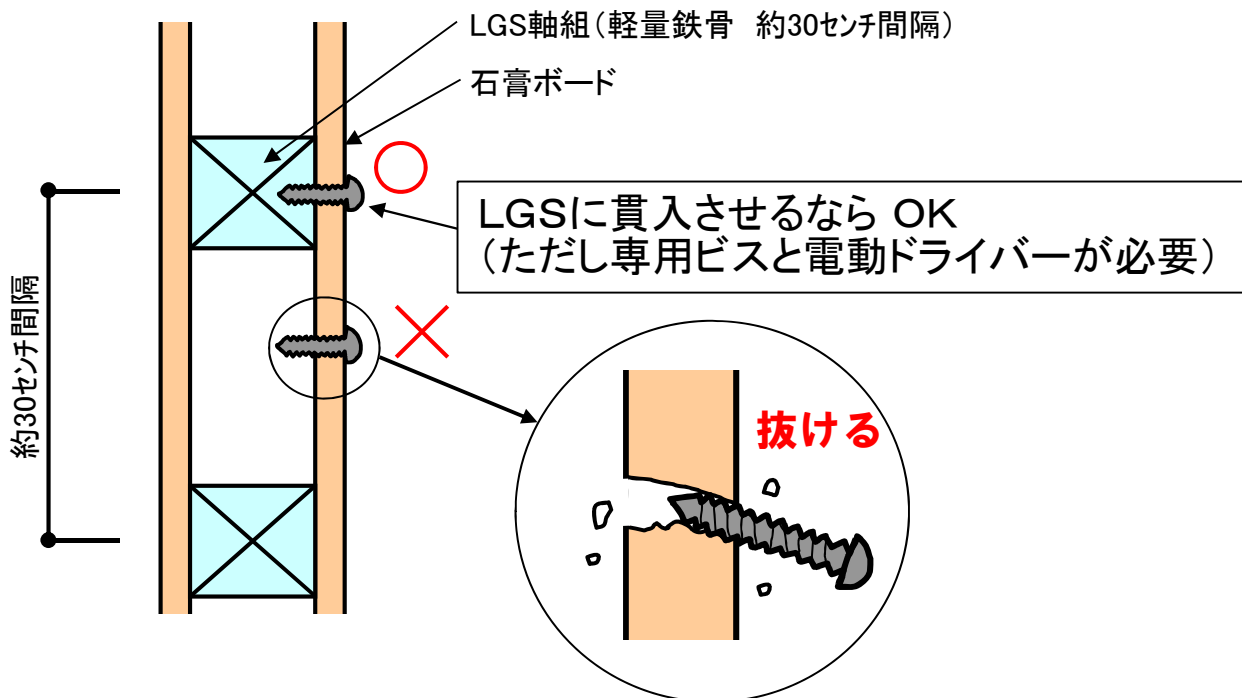


コンクリート面補修の上ビニールクロス直貼

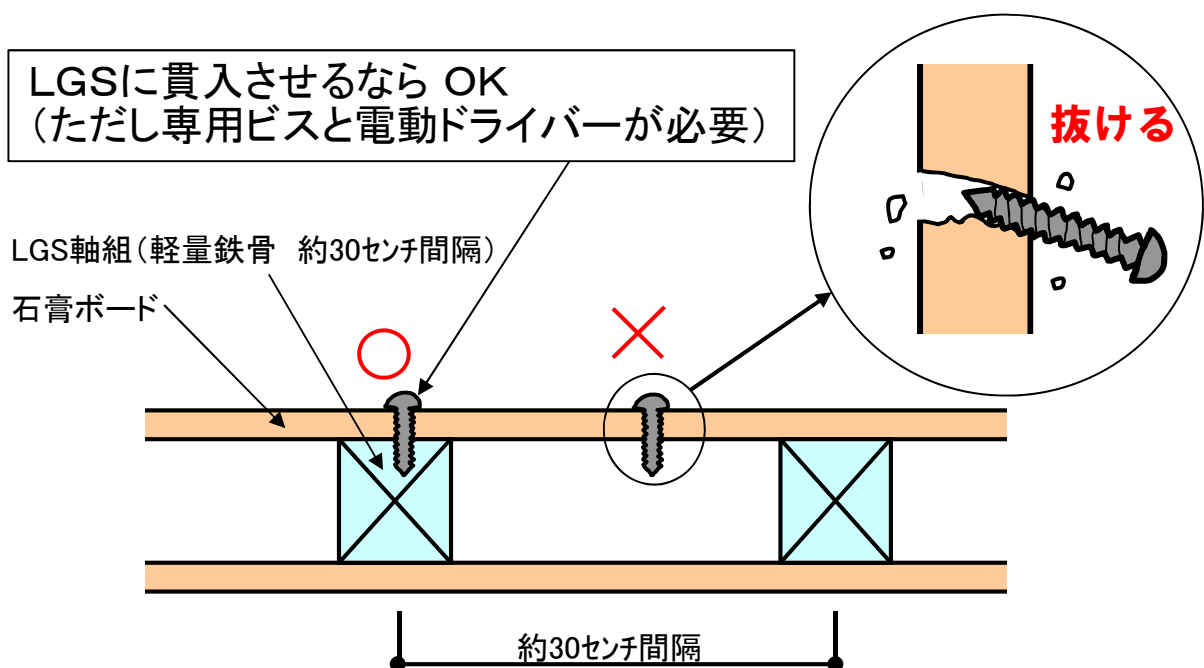
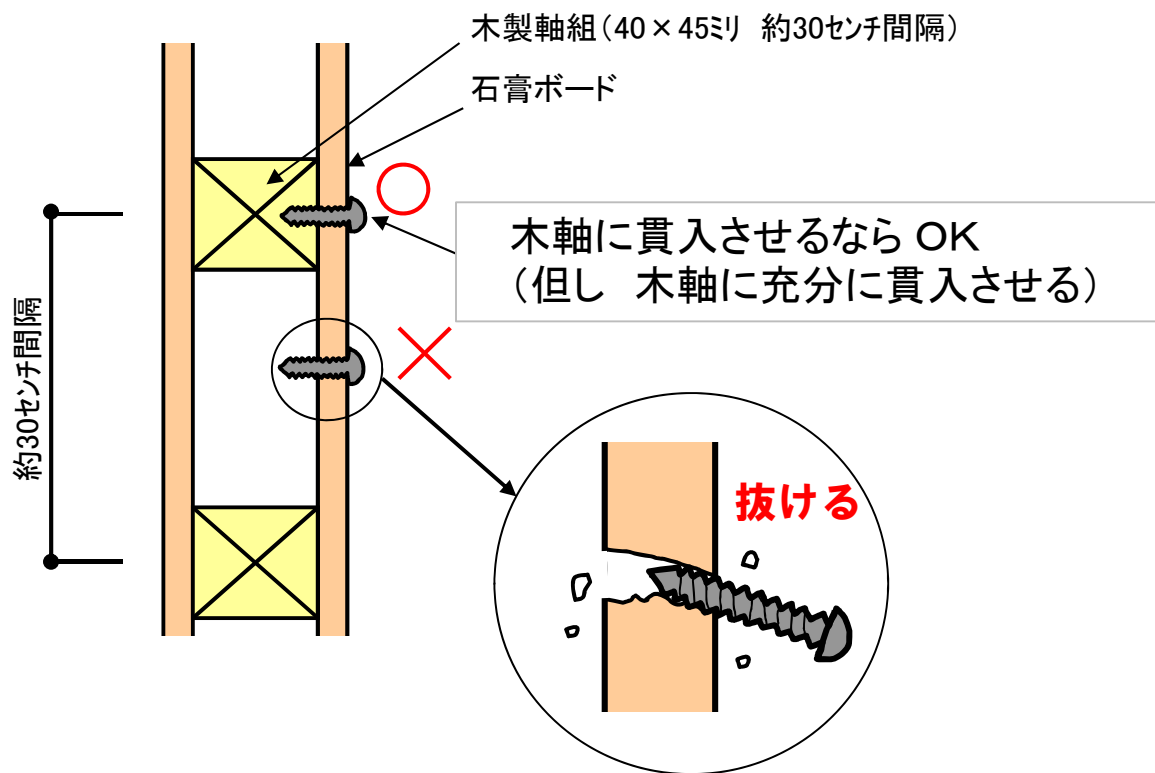
コンクリート躯体は共用部です
共用部の穴あけ等加工は
管理規約で禁止されています

※ ビス・ボルトの頭径6mm以下のもので
これらの取り付けにより主要構造部への
影響を及ぼさないものを除く

■ 住戸内間仕切壁



- ボードだけでは重い物をかけると簡単に抜けてしまいます
- 軽量鉄骨下地にビスを貫入させていても 極端に大きな荷重には耐えられません 耐荷重は取付方法により異なります
- 天井もボード壁と同様です
- 下地位置は必ず 下地チェッカー等を使用してご確認ください



25 玄関と洗面室の壁 将来対応手摺下地

■ 手摺下地

- 玄関と洗面室の壁に将来手摺を取り付けられるよう下地を補強してあります
- 補強場所は図面に表記して取説ファイルに同封してあります
- 補強方法は亜鉛鉄板を使用していますので手摺取付の場合は専用のビスと電動ドライバーが必要になります

形状/仕様などについて、必ず現物確認を行い齟齬の無いようにすること

下地の補強確認してください

26 木製建具

■ 洋室(1)・トイレ・洗面室の扉

- 洋室(1)・トイレ・洗面室の扉は室内側より施錠が可能です
- 非常時には室外側からコイン等で開錠することができます

27 洗濯扉は乾燥機を使うときは開けて

■ 閉めると過度な高温多湿になります

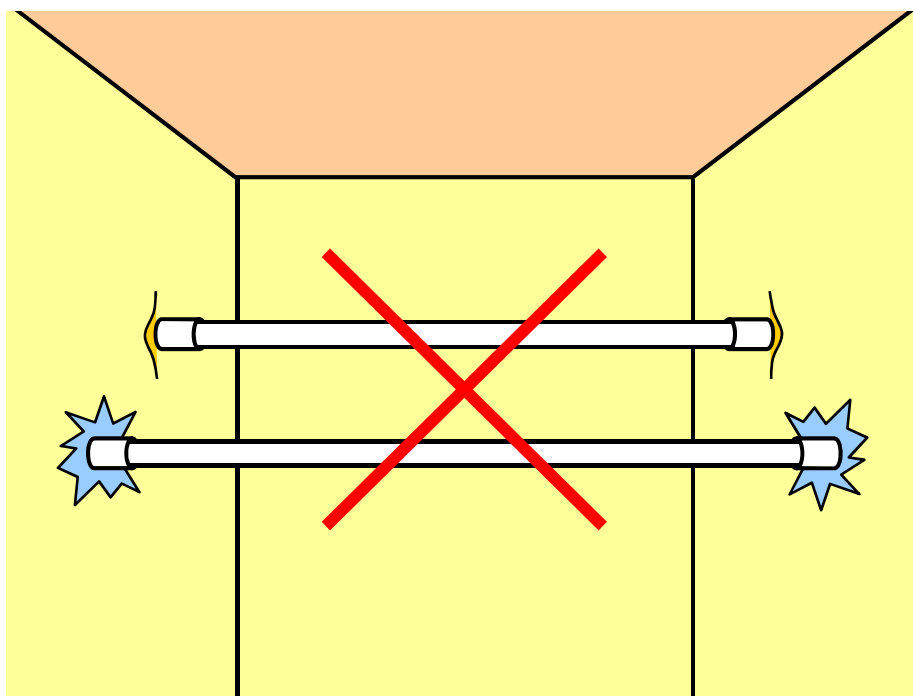
- 洗濯機・乾燥機を使用する際は換気扇を回してください
- 乾燥機を使用する際は洗濯扉を開けてください
- 閉めきった状態では内部がかなり高温かつ多湿になります
- 扉は木製 …過度な高温多湿は扉の反りの原因となります

洗濯扉とは、この図のようパンだけでほぼいっぱいになっています。洗面室の扉とは異なります

28 突っ張り棒

■ 突っ張り棒は使用しないでください

- マンションの設計は市販の**突っ張り棒等**の使用を想定していません
- 住戸内の間仕切壁には石膏ボードを使用しているため突っ張る力にボードが耐えられずに歪んだり穴が開くことがありますので**使用しないでください**



■ 家具の転倒防止用突っ張り棒は使用しないでください

- 二重天井の場合 家具の転倒防止用突っ張り棒を使用すると天井を突き上げる場合がありますので**使用しないでください**

クローゼットや物入れ等の棚

■ 重いものは載せない

- ウォークインクローゼット・ウォークスルークローゼット内の棚はそれぞれ載せられる重量に制限があります
- あまり重いものは載せないようにしてください

部屋名は現場に合わせて修正すること

各現場毎に棚の幅や補強方法、荷重の上限は異なると思います条件と耐荷重を記載して下さい

棚＋ハンガーパイプ
合計の耐荷重30kg

耐荷重10kg/枚

形状について、必ず現物確認を行い齟齬の無いようにすること

記載方法は、別途左側欄外の緑枠内にある写真等を参考にしてください。

ウォークイン・ウォークスルー
クローゼットの棚板

ウォークイン・ウォークスルー
クローゼット内可動棚の棚板

■ ダウンライトの下に何物を置かない

- ウォークインクローゼット・ウォークスルークローゼット内のダウンライトの近く(30cm以内)には物を積み上げないでください
置いた物が高温になり**発煙・発火の恐れがあります**

部屋名は現場に合わせて修正すること

部屋名は現場に合わせて修正すること

30 異なるタイプの電球への交換は？

キ
ッ
球
を
同
じ
点
火
の
点
メー

■ あらかじめ設置された照明器具

- あらかじめ設置された電球と違うタイプの電球をご使用になると照明器具メーカーの**保証が受けられない恐れがあります**
- 照明器具の口金と電球口径が同じ場合でも使用できない電球があります
- 電球により湿気の多い場所では使用できない電球があります
- 照明器具により**使用できる電球には制限があります**ので詳しくはメーカー発行の取扱説明書をご参照ください

31 引掛けシーリング

メーカー発行の取扱説明書を
必ず戸別の取説ファイルに入れてください。

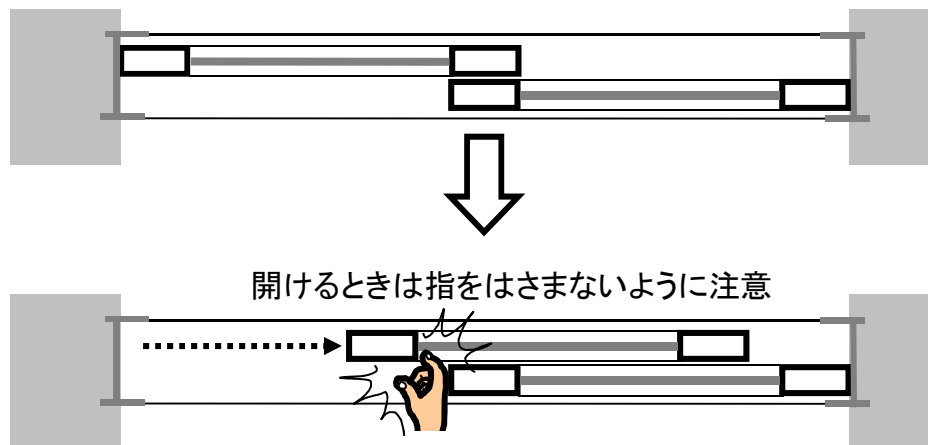
■ 各部屋に照明設置用の引掛けシーリングがあります

- 規格外の照明器具を設置した場合は **落下による破損や発熱による火災**の危険性があります
- 引掛けシーリングに設置できる照明器具には 重量や取付方法に制限がありますので 必ず引掛けシーリングメーカー発行の取扱説明書を参考に器具を選定してください

30 サッシの【指はさみ防止】ストッパー

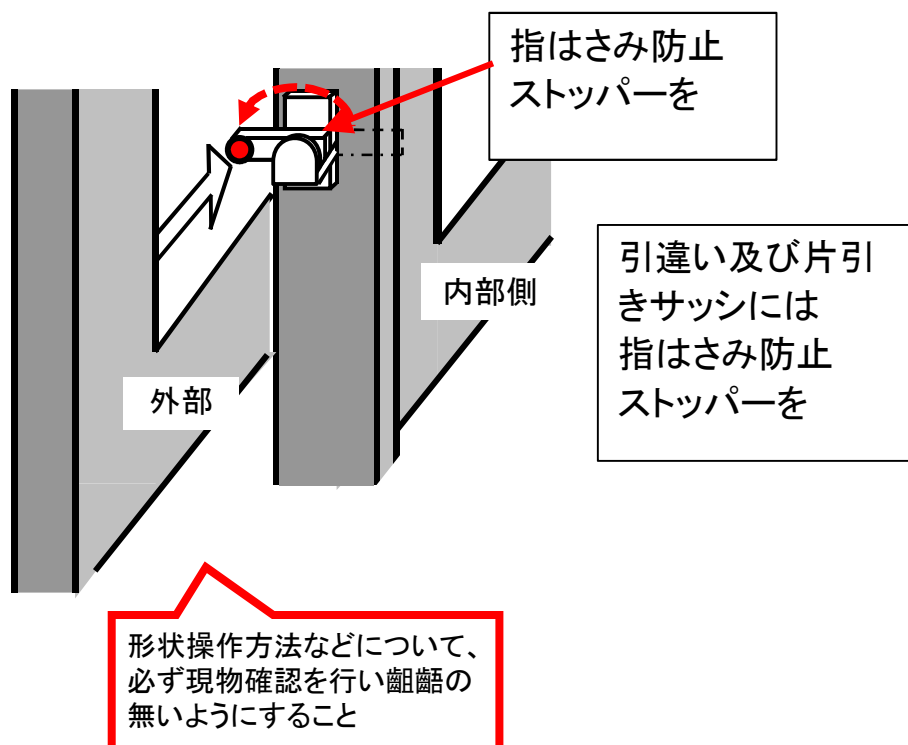
■ 大きなサッシは重い…引違い窓は注意

- バルコニーに面しているサッシは大きくて重いです
- 開けるときの**内側**と**外側**のサッシフレームが交差します
- 開けるときに**指をはさんだら危険**です



■ ストッパーは常に掛けておく！

各現場毎の納まりで修正して下さい



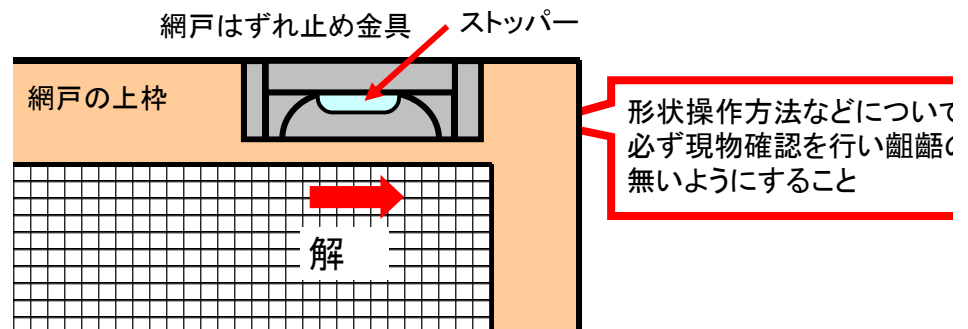
31 外付け網戸は脱落防止ロックを！

■ 網戸が強風で飛ばされたら危険です！

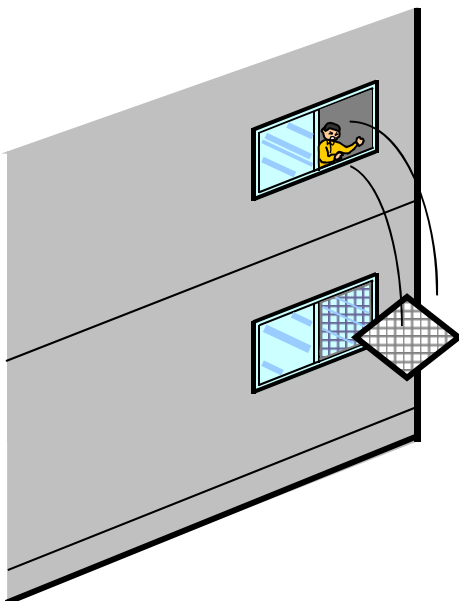
- 外付け網戸には脱落防止の外れ止め金具を設置してあります
- 清掃などで網戸を外す場合はロックの解除が必要です
- 網戸を嵌め戻した際は**必ずロック**をしてください

■ 脱落防止のロック

- 脱落防止のロックと解除は下図の要領で 網戸外れ止め金具を操作して行います
- 網戸はロックを解除し上に押し上げてはずします
- ロックをすると網戸は上に上がらず はずれません



■ 落としたら危ない！



- 窓の外にバルコニーの床などが何もない腰窓では網戸を落としたら**とても危険**です
- 網戸の張替えや清掃などで外した後 嵌め戻した際は**必ずロック**をしてください

32 プリーツ網戸

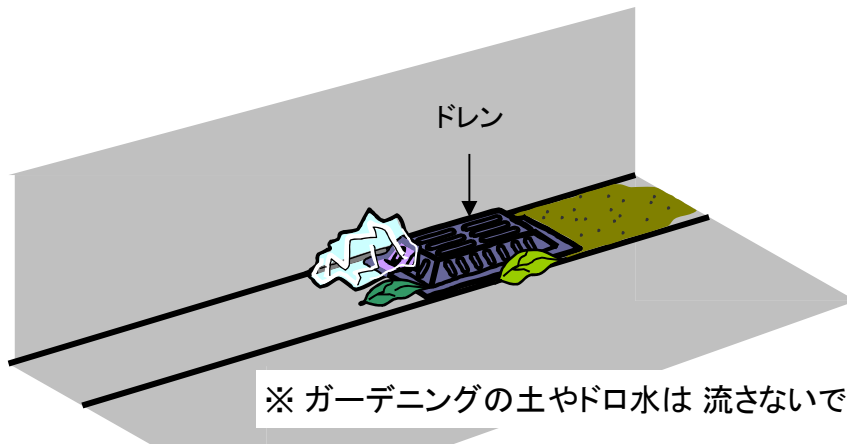
■ プリーツ網戸について

- プリーツ網戸は網の折り畳み機構保護のため風速7m/s程度で網が枠から外れるように設計されています
- **風が強いときには**プリーツ網戸のご使用は**お控えください**
- プリーツ網戸はサッシの内側に設置しています そのため網に虫がついたまま網戸を開け窓やドアを閉めると お部屋に虫が入ります 網についた虫を払い サッシの外側に虫を出してから窓やドアを閉めてください

33 バルコニー … 普段の心掛け

■ バルコニーの床と側溝

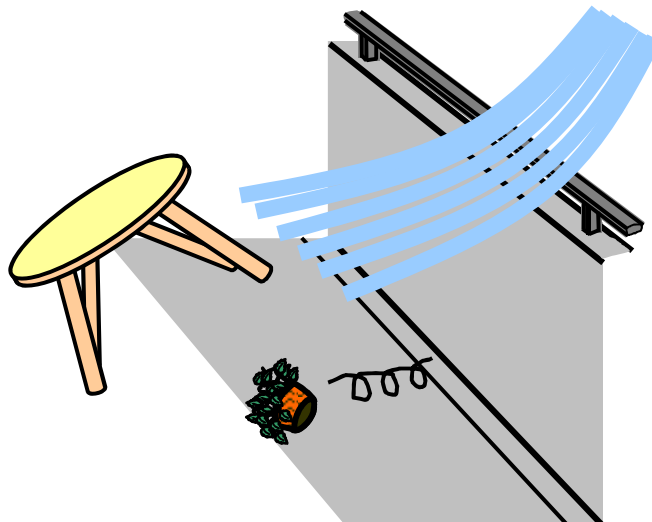
- 側溝は簡易な防水しかしておりませんので 常時水を流すことは避けてください
- 側溝のドレンは定期的に清掃してください
- ゴミが詰まって排水できないと漏水事故の原因になります



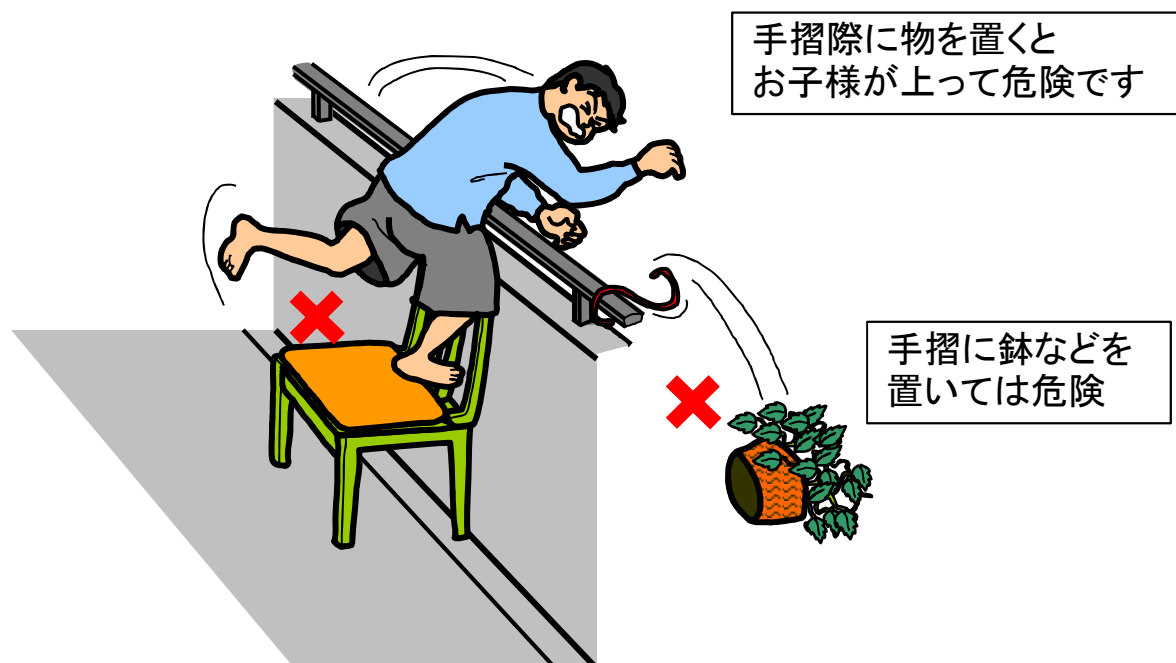
■ バルコニーは強風にご注意

ルーフバルコニーは、ありますか？
各現場に合わせて修正して下さい。

- バルコニーやルーフバルコニーにイス・テーブルや植物を出したままにすると 飛散の可能性が高く**非常に危険**です
- 普段からバルコニーやルーフバルコニーには物を**置き放しにしない**でください

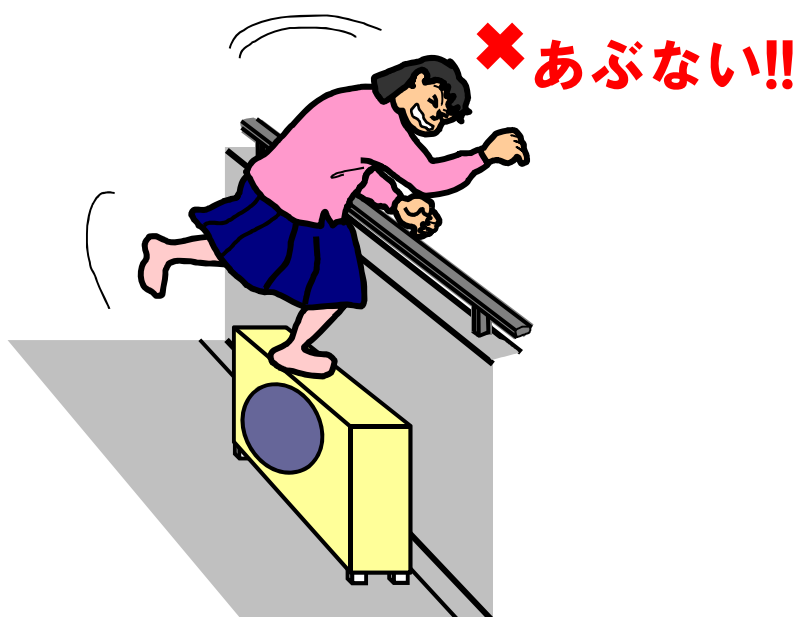


■ 転落・落下に注意！



■ 室外機設置のご注意

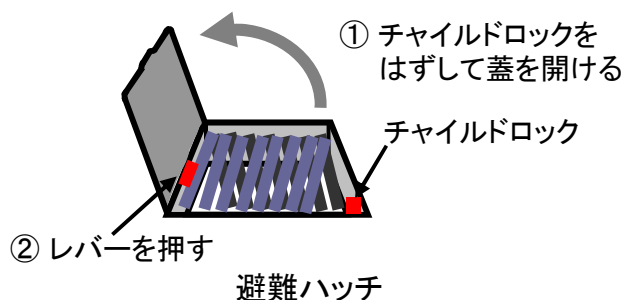
- バルコニーへ設置するエアコン室外機にお子様があると 手摺を乗り越えて**転落する恐れがあり危険**ですので 登らせないようにご注意ください
- エアコン室外機は **出来る限り手摺から離して**設置してください



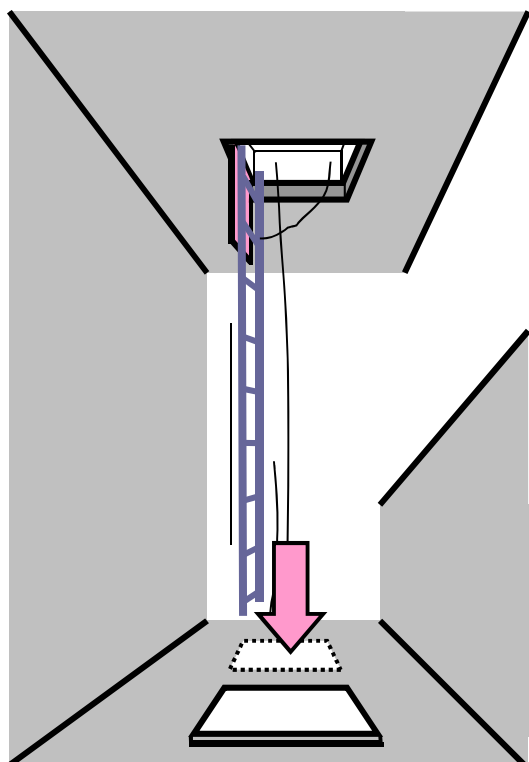
34 避難ハッチのある住戸 有事の心得

全ての住戸が対象ではありません

■ 上からハシゴが下りてきます



□ ハッチ上蓋を開けてから
赤いレバーを押すと
ハシゴが下りる仕組みです



□ 避難ハッチは火事などの
有事の際に上階から下階に
避難するためのものです

■ だから 物は置いたままにしない

□ 天井の避難ハッチの直下と床ハッチの蓋の上には物を置き放しにしないでください

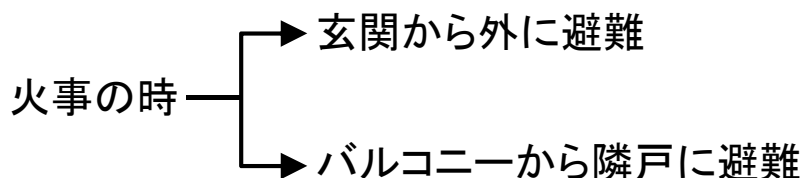
■ 普段は蓋を開けないで

□ 蓋を開けると開口が広く 転落の恐れがあります
普段は避難ハッチの蓋を開けないでください

35 バルコニー隔壁 … 隣戸に避難する壁

全ての住戸が対象ではありません

■ 2方向避難が法律で定められています



■ 蹴破って隣戸へ避難！



荷物を置いて
あつては避難
できない！



隔壁の前は
絶対に物を
置かないで
ください

36 妻面の窓

全ての住戸が対象ではありません

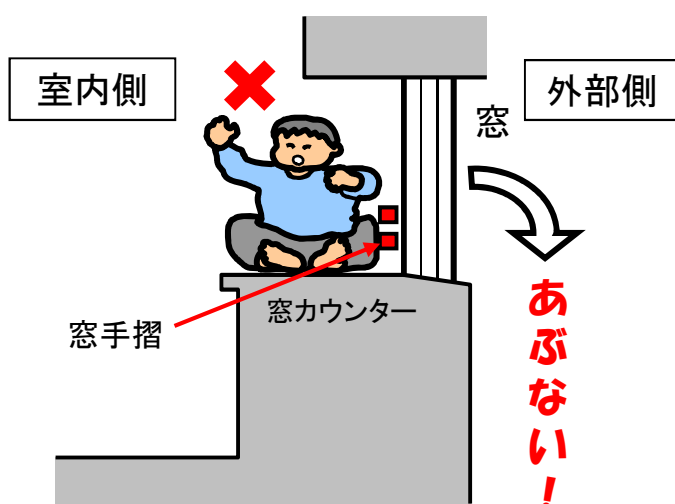
■ 窓際に家具を置くときはご注意ください!!



- 窓際に置いた家具に上がり窓を開けると 転落の恐れがあります
- 上記のような場所に上がらないようご注意ください
特に小さなお子さまのいるご家庭では十分ご注意ください

■ 窓カウンターに乗ってはダメ！転落の危険があります

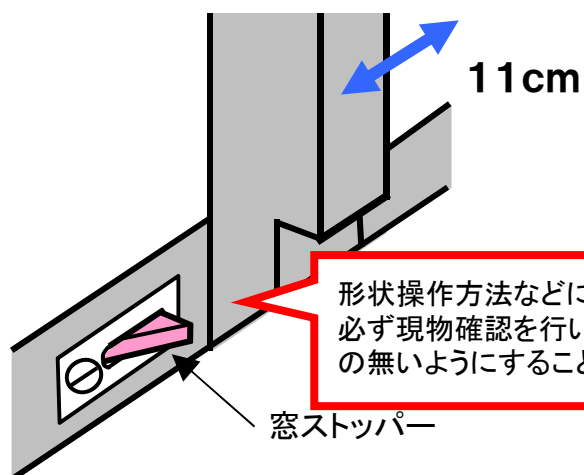
全ての住戸が対象ではありません



- 窓のカウンターは人が乗ることを想定しておりません
- 窓カウンターの上には **乗らない・乗らせない** ください

■ 引違いサッシの開閉は11センチ ストッパー

全ての住戸が対象ではありません

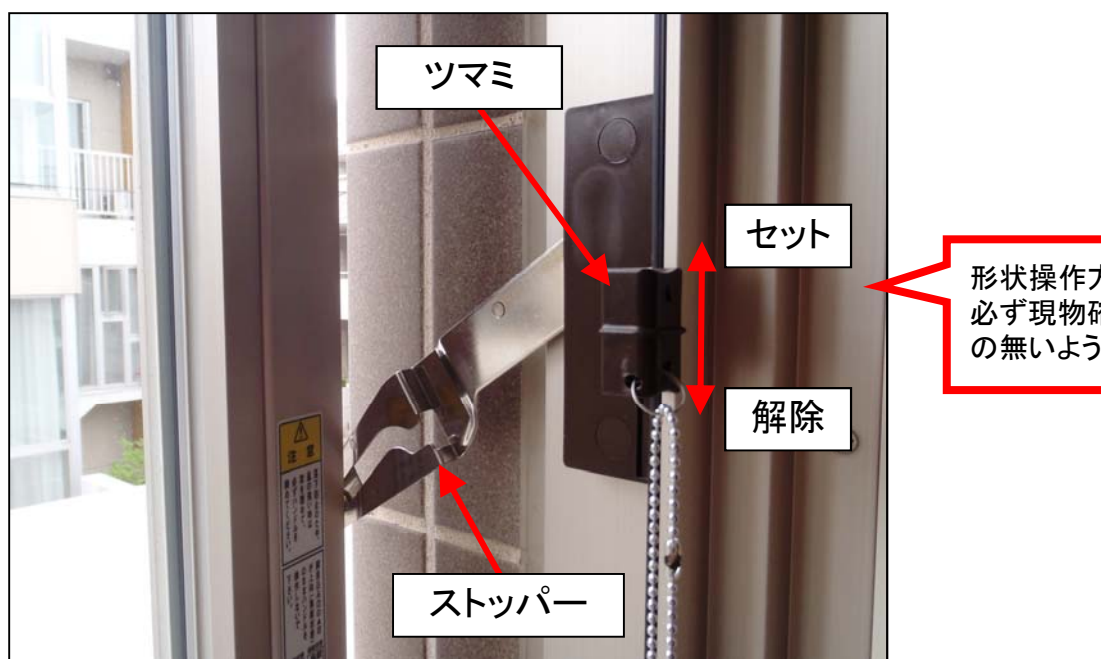


- 引違い窓は**11センチ**しか開かないよう窓下フレームにストッパーを設置しています
- 鍵でストッパーを出し入れする仕組みです
- 妻壁に面する腰窓では普段から**ストッパーを出して**おくことをお勧めします

■ 縦すべり出し窓の開口制限

全ての住戸が対象ではありません

- 縦すべり出し窓の開放制限は 窓の全開・半開をツマミの操作で簡単に切り替えられます
- 窓の清掃など全開にしたいときは 窓を閉めた状態でツマミを下へスライドさせて窓を開けてください ストッパーが解除されて全開します
- 開放制限を掛ける時は 窓を閉めた状態でツマミを上へスライドさせてください 窓を開けるとストッパーが掛かります
- ツマミは窓を開けた状態で 付けはずしができます
ツマミを外すと上記のような操作ができなくなります
- 普段は 安全対策として開放制限を掛け ツマミをはずしてのご使用をお勧めいたします
- 詳しくはメーカー発行の取扱説明書をご参照ください

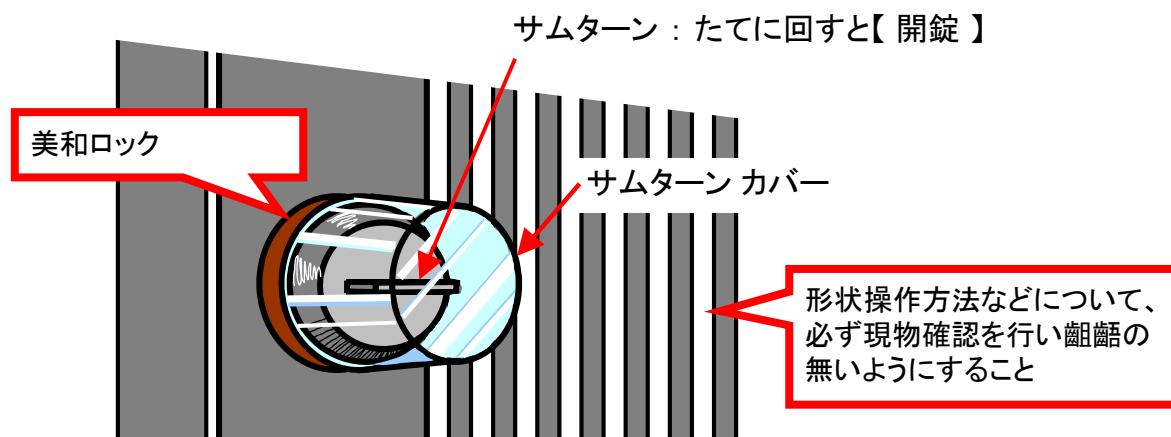


37 専用庭の避難用扉

全ての住戸が対象ではありません

■ 緊急時の避難用の出口です

- 火災などの緊急時に外部に避難するための扉です
- 扉の前に**避難の妨げとなるものを置かないで**ください
- 普段はサムターンでロックして、**緊急時にサムターンのカバーを**はずして開錠してあります
誤認が起きないようにであれば、タイプ名など結構です。桁など少ない場合には、原則として部屋番号で記載し
- 避難する場合は カバーをはずしてサムターンを開錠して扉を開けてください
- サムターンカバーは一旦はずすと壊れますので 管理員に申し付けて復旧してもらってください



■ 通用口ではありません 普段は開けないで！

- 緊急時に 上階から避難ハッチで降りてきた人や隣戸のフェンスを越えて逃げてきた人が最終的に外部へ避難するための扉です
扉の前に避難の妨げとなるようなものを置かないでください
- 普段は通用口としては使用しないでください

37 専用庭の避難用扉

全ての住戸が対象ではありません

■ 緊急時の避難用の出口です

- 火災などの緊急時に外部に避難するための扉です
- 扉の前に**避難の妨げとなるものを置かないで**ください
- 普段はレバー錠でロックして さらにプラスチックのカバーをしています
- 避難する場合は カバーをはずしてツマミを回して扉を開けてください
- カバーは一旦はずすと壊れますので 管理員に申し付けて復旧してもらってください



■ 通用口ではありません 普段は開けないで！

- 緊急時に 上階から避難ハッチで降りてきた人や隣戸のフェンスを越えて逃げてきた人が最終的に外部へ避難するための扉です
扉の前に避難の妨げとなるようなものを置かないでください
- 普段は通用口としては使用しないでください

37 専用庭の避難用扉

全ての住戸が対象ではありません

■ 緊急時の避難用の出口です

- 火災などの緊急時に外部へ避難するための扉です
- 扉の前に**避難の妨げとなるものを置かないで**ください
- 非常時はプラスチックカバーを外し レバーを矢印の方向に回してください



■ 通用口ではありません 普段は開けないで！

- 緊急時に 上階から避難ハッチで降りてきた人や隣戸のフェンスを越えて逃げてきた人が最終的に外部へ避難するための扉です
扉の前に避難の妨げとなるようなものを置かないでください
- 普段は通用口としては使用しないでください

38 アルミ片開きドアのストッパー

アルミ片開きドアとは、専用部品の出入りできる扉形状の特

全ての住戸が対象ではありません

ストッパーを設置していない物件

■ ドアは風に煽られると危険です！

- ストッパーでドアを開けたままにすると 風に煽られてドアが破損したり 風で突然閉まり 人が挟まれたり衝突する恐れがあり大変危険ですので ストッパーは設置していません
- 市販のストッパー等を用いて**ドアを開け放しにしないでください**
- ドアクローザーで“常に自動閉鎖”となります

ストッパーを設置した物件

■ 風で突然ドアが閉まる場合が！

- ストッパーでドアを開けたままだと風で突然閉まり 挟まれたり衝突する恐れがあり大変危険です
- 普段はドアを開け放しにしないでください
- 風の強い日にはドアを閉め施錠してください

● スプリンクラー

本採用の場合には見出しの色は、パールブルー号は特例住戸の場合には、『特●』、全戸共通『●●』など他のシートに合わせ修正すること。

予作動式の場合

全ての住戸が対象ではありません

■ スプリンクラーについてのご注意

- 天井に設置されているスプリンクラーヘッドは 火災などの熱を受け一定以上の温度になると ヒューズが溶けて放水する仕組みです
- スプリンクラーヘッドに衝撃を与えると ヒューズが壊れて放水してしまう恐れがありますので **物をぶつけない**ようにご注意ください
- 上記のような場合でも 湿式予作動型スプリンクラーを採用していますので 火災報知器が火災を感知しないと スプリンクラーポンプが作動しないため 配管に溜められている水だけが放水されます

■ 火災による放水や誤放水時の緊急対応

- もし 室内のスプリンクラーから水が出てしまった場合はすみやかに下記へご連絡ください

緊急センター24：0120-310-895

注意!!

アラーム弁設置スペースへの施錠は、消防活動の妨げと判断される場合がありますので、**原則禁止**。
施錠を実施したい場合は、必ず消防の同意を得ること。

■ スプリンクラーについてのご注意

- 天井に設置されているスプリンクラーヘッドは 火災などの熱を受け一定以上の温度になると ヒューズが溶けて放水する仕組みです
- スプリンクラーヘッドに衝撃を与えると ヒューズが壊れて放水してしまう恐れがありますので **物をぶつけない**ようにご注意ください

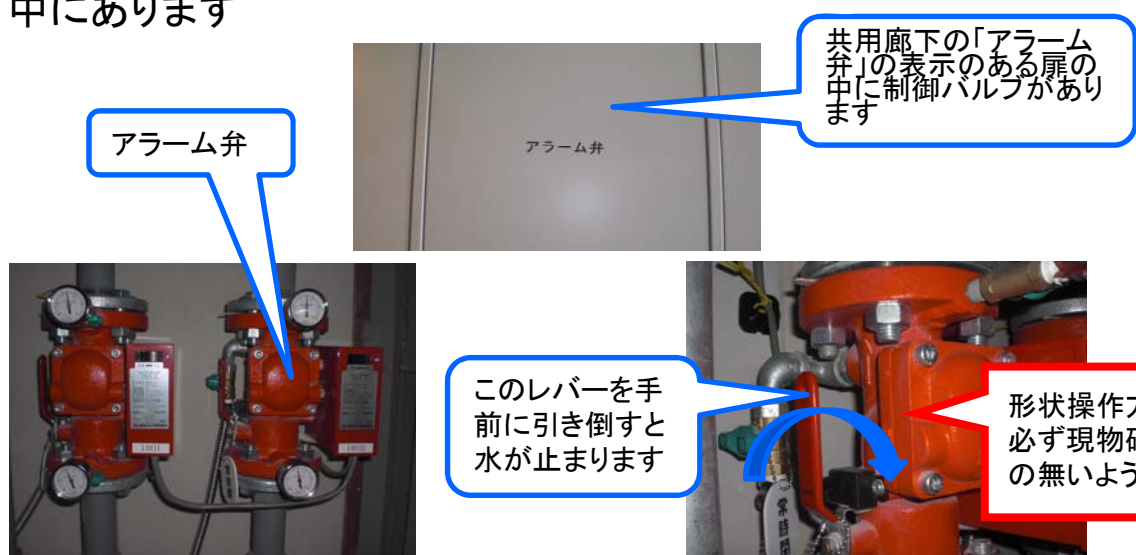
■ 消火終了時(誤放出時)の緊急操作

- もし 室内のスプリンクラーから水が出てしまった場合はすみやかに下記へご連絡ください

緊急センター24:0120-310-895

- 消火終了時 または誤ってスプリンクラーを作動させてしまった場合には下図の操作手順により すみやかに放出を止め水損の拡大を防止してください

写真の制御バルブは共用廊下のアラーム弁と表示された扉の中にあります



● 引戸を開ける際はご注意ください

■ 引戸を開ける際は指はさみにご注意ください

- 引戸は 引残しがありません
- 扉を少し開けたらその後は扉の小口を押して開けてください
- 扉の引手に手を掛けたまま扉を開けると 指を挟む恐れがあります ご注意ください

参考例



三枚連結引戸を閉めている状態



扉を少し開けたらその後は
扉の小口を押して開けてください

**指挟みに
注意！！**

三枚連結引戸を開けている状態

● キッチン吊戸棚の棚下灯

蛍光灯やLEDダウンライト等で、熱の心配が少ない物は特に記載の必要はありません。

■ 棚下灯は熱くなります

当物件で採用している棚下灯は低電圧ハロゲンライトで 製品の特
性上熱を帯びます

通常の使用では問題ありませんが下記のような点にご注意ください

- ☐ 必要のない時は**消灯**するように心がけてください
紙や布で覆ったり **燃えやすい物を近づけないで**ください 火災
の原因となります
- ☐ 電球は必ず指定されたものを使用してください
- ☐ 特に被照射面までの距離を守ってください **退色・過熱・火災**の
原因となる場合があります
- ☐ 点灯中及び消灯直後は**手や肌などを触れないで**ください 火傷
の原因となります
- ☐ 電球交換の際は**必ず電源を切ってください** 感電・火傷の原因
となります

● 洗面化粧台と入口扉の干渉

全ての住戸が対象ではありません

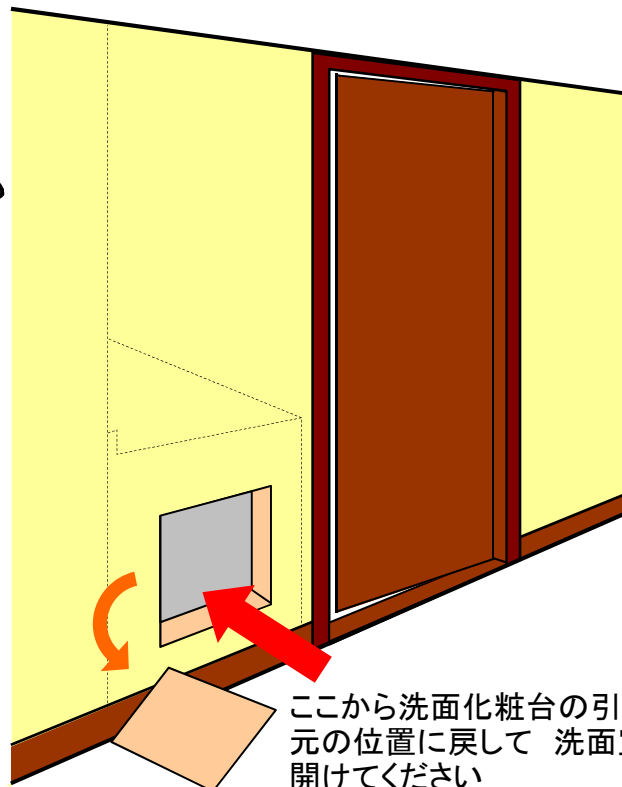
■ 引き出しが出ていると扉が開かない

- 洗面化粧台の引出しが開いたままですと入口扉と干渉して扉が開かない場合があります
- 室内に小さな子供や老人が閉じこめられた場合は 廊下側に設置された非常用操作口より洗面化粧台の引出しを元の位置に戻してから入口扉を開いてください



洗面台の引出しを扉にする等変更し、原則としてこのようなプランを作らないこと。
止むを得ずこのようなプランのまま引き渡す場合には、中で人が倒れた場合には命に係わる事態になるので、内覧会等で充分に取り扱い説明を行い顧客へ周知すること。

形状操作方法などについて、必ず現物確認を行い齟齬の無いようにすること

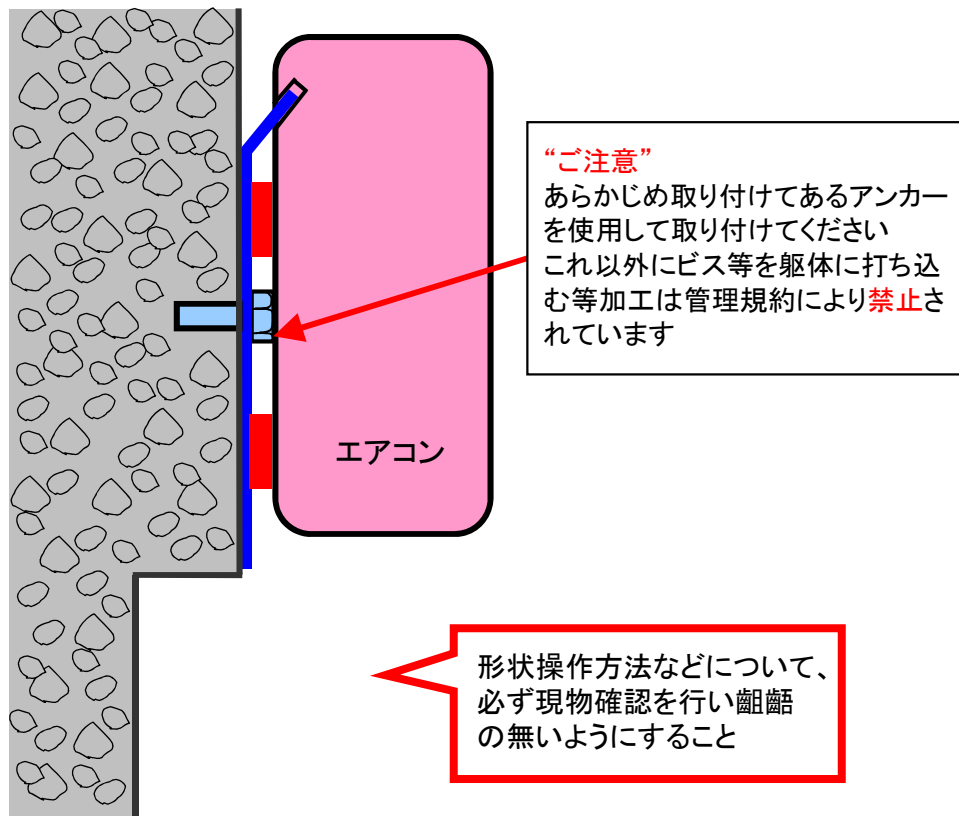


● コンクリート躯体面のエアコン設置方法

全ての住戸が対象ではありません

★ この項はお客様が依頼した工事店に必ず見せてください

- コンクリート躯体に設置してあるアンカーを使用してエアコンを取り付けてください



● 換気扇の設定～24時間設定

■ 24時間換気

- すべての住戸に全熱交換式24時間換気を採用しています
- 給気と排気の通ridorの間に熱交換器を用いて室内外の熱を回収・交換し 温度差を縮めながら換気を行ないます

形状操作方法など必ず現物確認をの無いようにす。

■ 24時間換気の使い方

- 24時間換気のスイッチは洗面化粧室に設置してあります
- 運転するには電源スイッチのフタを開けスイッチを押してください
【赤】ランプが点灯し運転を開始します
- 停止するには電源スイッチをもう一度押してください
ランプが消灯し運転が停止します
- 風量を切り換えるには強弱切替スイッチを押します
右側を押すと【強】左側を押すと【弱】に切り替わります



■ 24時間換気給排気は下記の器具から行ないます

24時間換気吹出口	24時間換気吸込口
	

■ 24時間換気～1ヶ月の電気料

ダクト抵抗など現実的な負荷を考慮した消費電力を算出すること

消費電力… 約 **20～35**KW／月

電気料金… 約 **500～875**円／月
※1KWhあたり25円として計算(基本料金は除きます)

※ マンションは大変気密性が高くなっていますので普段から24時間換気をお勧めいたします

■ 24時間常時給気ファンのフィルター清掃

ダイキンの

- ①本体の主電源スイッチを「切」にします
 - ②天井点検口を開けます
 - ③除塵フィルターは引っかかりから外せば容易に取り外せます
 - ④除塵フィルターは6ヶ月に1度程度清掃してください 汚れが落ちにくくなったり破損した時には交換してください
 - ⑤光触媒フィルターは洗浄できませんので6ヶ月毎に交換してください
- ※フィルターの購入等は下記までご連絡ください
ダイキンコレクトセンター TEL:0120-88-1081



天井点検口



光触媒フィルター



除塵フィルター



形状操作方法などについて必ず現物確認を行い齟齬の無いようにすること

■ その他の換気扇(吸込・吹出口)のお手入れ

- 写真のような器具にはそれぞれフィルターがあります
- 3ヶ月に1度程度掃除をして下さい(詳しくはメーカー取扱説明書を参照)



浴室暖房乾燥機



キッチン内吹出口



洗面室・トイレ換気扇

形状操作方法などについて必ず現物確認を行い齟齬の無いようにすること

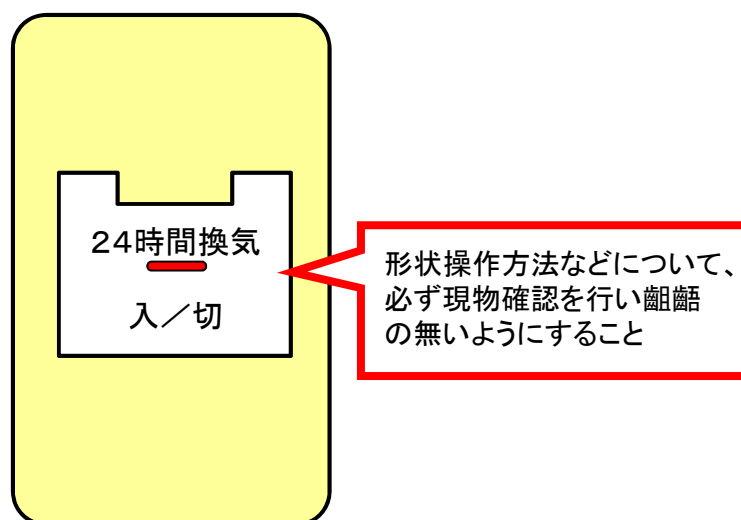
■ 換気の必要性…カビの予防

- コンクリート造のマンションは気密性が高いため 常に**換気**を心掛けてください
- **24時間換気**をしている場合 住戸全体が換気されます
家具の裏などは**空気の淀む場所**となり カビ発生の原因にもなります なるべく通風の良い状態にしてください
〔例:家具を壁からなるべく離して置く〕

● 24時間換気 給気用のスイッチ

全ての住戸が対象ではありません

■ 床置きタイプエアロテックには給気スイッチがあります



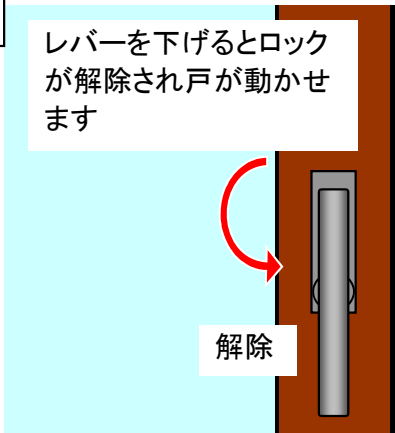
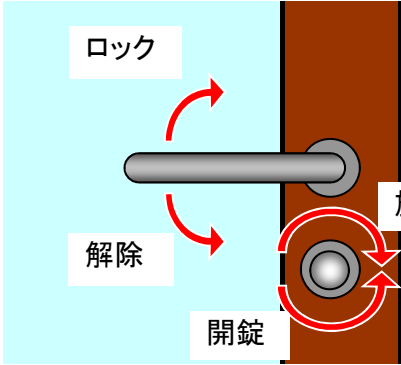
床置きタイプエアロテック機械室内
給気スイッチ

- 床置きタイプのエアロテック室内ユニットを設置している住戸は給気用のスイッチがついています
- エアロテック機械室の壁にある給気用スイッチを【入】にしてください
- ※ 給気スイッチを【切】のまま浴室換気ユニットの24時間換気を運転させますと 給気をせずに排気のみを行うことになり 本来の性能を発揮できません

● 木製サッシのご注意

■ 施錠しないと外からも開けられます

- 木製サッシはレバーでロックをしないと施錠が出来ません
- 外側にレバーがついている『ドア』は施錠しないと外から簡単に開けられてしまいますので **必ずレバーでロックして施錠**までしてください
- 施錠するとレバーが回らず戸が開けられなくなります
- 木製サッシはその美観を保つ為に定期的な塗装が必要です
外部については定期的に塗装工事が計画されていますが 内部については入居者ご自身にて施工して頂くことになります
- 詳しくは本工事で使用した塗装メーカーのカタログをご覧ください

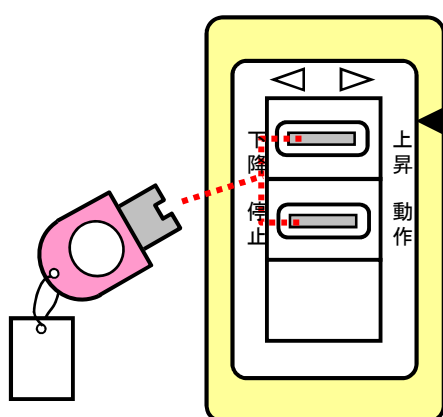
引き戸  レバーを下げるとロックが解除され戸が動かします 解除 レバーを上げると戸がロックされ動かなくなります ロック 施錠 開錠 ※ 引き戸開き勝手が反対の場合 レバー操作・施錠操作の向きが全て反転します	形状必ずの無
ドア  ロック 解除 施錠 開錠	※塗装についての詳しいお問い合わせは下記までご連絡ください 本工事を施工したサブコントラクターです 塗料の小売も可能です 株式会社フッコー 原宿営業所 TEL:03-3423-0366

● 照明器具電動昇降装置

全ての住戸が対象ではありません

■ 住戸吹抜け上部の照明

- 吹抜部天井には 照明器具設置のために電動昇降装置を設置してあります
- 昇降装置の耐荷重は 10Kgです
但し 昇降装置には引掛けローゼットを設置してありますので
3Kgまでの器具はここへシーリングキャップで取付けてください
3Kgを超える照明器具はハンガへ支持してください
- 詳しくは メーカー発行の取扱説明書をご参照ください



照明器具設置や電球交換等のために器具を下降させるときは【下降/上昇】スイッチへキーを差し込み【下降】側へ倒します さらにキーを【停止/動作】スイッチに差し替えて【動作】側へ倒すと器具が降りてきます
器具が床や物に接触する前にキーを【停止】側に倒し停止してください

上昇させるときも上記と同様の手順で【上昇】側に倒し さらにキーを差し替えて【動作】側へ倒すと器具が上昇します
器具が天井に納まり自動停止したら キーを【停止】側に倒してからキーを抜いてください



● アルコーブのポーチ灯

屋外用ブラケット照明やダウンラ
サーと明るさセンサーによる制御

■ アルコーブのポーチ灯は感知式です

- アルコーブのポーチ灯は 明るさセンサーと人感センサーがついています
- お引渡し時には【ON/OFF】モードに設定してあります
この設定は周囲が暗くなったときに人が近づくとライトを点灯し
人が離れて約1分後消灯します

注：周囲が明るい時は人が近づいても点灯しません

■ 点灯のパターンは他に2つのモードがあります

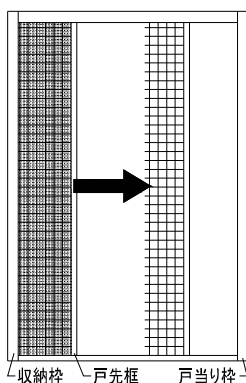
- 【お出迎えモード】周囲が暗くなると点灯し設定時刻になると消灯します 消灯後でも周囲が暗い時は人が近づくと点灯し
人が離れて約1分後消灯します
- 【明るさセンサーモード】周囲が暗くなると点灯し 暗い間は人がいてもいなくなってもずっと点灯します 周囲が明るくなると消灯します
- モードの変更は照明器具パネルの中にある調整ツマミを操作して設定します

※ 詳しくはメーカー発行の取扱説明書をご参照ください

● ロール網戸

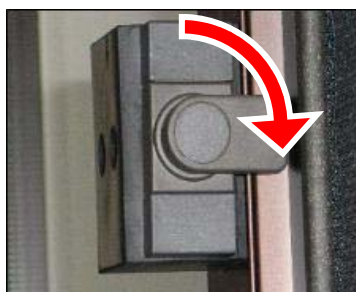
■ ロール網戸の開閉操作

- ロール網戸の開閉は 戸先框の中央付近を持って **ゆっくりと戸先框が垂直になるように操作してください**
- 網戸を閉めるときは 戸先框と枠のマグネットが十分に密着した事を確認してから 手を離してください
- 網戸を収納するときには 戸先框に**最後まで手を添えたまま**ゆっくりと 上から下まで**均等に巻き取られるように**収納してください

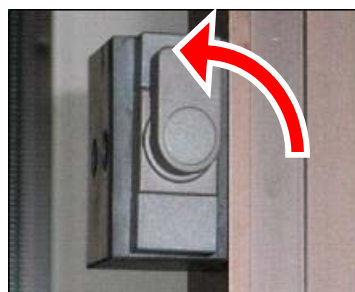


■ 網戸ロック機構について

- ロール網戸のご使用は 閉じた状態でロックを掛けてご使用いただくことをお勧めいたします



網戸の方に倒してロック



垂直に起こして解除

■ 開閉に支障が出たとき

- 網を引出すときに 網が引っ掛り戸先框が引出せなくなった場合は 無理に引かずいったん戻して 引出し直してください
- 網を収納するとき 収納し切れなかった場合は 戸先框を大きく引出して2～3回出し入れを繰り返して収納し直してください
- 網が折れ曲がったまま収納され 折れクセが付きますと動きが悪くなるおそれがあります 放置せずに収納し直してください

■ 取り扱いに関するご注意

- 網戸を巻き取る力が強くなっていますので 開閉の際に途中で手を離すと勢いよく巻き取られ **大きな音をたてる事があります**
 - まっすぐに巻き取られれば特に問題はありませんが 網の上から下まで**均等に収納されない**と **網を傷めるなど故障の原因となる恐れがあります**
 - 網戸によりかかったり 網を押したりしないでください 網がたるんだり 網戸本体や網が外れるおそれがあります
 - ロール網戸はご自分で取り**外したり 分解したりしないで**下さい
 - 定期的に掃除機等で 下枠(レール枠)の砂やほこりを吸い取ってください **汚れを放置すると開閉できなくなる恐れがあります**
 - 網戸は 機構上開閉時に**作動音がします** 音の程度にもよりますが異常ではありません
- 動きや音に**明らかな変化**があった場合には 異物等の巻き込みとレールの汚れをご確認ください

特に**原因が見当たらない**場合は 下記へご相談ください

故障等のご連絡は	リクシル修理受付センターへ
フリーダイヤル	0120-4134-33
受付時間	月～金曜日 9:00～18:00
	(祝日・年末年始・夏季休暇等を除く)

● コートハンガーの耐荷重

顧客に配布できるようなメーカーは、有ってもメーカー取説に具体が無い場合に作成すること。

■ コートハンガーの耐荷重は

□ 耐荷重は5kg/1フックを目安としてください



形状・耐荷重などについて必ず現物やメーカー取説の確認を行い齟齬の無いようにすること

各現場で写真を撮影し、差し替えること。

● ピクチャーレールの耐荷重

顧客に配布できるようなメーカー取説は、有ってもメーカー取説に具体的が無い場合に作成すること。

■ ピクチャーレールの耐荷重は

- フック1個あたりの耐荷重は30kgです
フック2個吊の場合でも耐荷重は30kgです
- 複数展示の場合 額縁同士の間隔を1m以上あけて展示してください
- 絵画など飾る際の吊ワイヤーはお客様ご自身でご用意ください



各現場で写真を撮影し、差し替えること。