

トイレ 交換時期の目安:15年~20年 工期:1日~

商品番号 TOTO
12 ネオレストRS1
CES9510F (床排水タイプ)

従来品13.2に
床排水
3.8ℓ
洗浄

★補助額
¥22,000/台

便器きれい
トイレを使うたびに
見えない菌を除去。

標準工事費/諸経費込 商品定価 ¥354,200 (税込)
特別価格 ¥297,000 (税込)

※標準工事:既存解体・処分・本体取付・給排水接続・電気配線含む。※1/床排水1987~201年商品(TOTO)
※掲載の画像は一部オプションが含まれており、実際とは異なります。※画像はイメージです。

商品番号 TOTO
13 GG1-800
CES9315 (床排水タイプ)

従来品13.2に
床排水
4.8ℓ
洗浄

★補助額
¥20,000/台

お掃除リフト
汚れがたまりやすい
本体と便器部の隙間
をラクにお掃除。

標準工事費/諸経費込 商品定価 ¥296,890 (税込)
特別価格 ¥225,500 (税込)

商品番号 TOTO
14 ビュアレストQR
便器/CS232B (床排水タイプ)
タンク/SH233BA 便座/TCF6623

従来品13.2に
床排水
4.8ℓ
洗浄

★補助額
¥20,000/台

手洗いしやすい
ポウル
深さがあり、手洗い
しやすく、水はねが
しにくい。

標準工事費/諸経費込 商品定価 ¥230,230 (税込)
特別価格 ¥188,100 (税込)

エアコン 交換時期の目安:10年~12年

商品番号 パナソニック
15 壁掛けエアコン12畳用 (新規取付)
CS-363DX

★補助額
¥26,000/台

標準工事費/諸経費込 商品定価 ¥385,000 (税込)
特別価格 ¥205,700 (税込)

※販売店では工事費が難しい難読配管のマシオンでも対応ができます。
※難読配管工事の場合別途費用¥27500~
※上記の数量以外のご用意もございません。
※交換の場合は、撤去費用¥18,700が別途必要となります。

高効率給湯器 (エコジョーズ) 交換時期の目安:10年~15年 工期:半日~

商品番号 各メーカー
16 給湯器

突然、故障して特に困るのが給湯器です。至急での交換は難しく、お湯が使えないと日常生活に支障をきたします。

★補助額
¥30,000/戸

- 給湯器本体に水漏れ・異音・異臭の症状が出ている!!
- 10年以上使用している。何回か修理したことがある。
- 湯量が少なくなった。湯温が安定しなくなったなどなど。

上記の症状が出ている場合は、突然の故障に備えて交換をご検討ください。各マシオン、お部屋ごとに設置できる機種異なりますので、確認後にお見積もりを作成いたします。

※高効率給湯器(エコジョーズ)は、マンションによって設置できない場合がございます。
※修理をご希望の場合は、三菱地所コミュニティカスタマーセンター
TEL:0120-959-524(24時間365日対応)にお問い合せください。
※電気通水器・エコキュートの修理をご希望の場合は、各メーカーへご連絡ください。
※保守メンテナンスサービスをご契約されている場合は、担当修理店までお問い合わせください。
※不具合の内容や使用年数により、修理できない場合がございます。

標準工事費/諸経費込 現地調査後
特別価格 お見積りいたします

水栓 交換時期の目安:10年~20年 工期:半日~

商品番号 TOTO 浴室水栓
17 サーマスタット混合水栓
TBV03403J

★補助額
¥5,000/台

標準工事費/諸経費込 商品定価 ¥64,680 (税込)
特別価格 ¥58,300 (税込)

商品番号 TOTO 洗面水栓
18 台付シングル混合水栓
TL32ZER

★補助額
¥5,000/台

ホース引出し

標準工事費/諸経費込 商品定価 ¥84,370 (税込)
特別価格 ¥78,100 (税込)

商品番号 LIXIL キッチン水栓
19 クロマール (浄水機能なし)
SF-HB4528YX

★補助額
¥5,000/台

ホース引出し

標準工事費/諸経費込 商品定価 ¥68,200 (税込)
特別価格 ¥64,900 (税込)

「2024補助金活用リフォームキャンペーン」のお申し込み・お問い合わせはこちら

レジンスクラブWEB会員登録にて「machi pass登録」(すでに登録している方含む)をしていただき、本キャンペーンに二次元コードよりお申し込みいただき、6月末までのご契約をいただいた方の中から抽選で50名様にAmazonギフトカード2,000円分プレゼント!

応募条件:
①三菱地所のレジンスクラブWEB会員登録にて「machi pass登録」が済みの方。
②キャンペーン期間中に二次元コードよりお申し込みいただき、6月末までにご契約いただいた方。
※抽選の結果は2024年8月末頃、当選者様のみメールにてご連絡させていただきます。

二次元コード https://www.residclub.com/explore/column/corporate_group/topics/007

①「補助金活用リフォームキャンペーン」ページにアクセス。
②「WEBお申込みはこちら」ボタンを押してください。
③キャンペーン名では「(関東)補助金活用2403」を選択し、パスワード:0171をご入力ください。
④表示された画面に記載の必要事項にご入力の上、送信してください。
※受付完了後、3営業日以内にご連絡させていただきます。
※申込期限(2024年4月26日)後はアクセスできません。

メール 三菱地所コミュニティ ライフサポート部
tokyo_reform@mec-c.com

お電話 三菱地所コミュニティ ライフサポート部
①平日(月~金) 10:00~17:00
②土・日・祝日・年末年始 10:00~17:00

0120-108-246 0120-948-728 (受付のみ)

マンション管理会社 三菱地所コミュニティからのお知らせ

今がリフォームチャンス!

子育てエコホーム支援事業

住宅省エネ2024キャンペーン

補助金事業

対象工事期間 令和5年11月2日以降に着手した工事
申請受付期間 令和6年3月~令和6年12月31日まで
※予算消化状況により早期終了となる場合があります

昨今のエネルギー価格の高騰もあり住宅の省エネ化が国の重要課題となっているなかで、令和5年度補正予算にて、住宅の省エネリフォームに関する補助金事業が実施されることが正式に決定しました。前回の補助金事業では、全国的に工事需要が集中したため、納期遅延などの混乱が生じました。前もって準備を進めておくと、リフォーム工事で補助金を有効に活用できる大きなチャンスとなりますので、現時点でリフォームを検討されている方は、ぜひこの機会に早めの現地調査や希望工事内容の検討を進めておくことをお勧めいたします。

子育てエコホーム支援事業 対象リフォーム補助額 ※掲載の金額は補助額であり、工事費用ではございません。

- ★ 掃除しやすいレンジフード ¥13,000/戸
- ★ 浴室乾燥機 ¥23,000/戸
- ★ 掃除しやすい機能付き節水型トイレ ¥22,000/台
- ★ 節水型トイレ ¥20,000/台
- ★ 自動調理対応コンロ ¥14,000/戸
- ★ 手すり設置 ¥5,000/戸
- ★ 手すり設置 ¥5,000/戸
- ★ 節水水栓 ¥5,000/台
- ★ 節水水栓 ¥5,000/台
- ★ ビルトイン食洗機 ¥21,000/戸
- ★ 高断熱浴槽 ¥30,000/戸
- ★ キッチン対面改修 ※ ¥90,000/戸
- ★ 高効率給湯器 (エコジョーズ・エコキュートなど) ¥30,000/戸
- ★ 【空気清浄機能・換気機能付きエアコン】
3.6kw以上 ¥26,000/台
2.2kw超~3.6kw未満 ¥23,000/台
2.2kw以下 ¥19,000/台

補助金の申請には、★項目のいずれかの必須工事を行い、かつ、合計補助額5万円以上*が条件となります。

申請可能な組み合わせ例

★節水型トイレ ¥20,000/台 + ★節水水栓 ¥5,000/台 + 自動調理対応コンロ ¥14,000/戸 + 空気清浄機能付きエアコン ¥19,000/台(6畳用) = 合計補助額 ¥58,000

子育てエコホーム支援事業 申請OK

※「先進的窓リノベ事業」または「給湯省エネ事業」において補助申請が行われている場合は、「子育てエコホーム支援事業」における合計補助額が2万円以上であれば申請可能です。
※上記シミュレーションはあくまでもモデルケースであり、受給額を保証するものではありません。

補助対象製品でリフォームをお考えの方は「2024補助金活用リフォームキャンペーン」をチェック!

今こそお得に！ 2024補助金活用 リフォームキャンペーン

補助対象製品を期間限定・特別価格にてご案内いたします

**お申し込み期限
2024年4月26日(金)まで**

内窓

商品番号 **01** LIXIL
**内窓サッシ インプラス
Low-E複層ガラス** 断熱Sグレード

既存の窓との間に空気層が生まれ、断熱・防音効果を高めず



大サイズ



中サイズ

※サイズや仕様によって価格が異なります。現地調査後、お見積りもいたします。
※設置状況により、取付できない場合がございます。
※同一箇所の工事に対し、「子育てエコホーム支援事業」と「先導的窓リノベ事業」を重複しての申請はできません。※画像はイメージです。

補助額 ※掲載の補助額は「先導的窓リノベ事業」となります

| 窓サイズ | 断熱Sグレード | 断熱Aグレード |
|------------------|------------|------------|
| 大 (2.8㎡以上) | ¥68,000/箇所 | ¥52,000/箇所 |
| 中 (1.6㎡以上2.8㎡未満) | ¥46,000/箇所 | ¥36,000/箇所 |
| 小 (0.2㎡以上1.6㎡未満) | ¥29,000/箇所 | ¥23,000/箇所 |

標準工事費 / 諸経費込

| | |
|--|----------------------|
| 大サイズ:W200×H190cm 商品定価 ¥181,500 (税込) | ¥154,000 (税込) |
| 中サイズ:W150×H140cm 商品定価 ¥88,000 (税込) | ¥96,800 (税込) |

特別価格

ユニットバス

交換時期の目安:15年~20年 工期2日~


商品番号 **02** LIXIL
リノビオV Fタイプ
1216サイズBKW-1216LBFB-BH 1418サイズBKW-1418LBFB-BH



補助額 合計 ¥63,000

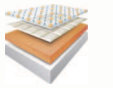
浴室乾燥機: ¥23,000/戸 ★高断熱浴槽: ¥30,000/戸
手すりの設置: ¥5,000/戸 ★節湯水栓: ¥5,000/台

エコアクアシャワー



空気を含んだ大粒の水滴が心地よい節節水シャワー

キレイサーモフロア



独自の断熱層を重ねた構造によって、足裏から逃げる熱を従来の床に比べて低減。足元が冷やッとしません。

壁パネルや床・浴槽はカラーをお選びいただけます。

| | | |
|--------------|--|------------------------|
| 標準工事費 / 諸経費込 | 1418サイズ(140×180cm) 商品定価 ¥1,513,270 (税込) | ¥1,115,400 (税込) |
| 特別価格 | 1216サイズ(140×180cm) 商品定価 ¥1,337,270 (税込) | ¥990,000 (税込) |

※標準工事: 既存解体・処分・本体取付・給排水接続・ドア枠取付・電気配線含む。
※上記費用にはアスベスト調査費用及び処理費用は含まれておりません。
※掲載画像は一部オプションが含まれており実際とは異なります。※画像はイメージです。

浴室換気扇

交換時期の目安:13年~17年

商品番号 **03** リンナイ
ガス温水式浴室暖房乾燥機
RBH-C4101K3P (A) (3室換気対応)

補助額 ¥23,000/戸



浴室暖房 衣類乾燥 浴室換気 涼風 24時間換気

リモコン

| | |
|--------------|----------------------|
| 標準工事費 / 諸経費込 | 商品定価 ¥204,710 (税込) |
| 特別価格 | ¥187,000 (税込) |

※マンションごとに設置可能な商品が異なります。

商品番号 **04** MAX
電気式浴室暖房乾燥機
BS-133HM-CX-1 (3室換気対応)

補助額 ¥23,000/戸



浴室暖房 衣類乾燥 浴室換気 涼風 24時間換気

リモコン

| | |
|--------------|----------------------|
| 標準工事費 / 諸経費込 | 商品定価 ¥181,500 (税込) |
| 特別価格 | ¥129,800 (税込) |

※マンションごとに設置可能な商品が異なります。

お申し込み時の注意事項

- 本書のご案内の工事は、弊社協力施工会社をご紹介させていただき、協力施工会社とお客様との契約となります。
- キャンペーン期間中に商品価格の改訂や商品の改換があった場合は、記載の特別価格のご案内ができません。あらかじめご了承ください。
- 地域によって対応できない場合がございます。また、マンションによって設置状況や管理規約が異なりますので、取り付けできない商品がございます。あらかじめご了承ください。
- 現在の設置状況により、掲載金額から追加費用が発生する可能性があります。
- 掲載金額には、アスベスト調査費用および処理費用は含まれておりません。
- 別図や写真をもとに概算費用のご提示ができる場合がございます。ご希望の場合は、既存設備の画像提供をお願いします。ご希望のリフォーム内容や別図の有無によっては、概算金額のご案内ができません場合がございます。
- 営業時間外は二次コードで受付しております。受付完了後、3営業日以内に三妻地所のリフォーム受付担当または協力施工会社より、ご連絡させていただきます。
- 申込締切日を通じた場合は特別価格のご対応はできませんので、余裕を持ってお申し込みください。
- 修理のお申し込みは承っておりません。各種設備機器の修理は、各メーカーの修理センターにて受付をお願いします。お手持の取扱説明書や機器本体に貼付されているシールをご確認ください。直接各メーカーへご連絡ください。
- 設備機器類以外の修理については、三妻地所コミュニティカスタマーセンター(0120-959-524(24時間365日対応))にて受付しています。
- 他のキャンペーンや特典との併用はできませんので、あらかじめご了承ください。
- 掲載の画像はイメージです。

キッチン本体

交換時期の目安:15年~20年 工期:2日~

商品番号 **05** クリナップ
ラクセラ
幅240cm/型/吊り戸なし/食洗機有



※標準工事: 既存解体・処分・本体取付・給排水接続・ダクト接続・電気配線含む。ガス工事は別途費用がかかります。
※掲載画像は一部オプションが含まれており実際とは異なります。(扉カラーはオプションです。) ※上記費用にはアスベスト調査費用及び処理費用は含まれておりません。

補助額 合計 ¥53,000

★節湯水栓: ¥5,000/台
掃除しやすいレンジフード: ¥13,000/戸
自動調理対応コンロ: ¥14,000/戸
ビルトイン食洗機: ¥21,000/戸

オープンジョイント

ワークトップとシンクの接合部の汚れが埋まりやすく落とすやすい構造で、すっきり美しい仕上がりが特徴。




ボトル対応設計

背の高い油や調味料ボトルなどを手前にながら収納でき、楽に取り出すことができます。



扉柄カラー

※その他オプションで別のカラーもお選びいただけます。



標準工事費 / 諸経費込

| | |
|----------------------|------------------------|
| 商品定価 ¥1,118,700 (税込) | ¥1,144,000 (税込) |
|----------------------|------------------------|

特別価格

キッチンパーツ

交換時期の目安:10年~15年

商品番号 **06** リンナイ
リッセ
RHS31W32L24RASTW
天板幅60cm/運動有

補助額 ¥14,000/戸

アプリオート調理や温度調整機能。安全機能などを音声ガイダンスでサポート。



| | |
|--------------|----------------------|
| 標準工事費 / 諸経費込 | 商品定価 ¥264,440 (税込) |
| 特別価格 | ¥176,000 (税込) |

商品番号 **07** ノーリツ
ファミ スタンダード
N3WT6RWTSKSI
天板幅60cm/運動無

補助額 ¥14,000/戸

シンプルな操作で使いやすい！基本性能を厳選したガラストップ。



※画像は天板幅75cmのタイプです。

| | |
|--------------|----------------------|
| 標準工事費 / 諸経費込 | 商品定価 ¥182,160 (税込) |
| 特別価格 | ¥129,800 (税込) |

商品番号 **08** パナソニック
**IHクッキングヒーター
Bシリーズ**
KZ-BN36S
天板幅60cm/運動有/三口IH

補助額 ¥14,000/戸

※ガスコンロからIHヒーターへの交換は設置できない場合がございます。



| | |
|--------------|----------------------|
| 標準工事費 / 諸経費込 | 商品定価 ¥361,900 (税込) |
| 特別価格 | ¥222,200 (税込) |

商品番号 **09** ノーリツ
クララS22・S21 (幅60cm)
(運動有)NF6GS22MSI・(運動無)NF6GS21MSI

補助額 ¥13,000/戸

キッチンタイマーが内蔵されている他、照明的調光調色も可能。



| | |
|--------------|------------------------|
| 標準工事費 / 諸経費込 | 運動有 商品定価 ¥169,070 (税込) |
| 特別価格 | ¥154,000 (税込) |
| | 運動無 商品定価 ¥130,900 (税込) |
| 特別価格 | ¥128,700 (税込) |

商品番号 **10** リンナイ
**食器洗い乾燥機
フロントオープン** (幅45cm)
RSW-F402CA-SV

交換

補助額 ¥21,000/戸



| | |
|--------------|----------------------|
| 標準工事費 / 諸経費込 | 商品定価 ¥240,130 (税込) |
| 特別価格 | ¥218,900 (税込) |

食洗機共通 ※価格は交換の金額です。新規取付は個別にお見積りいたします。 ※ドアパネルは別売品となります。

商品番号 **11** パナソニック
**食器洗い乾燥機
ミドルタイプ** (幅45cm)
NP-45RS9S

交換

補助額 ¥21,000/戸



| | |
|--------------|----------------------|
| 標準工事費 / 諸経費込 | 商品定価 ¥181,500 (税込) |
| 特別価格 | ¥167,200 (税込) |